



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent	1	379 978	228 000
Andre inntekter	1	7 250	7 250
Sum inntekter		387 228	235 250
Kostnader			
Forsikring		60 823	58 094
Strøm og elektrisk arbeid		10 655	8 024
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		9 532	149 159
Arbeid på brygga			
Andre driftskostnader		1 768	2 922
Sum kostnader		82 778	218 199
Driftsresultat		304 450	17 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	361
Sum finansinntekter		266	361
Annen rentekostnad		3 934	7 060
Sum finanskostnader		3 934	7 060
Netto finans		-3 668	-6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		300 782	10 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 782	10 352
Årsresultat		300 782	10 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (+)/til (-) Annen EK		300 782	10 353
Sum overføringer og disponeringer		300 782	10 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Brygge	2	6 612 197	6 612 197
Ventebod	2	205 028	205 028
Sum varige driftsmidler		6 817 225	6 817 225
Sum anleggsmidler		6 817 225	6 817 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer			6 000
Sum fordringer		0	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kapitalkonto		54 858	134 164
Bankinnskudd, driftskonto		350 652	22 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 510	156 550
Sum omløpsmidler		405 510	162 550
SUM EIENDELER		7 222 735	6 979 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 2009		23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000	1 173 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		6 198 747	6 198 747
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		925 201	624 419
Sum opptjent egenkapital		925 201	624 419
Sum egenkapital		7 123 948	6 823 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån		98 787	156 609
Sum annen langsiktig gjeld		98 787	156 609
Sum langsiktig gjeld		98 787	156 609
Sum gjeld		98 787	156 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 735	6 979 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847987

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent	1	379 978	228 000
Andre inntekter	1	7 250	7 250
Sum inntekter		387 228	235 250
Kostnader			
Forsikring		60 823	58 094
Strøm og elektrisk arbeid		10 655	8 024
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		9 532	149 159
Arbeid på brygga			
Andre driftskostnader		1 768	2 922
Sum kostnader		82 778	218 199
Driftsresultat		304 450	17 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	361
Sum finansinntekter		266	361
Annen rentekostnad		3 934	7 060
Sum finanskostnader		3 934	7 060
Netto finans		-3 668	-6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		300 782	10 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 782	10 352
Årsresultat		300 782	10 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (+)/til (-)			
Annen EK		300 782	10 353
Sum overføringer og disponeringer		300 782	10 353



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		0
Varige driftsmidler				
Brygge	2	6 612 197		6 612 197
Ventebod	2	205 028		205 028
Sum varige driftsmidler		6 817 225		6 817 225
Sum anleggsmidler		6 817 225		6 817 225
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Fordringer				6 000
Sum fordringer		0		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kapitalkonto		54 858		134 164
Bankinnskudd, driftskonto		350 652		22 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 510		156 550
Sum omløpsmidler		405 510		162 550
SUM EIENDELER		7 222 735		6 979 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Innskutt egenkapital 2009		23 747		23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000		4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000		1 173 000
Overkurs		400 000		400 000
Sum innskutt egenkapital		6 198 747		6 198 747
Opptjent egenkapital				
Annen opptjent egenkapital		925 201		624 419
Sum opptjent egenkapital		925 201		624 419
Sum egenkapital		7 123 948		6 823 166
Gjeld				



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	98 787	156 609
Sum annen langsiktig gjeld	98 787	156 609
Sum langsiktig gjeld	98 787	156 609
Sum gjeld	98 787	156 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 222 735	6 979 775



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1-2

Regnskapsprinsipper
Viser til vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I TANGEN BRYGGESAMEIE 2021

Sted: Dagros
Dato: 25.06. 2022
Kl.: 10:00-12:00

Til behandling forelå:

1. ÅPNING AV SAMEIERMØTET OG OPPTAK AV FORTEGNELSE OVER REPRESENTERTE SAMEIERE

Styreleder Christine Stousland åpnet møtet kl. 10:05.

Til stede var sameiere som representerte 16 stemmer. Ordinært sameiermøte var beslutningsdyktig.

2. VALG AV MØTELEDER OG EN REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Christine Stousland ble valgt som møteleder og til å skrive protokoll.

Merete Haaland ble valgt til å signere protokoll.

3. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Årsmøtet ble avholdt senere enn vedtektene tilsier på grunn av at styreleder fødte i april.

Til tross for ovennevnte forhold ble både innkalling og dagsorden godkjent.

4. GODKJENNING AV ÅRSBERETNING 2021

Sameierne har fått fremlagt årsberetningen for 2021 og enstemmig godkjente denne.

5. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP 2021

Årsregnskap 2021 og revisjon av denne ble gjennomgått av Ellen L'Orange og godkjent.

6. ORIENTERING UTBEDRINGER BRYGGA

Nokart Brynhildsen orienterte sameierne om de utbedringene som er gjort på brygga siden forrige årsmøte.

7. FORSLAG OM INNGÅELSE AV FAST VEDLIKEHOLDSAVTALE PÅ BRYGGEANLEGGET

Nokart Brynhildsen avdekket i sine samtaler med Nordocks at sameiet formelt har hatt en løpende vedlikeholdsavtale med Nordocks siden 2013. Dette er noe som han og de oppmøtte sameierne ikke har kunnskap om eller tror har blitt fulgt opp fra Nordocks side. Kasserer kjenner heller ikke til at sameiet har betalt for slike

Nokart Brynhildsen gjennomgikk tilbud om vedlikeholdsavtale fra Nordocks som lå vedlagt til møteinnkallingen, samt redegjorde for funn og tilbud om utbedring ved siste kontroll.

29.07.22



Styret innstilte at slik vedlikeholdsavtale inngås på en årlig basis, noe sameierne enstemmig vedtok.

Oppmøtte sameiere kom med forslag til videre oppfølging av Nordocks vedlikeholdsavtale som Nokart Brynhildsen vil ta videre i samtalen med Nordocks:

- Anbefaler Nordocks oss å øke dimensjoner på kjetting?
- Har Nordocks et referanseanlegg?
- Vil det være mulig å inkludere en årlig dykkeravtale i vedlikeholdsavtalen?
- Bør skjvheter på bryggene rettes opp for å forhindre slitasje?

Sameierne foreslo at oversiktskart over moringer skal aktivt følges opp, oppdateres og gjennomgås ved hvert årsmøte. Oversiktskartet bør også være et verktøy som Nordocks benytter seg av ved den årlige kontrollen av anlegget og ved arbeider på bryggeanlegget.

For å sikre kontinuitet i oppfølgingen av Nordocks og vedlikeholdsavtalen skal Nokart Brynhildsen ha hovedansvaret for kontakten med Nordocks. Brynhildsen blir med dette en del av Bryggekomiteen.

Det ble også foreslått at en representant av Bryggekomiteen alltid bør delta når Nordocks har på servicegjennomgang på brygga.

8. FASTSETTELSE AV BUDSJETT OG ÅRSKONTINGENT 2022

Styret mottok rett før årsmøte et tilbud fra Nordocks for å utbedre de avvikene som ble avdekket ved siste vedlikeholdssjekk er på kr 96 425. Utbedringene vil betales av oppsparte midler. Budsjett som ble sendt ut med innkallingen til årsmøtet må revideres tilsvarende.

Styret foreslo å fastholde kontingenten med kr 10 000 for 2022 som følge av at vedlikeholdsetterslepet fortsatt er stort og banken ved et eventuelt nytt fremtidig lån vil kreve større grad av egenkapital. Samtlige sameierne vedtok en kontingent på kr 10 000.

For å sikre en større forutsigbarhet for fremtidige kostnader har Ellen L'Orange tilbudt seg å utarbeide en kostnadsprognose.

9. VALG AV STYREMEDLEMMER (+ STYRELEDER)/KASSERER/REVISOR OG VALGKOMITE

Tom Aarøe og Andreas Hisdal var ikke på valg og sitter et år til. Christine Stousland og Morten Smestad går ut etter sine 2 år.

Styret har utarbeidet årshjul med aktiviteter, sjekklister for dugnad og ulike mal for dokumentasjon slik at det skal bli lettere for fremtidige styre, samt sikre kontinuitet og historikk.

Sverre Asphaug og Paal Iversen kommer inn for 2 år.

Styret velger ny styreleder på første styremøte og informerer resten av sameierne om valget.

Ellen L'Orange gjenvalgt til revisor.

Bjørn Arve Iversen gjenvalgt til kasserer.

Bjørn Arve Iversen og Carl Stousland gjenvalgt til valgkomite.

Alle valg ved akklamasjon.

10. INNKOMNE FORSLAG:

Ingen innkomne forslag.



11. EVENTUELT

- Bryggesameiets badetrapp ligger på land for tredje året. Bjørn Arve Iversen tilbød seg å montere denne i samarbeid med Bryggekomiteen.
- Bjørn Arve Iversen opplyste om at sikringen for lys på brygga er slått ut. Bryggekomiteen skal utbedre og undersøke om det finnes en reserveløsning.
- Eiendommene nord for bryggeanlegget synes båtene kjærer for nærme og for fort forbi bryggene deres. Spør om bidrag til å kjøpe inn badebøyer utenfor bryggene til Aaberg, Eriksen og Dehlie for å øke sikkerheten. Sameierne opplyste at kommunen hadde mange badebøyer som det var mulig å be om å få. Ved utsending av årsmøteprotokoll skal alle sameiere oppfordres til å holde mer avstand fra bryggene og avpasse farten.

Sameierne ønsket at det skal gjøres ytterligere undersøkelser på forsikring, lånevilkår, samt innhente informasjon om forventet utskiftningstid på bryggeanlegget. Denne informasjonen er også viktig for å sikre en god kostnadsprognose.

Tom Aarøe opplyste sameierne om at vann er fjernet fra ytterste bølgebryteren for å snare kostnader. Ingen av sameierne hadde noen innsigelser på dette.

Bryggesameiet kan ikke lagre egne eiendeler i teknisk rom. Bryggekomiteen tar tak i det.

12. OPPFØLGINGSPUNKTER

- Nokart skal diskutere temaer i punkt 7 med Nordocks
- Inngåelse av fast vedlikeholdsavtale med Nordocks
- Oversiktskart over bryggeanlegg oppdateres
- Undersøkelser på forsikring, lånevilkår, samt innhente informasjon om forventet utskiftningstid på bryggeanlegget
- Ellen skal utarbeide kostnadsprognose

Møtet hevet.

Det ble servert kaffe og kringle på styrets regning og alle var glade for at det var mulig å være møtes ute iht. koronatiltak på Dagros.

Referent og møteleder: Christine Stousland (elektronisk sign)

Medsignering av protokoll : Merete Haaland (sign)



Frist Altinn, mal årshjul og utkast protokoll fra årsmøtet » Inbox x



Christine Stousland

Hei styre-veteraner. Jeg nevnt på sms blir jeg kun på øya ut juli. Jeg sender derfor e-post med mal for årshjul, samt utkast til referat fra årsmøtet i referat

Tue, Jul 26, 11:29 AM (3 days ago)



Christine Stousland

Hei Merete, Da gjør jeg et nytt forsøk? Les* du igjennom årsmøteprotokollen og bekrefter elektron sk signatur? Vennlig hilsen Christine Stousland V deresend t

8:49 PM (1 hour ago)



Merete Haaland

To me

9:40 PM (48 minutes ago)



Hei,
Da har jeg lest protokollen og jeg godkjenner denne (elektronisk) med navn: mvh Merete Haaland

Reply

Forward

29.07.22



TANGEN BRYGGESAMEIE Resultat

		31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER	Note		
Kontingent	1	379 978	228 000
Andre inntekter	1	7 250	7 250
Refundert strøm		-	-
SUM inntekter		387 228	235 250
DRIFTSKOSTNADER			
Forsikring		60 823	58 094
Strøm og elektrisk arbeid		10 655	8 024
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		9 532	149 159
Arbeid på brygga		-	-
Andre driftskostnader		1 768	2 922
SUM kostnader		82 778	218 198
FINANS			
Renteinntekter bank		266	361
Rentekostnader lån		(3 934)	(7 060)
SUM finans		(3 668)	(6 699)
ÅRSRESULTAT		300 782	10 353
Disponeringer			
Overført fra (+)/til (-) Annen EK		(300 782)	(10 353)



TANGEN BRYGGESAMEIE
Balanse

		31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER	Note		
Anleggsmidler			
Brygge	2	6 612 197	6 612 197
Ventebod		<u>205 028</u>	<u>205 028</u>
Sum anleggsmidler		6 817 227	6 817 227
Omløpsmidler			
Fordringer, kontingent mv		-	6 000
Bankinnskudd, kapitalkonto		54 858	134 164
Bankinnskudd, driftskonto		<u>350 652</u>	<u>22 386</u>
Sum omløpsmidler		405 510	162 549
SUM EIENDELER		<u>7 222 735</u>	<u>6 979 775</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital 2009		23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000	1 173 000
Overkurs salg av andeler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		6 198 747	6 198 747
Annen/opptjent egenkapital		<u>925 201</u>	<u>624 419</u>
Sum egenkapital		7 123 948	6 823 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån		<u>98 787</u>	<u>156 609</u>
Sum gjeld		98 787	156 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 222 735</u>	<u>6 979 775</u>

lørdag 25. juni 2022
I styret for Tangen Bryggesameie

Christine Stousland
Styrets leder

Tom Aarøe
Styremedlem

Morten Smestad
Styremedlem

Andreas Hisdal
Styremedlem



Tangen Bryggesameie – årsregnskap for 2021

Noter og spesifikasjoner til regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak som ikke er regnskapspliktige.

Sameiet ble stiftet 25. juli 2009 med formål å være et tingsrettslig sameie for å ivareta interessene til eiere og brukere av bryggeanlegget ved Båsløkka på Veierland.

Anleggsmidlene er ikke avskrevet, påkostninger og vedlikehold blir utgiftsført løpende.

Det er innkalt kapital for 39 andeler pålydende kr 118.000, totalt kr 4.602.000.

Det ble solgt 4 andeler til kr 100.000 hver for mer enn opprinnelig innbetalt kapital. Beløpet er behandlet som innbetalt overkurs.

Annen innskutt egenkapital består av tilførte penger i perioden før stiftelsen av sameiet.

I forbindelse med utbedring av bryggeanlegget med bølgedemper i 2013 ble det innkalt ytterligere kapital for 39 andeler pålydende kr. 30.000, totalt kr 1.170.000.

Anskaffelseskostnadene for bryggeanlegget er aktivert som anleggsmidler, hvorav kr 4.243.216 gjelder flytebryggeanlegget med bølgedemper, og kr 2.368.981 gjelder betongbryggen som nå er kommunal eiendom.

Note 1 – Driftsinntekter

Kontingent:

I årsmøtet 26. juni 2021 ble det besluttet å øke den ordinære årskontingenten for 2021 til kr. 10.000 pr andel. Utfakturert kontingent fordeler seg slik:

	2021	2020
39 andeler a kr. 10.000*	380.000	228.000
SUM	380.000	228.000

*Det ble i årsmøtet 24.07.2016 bestemt at regnskapsførers godtgjørelse medfører fritak for årlig kontingent. Kontingenten gjelder derfor 38 betalende medlemmer.

Andre inntekter:

29 overnattinger på gjestebrygga à kr. 250,-

Note 2 – Kostnader brygge	2021	2020
IB 01.01	6.773.249	6.773.249
Arbeider utført	0	0
UB 31.12	6.773.249	6.773.249