



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN NORDMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 809 804	4 752 885
Annen driftsinntekt		1 157 935	473 985
Sum inntekter		5 967 740	5 226 870
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 574	-7 537
Varekostnad		1 497 506	1 553 434
Lønnskostnad	1	2 256 633	1 699 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 261	590 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		942 642	990 741
Sum kostnader		5 292 616	4 826 189
Driftsresultat		675 124	400 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	754
Sum finansinntekter		2 338	754
Annen rentekostnad		370 564	366 913
Annen finanskostnad		207	93
Sum finanskostnader		370 770	367 006
Netto finans		-368 432	-366 252
Resultat før skattekostnad		306 692	34 429
Skattekostnad på resultat	3	67 472	7 575
Årsresultat	4	239 220	26 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 220	26 854
Totalresultat		239 220	26 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 220	26 854
Sum overføringer og disponeringer		239 220	26 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 126 930	9 557 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 497	263 544
Sum varige driftsmidler	2	9 327 427	9 820 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 329 427	9 822 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		192 446	174 520
Fordringer			
Kundefordringer		213 589	158 770
Andre kortsiktige fordringer		24 190	27 003
Sum fordringer		237 779	185 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 014	101 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 014	101 146
Sum omløpsmidler		539 239	461 439
SUM EIENDELER		9 868 666	10 284 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 427	1 859 207
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 098 427	1 859 207
Sum egenkapital	4	2 128 427	1 889 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 744	66 203
Sum avsetninger for forpliktelser		87 744	66 203
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 612 643	4 820 655
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 612 643	4 820 655
Sum langsiktig gjeld		4 700 387	4 886 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 970	102 764
Betalbar skatt	3	45 931	
Skyldig offentlige avgifter		129 428	157 985
Annen kortsiktig gjeld		2 690 523	3 247 353
Sum kortsiktig gjeld		3 039 852	3 508 102
Sum gjeld		7 740 239	8 394 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 666	10 284 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN NORDMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 809 804	4 752 885
Annen driftsinntekt		1 157 935	473 985
Sum inntekter		5 967 740	5 226 870
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 574	-7 537
Varekostnad		1 497 506	1 553 434
Lønnskostnad	1	2 256 633	1 699 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 261	590 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		942 642	990 741
Sum kostnader		5 292 616	4 826 189
Driftsresultat		675 124	400 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	754
Sum finansinntekter		2 338	754
Annen rentekostnad		370 564	366 913
Annen finanskostnad		207	93
Sum finanskostnader		370 770	367 006
Netto finans		-368 432	-366 252
Resultat før skattekostnad		306 692	34 429
Skattekostnad på resultat	3	67 472	7 575
Årsresultat	4	239 220	26 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 220	26 854
Totalresultat		239 220	26 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 220	26 854
Sum overføringer og disponeringer		239 220	26 854





Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 126 930	9 557 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	200 497	263 544
Sum varige driftsmidler	2	9 327 427	9 820 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 329 427	9 822 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		192 446	174 520
Fordringer			
Kundefordringer		213 589	158 770
Andre kortsiktige fordringer		24 190	27 003
Sum fordringer		237 779	185 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	109 014	101 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 014	101 146
Sum omløpsmidler		539 239	461 439
SUM EIENDELER		9 868 666	10 284 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 427	1 859 207
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 098 427	1 859 207
Sum egenkapital	4	2 128 427	1 889 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 744	66 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 744	66 203
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 612 643	4 820 655
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 612 643	4 820 655
Sum langsiktig gjeld		4 700 387	4 886 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 970	102 764
Betalbar skatt	3	45 931	
Skyldig offentlige avgifter		129 428	157 985
Annen kortsiktig gjeld		2 690 523	3 247 353
Sum kortsiktig gjeld		3 039 852	3 508 102
Sum gjeld		7 740 239	8 394 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 666	10 284 167



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordmeland Gårdshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 502 421



RESULTATREGNSKAP

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 809 804	4 752 885
Annen driftsinntekt		1 157 935	473 985
Sum driftsinntekter		5 967 740	5 226 870
Varekostnad		1 497 506	1 553 434
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		30 574	-7 537
Lønnskostnad	1	2 256 633	1 699 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 261	590 203
Annen driftskostnad		942 642	990 741
Sum driftskostnader		5 292 616	4 826 189
Driftsresultat		675 124	400 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 338	754
Annen rentekostnad		370 564	366 913
Annen finanskostnad		207	93
Resultat av finansposter		-368 432	-366 252
Resultat før skattekostnad		306 692	34 429
Skattekostnad på resultat	3	67 472	7 575
Årsresultat	4	239 220	26 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 220	26 854
Sum overføringer		239 220	26 854



BALANSE

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 126 930	9 557 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 497	263 544
Sum varige driftsmidler	2	9 327 427	9 820 728
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 329 427	9 822 728
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		192 446	174 520
FORDRINGER			
Kundefordringer		213 589	158 770
Andre kortsiktige fordringer		24 190	27 003
Sum fordringer		237 779	185 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 014	101 146
Sum omløpsmidler		539 239	461 439
Sum eiendeler		9 868 666	10 284 167



BALANSE

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 098 427	1 859 207
Sum opptjent egenkapital		2 098 427	1 859 207
Sum egenkapital	4	2 128 427	1 889 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	87 744	66 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 612 643	4 820 655
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 612 643	4 820 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 970	102 764
Betalbar skatt	3	45 931	0
Skyldig offentlige avgifter		129 428	157 985
Annen kortsiktig gjeld		2 690 523	3 247 353
Sum kortsiktig gjeld		3 039 852	3 508 102
Sum gjeld		7 740 239	8 394 960
Sum egenkapital og gjeld		9 868 666	10 284 167

Steinsdalen, 27.05.2025
Styret i Nordmeland Gårdshotell AS

Jørn Nordmeland
styreleder/daglig leder

SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 984 117	1 545 676
Arbeidsgiveravgift	108 783	81 457
Andre ytelser	163 734	72 215
Sum	2 256 633	1 699 348

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 111 225	2 378 362	581 407	11 070 993
Tilgang kjøpte driftsmidler			71 960	71 960
Anskaffelseskost 31.12.24	8 111 225	2 378 362	653 367	11 142 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	604 399	753 305	457 822	1 815 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	604 399	753 305	457 822	1 815 526
Bokført verdi 31.12.24	7 506 826	1 625 057	195 545	9 327 427
Årets ordinære avskrivninger	196 022	242 722	126 517	565 261
Økonomisk levetid	30 år	2-10 år	3-5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 931	0
Endring i utsatt skatt	21 541	7 575
Skattekostnad ordinært resultat	67 472	7 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 692	34 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 960	68 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 876	-103 150
Skattepliktig inntekt	208 776	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 931	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 931	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	398 837	470 797	71 960
Sum	398 837	470 797	71 960
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-169 876	-169 876
Grunnlag for utsatt skatt	398 837	300 921	-97 915
Utsatt skatt (22 %)	87 744	66 203	-21 541

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 859 207	1 889 207
Årets resultat				239 220	239 220
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 098 427	2 128 427

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 936.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRN NORDMELAND	15	50,0	50,0
SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konvertible lån	4 612 643	4 820 655
Sum	4 612 643	4 820 655