



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden
Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 106 632	15 270 696
Sum inntekter		14 106 632	15 270 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 009	347 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 420 716	4 798 148
Annen driftskostnad		8 669 815	6 334 843
Sum kostnader		13 463 541	11 480 365
Driftsresultat		643 091	3 790 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 698	31 429
Sum finansinntekter		81 698	31 429
Annen rentekostnad		3 701 949	3 092 243
Annen finanskostnad		20 316	156
Sum finanskostnader		3 722 265	3 092 399
Netto finans		-3 640 567	-3 060 971
Resultat før skattekostnad		-2 997 475	729 360
Skattekostnad	3, 4	-659 445	160 458
Årsresultat		-2 338 031	568 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 775 601	6 473
Annen egenkapital		-562 430	562 430
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 031	568 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 585 398	58 775 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 477	59 348
Sum varige driftsmidler		55 633 876	58 834 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		55 743 876	58 944 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 797	244 716
Konsernfordringer	5	11 375	11 375
Sum fordringer		347 172	256 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum omløpsmidler		534 528	826 438
SUM EIENDELER		56 278 404	59 770 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	562 430
Udekket tap		1 775 601	0
Sum opptjent egenkapital		-1 775 601	562 430
Sum egenkapital		-1 671 601	666 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 602	731 047
Sum avsetninger for forpliktelser		71 602	731 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 917 267	51 417 267
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 503 460	5 303 460
Sum annen langsiktig gjeld		55 420 727	56 720 727
Sum langsiktig gjeld		55 492 329	57 451 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 194	355 867
Skyldige offentlige avgifter		25 770	38 373
Annen kortsiktig gjeld		1 381 711	1 258 407
Sum kortsiktig gjeld		2 457 676	1 652 648
Sum gjeld		57 950 005	59 104 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 278 404	59 770 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721280

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden
Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 106 632	15 270 696
Sum inntekter		14 106 632	15 270 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 009	347 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 420 716	4 798 148
Annen driftskostnad		8 669 815	6 334 843
Sum kostnader		13 463 541	11 480 365
Driftsresultat		643 091	3 790 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 698	31 429
Sum finansinntekter		81 698	31 429
Annen rentekostnad		3 701 949	3 092 243
Annen finanskostnad		20 316	156
Sum finanskostnader		3 722 265	3 092 399
Netto finans		-3 640 567	-3 060 971
Resultat før skattekostnad		-2 997 475	729 360
Skattekostnad	3, 4	-659 445	160 458
Årsresultat		-2 338 031	568 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 775 601	6 473
Annen egenkapital		-562 430	562 430
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 031	568 903



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 585 398	58 775 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 477	59 348
Sum varige driftsmidler		55 633 876	58 834 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		55 743 876	58 944 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 797	244 716
Konsernfordringer	5	11 375	11 375
Sum fordringer		347 172	256 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum omløpsmidler		534 528	826 438
SUM EIENDELER		56 278 404	59 770 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	0
Udekket tap	1 775 601	0
Sum opptjent egenkapital	-1 775 601	562 430
Sum egenkapital	-1 671 601	666 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	71 602
Sum avsetninger for forpliktelse		71 602
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 917 267
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 503 460
Sum annen langsiktig gjeld		55 420 727
Sum langsiktig gjeld		55 492 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 050 194
Skyldige offentlige avgifter		25 770
Annen kortsiktig gjeld		1 381 711
Sum kortsiktig gjeld		2 457 676
Sum gjeld		57 950 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 278 404



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326330.00	300945.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46680.00	43053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3377.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373009.00	347374.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 deltidsansatte. Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11375.00	11375.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6503460.00	5303460.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
36417000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
48917267.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55585390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 106 632	15 270 696
Sum driftsinntekter		14 106 632	15 270 696
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-373 009	-347 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 420 716	-4 798 148
Annen driftskostnad		-8 669 815	-6 334 843
Sum driftskostnader		-13 463 541	-11 480 365
Driftsresultat		643 092	3 790 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 698	31 429
Sum finansinntekter		81 698	31 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 701 949	-3 092 243
Annen finanskostnad		-20 316	-156
Sum finanskostnader		-3 722 265	-3 092 399
Netto finans		-3 640 567	-3 060 971
Resultat før skattekostnad		-2 997 475	729 360
Skattekostnad	3, 4	659 445	-160 458
Årsresultat		-2 338 031	568 902
Overføringer			
Annen egenkapital		-562 430	562 430
Udekket tap		-1 775 601	6 473
Sum overføringer		-2 338 031	568 902



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 585 398	58 775 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 477	59 348
Sum varige driftsmidler		55 633 876	58 834 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		55 743 876	58 944 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 375	11 375
Andre kortsiktige fordringer		335 797	244 716
Sum fordringer		347 172	256 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 356	570 346
Sum omløpsmidler		534 528	826 438
SUM EIENDELER		56 278 404	59 770 851



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	562 430
Udekket tap		-1 775 601	0
Sum opptjent egenkapital		-1 775 601	562 430
Sum egenkapital		-1 671 601	666 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 602	731 047
Sum avsetning for forpliktelser		71 602	731 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 917 267	51 417 267
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 503 460	5 303 460
Sum annen langsiktig gjeld		55 420 727	56 720 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 194	355 867
Skyldige offentlige avgifter		25 770	38 373
Annen kortsiktig gjeld		1 381 711	1 258 407
Sum kortsiktig gjeld		2 457 676	1 652 648
Sum gjeld		57 950 005	59 104 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 278 404	59 770 851

OSLO, 30.06.2025

Jan Sture Jørgensen
styrets leder

Kjell Gornæs
styremedlem

Bernt August Nissen
styremedlem



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	326 330	300 945
Arbeidsgiveravgift	46 680	43 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 377
Sum	373 009	347 374

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 deltidsansatte.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	317 325	98 363 612	98 680 937
Tilgang i året	0	1 220 179	1 220 179
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	317 325	99 583 791	99 901 116
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 977	-39 588 550	-39 846 527
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-268 848	-43 998 395	-44 267 243
Balanseført verdi pr 31.12	48 477	55 585 396	55 633 873
Årets av- og nedskrivninger	10 871	4 409 845	4 420 716
Økonomisk levetid	2 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-659 445	160 458
Skattekostnad	-659 445	160 458
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 997 475	729 360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 295 277	2 467 582
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 196 942
Skattepliktig inntekt	-702 198	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 734 509	1 439 232	2 295 277
Fremførbart underskudd	-411 570	-1 113 768	702 198
Netto forskjeller	3 322 939	325 464	2 997 475
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 322 939	325 464	2 997 475
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	731 047	71 602	659 445

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 375	11 375

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 503 460	5 303 460



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har en negativ regnskapsmessig egenkapital pr. 31.12.2024. Det er vesentlige merverdier i bygningsmassen, som langt overstiger den negative egenkapitalen.

Likviditetsbehov er i 2024 tilført fra eier i form av lån. Eier har gitt tilbakeståelseserklæring for i alt kr. 6.503.460. Det er også gitt ytterligere kortsiktige driftslån i 2025.

2024 har vært et år preget av at en del leieavtaler utløp og at lokaler ble stående tomme. Fra og med 2 halvår 2025 er alle lokaler i bygget igjen utleid med langsiktige kontrakter.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 417 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 917 267
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 585 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

To deltids ansatte. Til sammen under 0,5 dagsverk

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tollbugata 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2025
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

