



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 073 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fossumsvingen 49
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 198	721 973
Annen driftsinntekt	1	49 918	23 833
Sum inntekter		892 116	745 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	94 648
Annen driftskostnad	3,4,5,6	684 793	684 359
Sum kostnader		804 598	779 006
Driftsresultat		87 518	-33 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 705	2 323
Sum finanskostnader		341	0
Netto finans	7	-2 364	-2 323
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 882	-30 877
Totalresultat		89 882	-30 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 904	57 238
Andre fordringer		58 745	30 161
Sum fordringer	8	101 649	87 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	196 259	150 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 259	150 941
Sum omløpsmidler		297 909	238 340
SUM EIENDELER		297 909	238 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		237 498	147 617
Sum egenkapital	10	237 498	147 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 583	35 371
Annen kortsiktig gjeld		4 827	55 352
Sum kortsiktig gjeld		60 410	90 723
Sum gjeld		60 410	90 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 909	238 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683449

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 073 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fossumsvingen 49
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 198	721 973
Annen driftsinntekt	1	49 918	23 833
Sum inntekter		892 116	745 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	94 648
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	684 793	684 359
Sum kostnader		804 598	779 006
Driftsresultat		87 518	-33 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 705	2 323
Sum finanskostnader		341	0
Netto finans	7	-2 364	-2 323
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 882	-30 877
Totalresultat		89 882	-30 877



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 904	57 238
Andre fordringer		58 745	30 161
Sum fordringer	8	101 649	87 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	196 259	150 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 259	150 941
Sum omløpsmidler		297 909	238 340
SUM EIENDELER		297 909	238 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		237 498	147 617
Sum egenkapital	10	237 498	147 617
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 583	35 371
Annen kortsiktig gjeld	4 827	55 352
Sum kortsiktig gjeld	60 410	90 723
Sum gjeld	60 410	90 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 909	238 340



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119805.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Fossumsvingen I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumsvingen I Boligsameie som viser et overskudd på NOK 89 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 15:55:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fossumsvingen I Boligsameie



Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Fossumsvingen I Boligsameie Org.nr. 927073552
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Fossumsvingen I Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		842 198	721 973	818 000	0
Andre inntekter	1	49 918	23 833	0	0
Sum inntekter		892 116	745 806	818 000	0
Kostnader					
Lønn	2	119 805	94 648	119 100	0
Strøm og varme		46 339	39 252	24 000	0
TV og bredbånd		167 071	160 325	161 000	0
Andre driftskostnader	3	96 940	205 103	140 000	0
Reparasjon og vedlikehold	4	61 466	58 178	26 000	0
Honorarer	5	151 669	36 311	76 000	0
Forsikring		108 477	122 550	134 000	0
Andre kostnader	6	52 831	62 640	37 690	0
Sum kostnader		804 598	779 006	717 790	0
Driftsresultat		87 518	-33 200	100 210	0
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		2 705	2 323	0	0
Finanskostnader		341	0	0	0
Sum finans	7	2 364	2 323	0	0
Resultat		89 882	-30 877	100 210	0



Fossumsvingen I Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 904	57 238
Forskuddsbetalte kostnader		58 745	30 161
Sum fordringer	8	101 649	87 399
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	196 259	150 941
Sum omløpsmidler		297 909	238 340
Sum eiendeler		297 909	238 340

Balanserapport 2024 for Fossumsvingen I Boligsameie



Fossumsvingen I Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		147 617	147 617
Årets resultat		89 882	0
Sum egenkapital	10	237 498	147 617
Gjeld			
Leverandørgjeld		55 583	35 371
Skyldige lønnskostnader		0	5 000
Påløpte kostnader		4 827	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 352
Sum kortsiktig gjeld		60 410	90 723
Sum egenkapital og gjeld		297 909	238 340

SØRUMSAND, 02.04.2025
Fossumsvingen I Boligsameie

Evy Aina Røe
Styrets leder

Lars Gudmund Kvendset
Styremedlem

Håkon Karlsen Hermansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elbillading	18 836	9 781	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	31 082	140	0	0
Annen Inntekt	0	13 912	0	0
Sum andre inntekter	49 918	23 833	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	105 000	80 000	119 100	0
Arbeidsgiveravgift	14 805	11 280	0	0
Gave til ansatte	0	3 368	0	0
Sum lønnskostnader	119 805	94 648	119 100	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 105 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	0	36 815	0	0
Dugnad	81 595	0	90 000	0
Div driftskostnader	1 113	0	0	0
Vintertjenester	5 031	45 000	50 000	0
Leie maskiner	0	20 032	0	0
Verktøy	0	38 097	0	0
Håndverktøy	0	2 676	0	0
Hjelpeverktøy	715	52 965	0	0
Spesialverktøy	0	249	0	0
Inventar	0	8 792	0	0
Driftsmateriale	8 486	478	0	0
Sum andre kostnader	96 940	205 103	140 000	0



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	4 137	0	26 000	0
Vedlikehold bygning	13 802	43 397	0	0
Vedlikehold VVS	31 082	0	0	0
Garasjeport/dører	11 197	14 781	0	0
Vedlikehold uteområde	1 248	0	0	0
Sum vedlikehold	61 466	58 178	26 000	0

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 375	15 000	10 000	0
Forretningsførsel	35 000	0	35 000	0
Andre forvaltningstjn.	4 950	0	0	0
Honorar for juridisk bistand	0	10 792	0	0
Honorar formidl.styrebistand	102 344	10 519	31 000	0
Sum honorar	151 669	36 311	76 000	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Slm Revisjon AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Honorar formidl.styrebistand kr 102.344 består av kr 62.500 som formidl.honorar til Styrebistand AS og kr 39.844 som tilleggssarbeid fra styreleder.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	0	552	0	0
Datakostnader	7 855	10 157	3 700	0
Programvare	0	13 919	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	1 863	0	0
Reisekostnad, ikke	0	37	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	34 134	33 994	33 990	0
Generalforsamling	0	611	0	0
Øreavrunding	2	0	0	0
Bank	7 024	5 318	0	0
Annen kostnad,	3 816	-3 811	0	0
Sum andre kostnader	52 831	62 640	37 690	0

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	1 231	0	0	0
Annen renteinntekt 1	0	2 323	0	0
Renter og purregebyr kunder	1 465	0	0	0
Renteinntekt eier	9	0	0	0
Sum finansinntekter	2 705	2 323	0	0
Morarente og purregebyr	341	0	0	0
Sum finanskostnader	341	0	0	0
Sum finans	2 364	2 323	0	0



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	42 904	57 238
Sum kundefordringer	42 904	57 238
Forskuddsbetaling til	3 670	3 670
Forskuddsbetalt forsikring	25 195	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	29 880	26 491
Sum andre fordringer	58 745	30 161
Sum fordringer	101 649	87 399

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB driftskonto kr 148 344

Sparebank Nord-Norge kr 4 366

DnB plasseringskonto 43 549

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	147 617	178 494
Årets resultat	89 882	-30 877
Egenkapital 31.12	237 498	147 617