



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 500 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkeviks gate 52
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 875	6 250
Sum kostnader		6 875	6 250
Driftsresultat		-6 875	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	48
Annen finansinntekt	6	800 000	800 000
Sum finansinntekter		800 017	800 048
Annen rentekostnad		31 687	49 744
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		36 687	49 744
Netto finans		763 331	750 304
Ordinært resultat før skattekostnad	8	756 456	744 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 456	744 054
Årsresultat		756 456	744 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 456	744 054
Totalresultat		756 456	744 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	756 456	744 054
Sum overføringer og disponeringer		756 456	744 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 756	35 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 756	35 224
Sum omløpsmidler		10 756	35 224
SUM EIENDELER		5 929 504	5 953 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 673 855	2 917 400
Sum opptjent egenkapital		3 673 855	2 917 400
Sum egenkapital		4 253 355	3 496 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	700 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	974 682	1 347 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 682	2 447 082
Sum langsiktig gjeld		1 674 682	2 447 082
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 467	9 990
Sum kortsiktig gjeld		1 467	9 990
Sum gjeld		1 676 149	2 457 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 504	5 953 972



RESULTATREGNSKAP

LANGANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	6 875	6 250
Sum driftskostnader		6 875	6 250
Driftsresultat		-6 875	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	48
Annen finansinntekt	6	800 000	800 000
Annen rentekostnad		31 687	49 744
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		763 331	750 304
Ordinært resultat før skattekostnad	8	756 456	744 054
Ordinært resultat		756 456	744 054
Årsresultat		756 456	744 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	756 456	744 054
Sum overføringer		756 456	744 054



BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 756	35 224
Sum omløpsmidler		10 756	35 224
Sum eiendeler		5 929 504	5 953 972



BALANSE

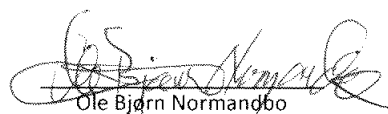
LANGANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 673 855	2 917 400
Sum opptjent egenkapital		3 673 855	2 917 400
Sum egenkapital		4 253 355	3 496 900
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	700 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	974 682	1 347 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 682	2 447 082
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 467	9 990
Sum kortsiktig gjeld		1 467	9 990
Sum gjeld		1 676 149	2 457 072
Sum egenkapital og gjeld		5 929 504	5 953 972

Larvik, 16.05.2019

Styret i Langangen Eiendom AS


Herleif Bergh Nilsen
styreleder


Ole Bjørn Normando
styremedlem

**Langangen Eiendom AS**

Noter til Årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varige verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd og gjeld er verdsett til pålydende.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 266 000,-, fordelt på 266 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Herleif Bergh Nilsen, styrets leder	100	37,594 %
Lillettervet Senter AS	100	37,594 %
Ole Bjørn Normandbo, styremedlem	66	24,812 %
		100,00 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2018	2017
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisors godtgjørelse:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2018 utgjør derfor kr. 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM EGEN- KAPITAL
Egenkapital 01.01.	266 000	313 500	2 917 400	3 496 900
Årets resultat			756 456	756 456
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	266 000	313 500	3 673 855	4 253 355

Note 5 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:	2018	2017
Gjeld til DnB	700 000	1 100 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2018	2017
Aksjer i Kvelde Eiendom AS	2 263 000	2 263 000

Selskapet står som kausionist for Eiendomselskapet Bryggerikvartalet AS for 10% av kr. 22.500.000,-, dvs. kr. 2.250.000,-.

Note 6 Finansielle driftsmidler

Langskåte aksjer	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Antatt utbytte
Kvelde Eiendom AS	250 000	125	50 %	2 263 000	800 000
Larvik Center Holding AS	39 060 000	6 200	10 %	956 000	0



Langangen Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2018

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån Larvik Center Holding AS	2 699 748	2 699 748

	2018	2017
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til aksjonærer	974 682	1 347 082
Gjeld til DnB	0	0
Sum	974 682	1 347 082

Note 8 Skattekostnad

	2018	
<i>Betalbar skatt:</i>		
Regnskapsmessig resultat		756 456
Permanente forskjeller		-776 000
Endring midlertidige forskjeller		0
Skattemessig underskudd til fremføring		-690 742
Skattepliktig resultat		-710 286

Betalbar skatt (24%) **0**

	2018	2017	Endring
<i>Utsatt skatt:</i>			
Anleggsmidler	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-710 286	-690 742	-19 544
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-710 286	-690 742	-19 544

Utsatt skatt/skattefordel (22%/23%) **0** **0** **0**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2018 iht. GRS for små foretak.

	2018	
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0