



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 132	489 647
Sum inntekter		416 132	489 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 400	107 200
Annen driftskostnad		176 351	10 373
Sum kostnader		227 751	117 573
Driftsresultat		188 381	372 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	93
Sum finansinntekter		131	93
Annen rentekostnad		160 531	233 557
Sum finanskostnader		160 531	233 557
Netto finans		-160 400	-233 464
Ordinært resultat før skattekostnad		27 981	138 610
Skattekostnad på resultat	2	6 156	30 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 825	108 116
Årsresultat		21 825	108 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 825	108 116
Totalresultat		21 825	108 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 825	108 116
Sum overføringer og disponeringer		21 825	108 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 555 575	2 606 975
Sum varige driftsmidler		2 555 575	2 606 975
Sum anleggsmidler		2 555 575	2 606 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 737	68 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 737	68 309
Sum omløpsmidler		100 737	68 309
SUM EIENDELER		2 656 311	2 675 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 449	170 449
Sum innskutt egenkapital		170 449	170 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 387	477 563
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		499 387	477 563
Sum egenkapital		669 836	648 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 793	39 475
Sum avsetninger for forpliktelser		40 793	39 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857 156	1 904 229
Langsiktig konserngjeld		26 405	50 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 561	1 955 033
Sum langsiktig gjeld		1 924 354	1 994 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-65 002
Betalbar skatt	2	4 838	97 766
Annen kortsiktig gjeld		57 283	
Sum kortsiktig gjeld		62 121	32 764
Sum gjeld		1 986 475	2 027 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 311	2 675 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443026

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 132	489 647
Sum inntekter		416 132	489 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 400	107 200
Annen driftskostnad		176 351	10 373
Sum kostnader		227 751	117 573
Driftsresultat		188 381	372 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	93
Sum finansinntekter		131	93
Annen rentekostnad		160 531	233 557
Sum finanskostnader		160 531	233 557
Netto finans		-160 400	-233 464
Ordinært resultat før skattekostnad		27 981	138 610
Skattekostnad på resultat	2	6 156	30 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 825	108 116
Årsresultat		21 825	108 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 825	108 116
Totalresultat		21 825	108 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 825	108 116
Sum overføringer og disponeringer		21 825	108 116



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 555 575	2 606 975
Sum varige driftsmidler		2 555 575	2 606 975
Sum anleggsmidler		2 555 575	2 606 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 737	68 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 737	68 309
Sum omløpsmidler		100 737	68 309
SUM EIENDELER		2 656 311	2 675 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 449	170 449
Sum innskutt egenkapital		170 449	170 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 387	477 563
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		499 387	477 563
Sum egenkapital		669 836	648 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 793	39 475
Sum avsetninger for forpliktelser		40 793	39 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857 156	1 904 229



Langsiktig konserngjeld	26 405	50 804
Sum annen langsiktig gjeld	1 883 561	1 955 033
Sum langsiktig gjeld	1 924 354	1 994 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-65 002
Betalbar skatt	2 4 838	97 766
Annen kortsiktig gjeld	57 283	
Sum kortsiktig gjeld	62 121	32 764
Sum gjeld	1 986 475	2 027 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 656 311	2 675 284



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 493



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		416 132	489 647
Sum driftsinntekter		416 132	489 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 400	107 200
Annen driftskostnad		176 351	10 373
Sum driftskostnader		227 751	117 573
Driftsresultat		188 381	372 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	93
Annen rentekostnad		160 531	233 557
Resultat av finansposter		-160 400	-233 464
Resultat før skattekostnad		27 981	138 610
Skattekostnad på resultat	2	6 156	30 494
Årsresultat		21 825	108 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 825	108 116
Sum overføringer		21 825	108 116



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 555 575	2 606 975
Sum varige driftsmidler		2 555 575	2 606 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 555 575	2 606 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 737	68 309
Sum omløpsmidler		100 737	68 309
Sum eiendeler		2 656 311	2 675 284



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		170 449	170 449
Sum innskutt egenkapital		170 449	170 449
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	499 387	477 563
Sum opptjent egenkapital		499 387	477 563
Sum egenkapital		669 836	648 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	40 793	39 475
Sum avsetning for forpliktelser		40 793	39 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857 156	1 904 229
Langsiktig konserngjeld		26 405	50 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 561	1 955 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-65 002
Betalbar skatt	2	4 838	97 766
Annen kortsiktig gjeld		57 283	0
Sum kortsiktig gjeld		62 121	32 764
Sum gjeld		1 986 475	2 027 272
Sum egenkapital og gjeld		2 656 311	2 675 284

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 838	40 818
Endring i utsatt skatt	1 318	-10 324
Skattekostnad ordinært resultat	6 156	30 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 981	138 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 991	-60 274
Skattepliktig inntekt	21 990	78 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 838	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	97 766
Sum betalbar skatt i balansen	4 838	97 766



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 250 532	1 244 541	-5 991
Sum	1 250 532	1 244 541	-5 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 065 109	-1 065 109	0
Grunnlag for utsatt skatt	185 423	179 432	-5 991
Utsatt skatt (22 %)	40 793	39 475	-1 318

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 21 825 etter skatt, mot kr. 108 116 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.