



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 700	238 800
Annen driftsinntekt		332 184	344 259
Sum inntekter		538 884	583 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	1 029 511	636 806
Sum kostnader		1 226 895	834 190
Driftsresultat		-688 011	-251 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	9 225 197	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	869 703	11 060 246
Annen renteinntekt		4 347	4 838
Sum finansinntekter		10 099 247	11 065 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	183 500	
Annen rentekostnad	7, 9	10 846 783	11 992 502
Annen finanskostnad		1 027 636	1 198 461
Sum finanskostnader		12 057 919	13 190 963
Netto finans		-1 958 672	-2 125 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 646 683	-2 377 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-615 959	-521 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 724	-1 855 186
Årsresultat		-2 030 724	-1 855 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 724	-1 855 186
Totalresultat		-2 030 724	-1 855 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 092 213	
Udekket tap		-938 511	-1 855 186
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 030 724	-1 855 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	5	3 947 672	4 145 056
Utsatt skattefordel	4	1 137 783	521 824
Sum immaterielle eiendeler		5 085 455	4 666 880
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	289 987 353	2 860 800
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 476 802	328 457 790
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		327 128 155	333 982 590
Sum anleggsmidler		332 213 610	338 649 470
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 550	26 207
Konsernfordringer	6	9 225 197	
Sum fordringer		9 269 747	26 207
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 256	812 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 256	812 644
Sum omløpsmidler		10 057 003	838 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		342 270 612	339 488 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		2 974 814
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	
Sum innskutt egenkapital		47 815 787	3 974 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		47 815 787	3 974 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 214 000	248 285 750
Langsiktig konserngjeld	6	918 184	2 610 265
Ansvarlig lånekapital	7	85 491 037	82 840 153
Sum annen langsiktig gjeld		291 623 221	333 736 168
Sum langsiktig gjeld		291 623 221	333 736 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		104 285	43 978
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 727 320	1 733 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 831 605	1 777 339
Sum gjeld		294 454 826	335 513 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 270 612	339 488 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356099

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 700	238 800
Annen driftsinntekt		332 184	344 259
Sum inntekter		538 884	583 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	1 029 511	636 806
Sum kostnader		1 226 895	834 190
Driftsresultat		-688 011	-251 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	9 225 197	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	869 703	11 060 246
Annen renteinntekt		4 347	4 838
Sum finansinntekter		10 099 247	11 065 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	183 500	
Annen rentekostnad	7, 9	10 846 783	11 992 502
Annen finanskostnad		1 027 636	1 198 461
Sum finanskostnader		12 057 919	13 190 963
Netto finans		-1 958 672	-2 125 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-615 959	-521 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 724	-1 855 186
Årsresultat		-2 030 724	-1 855 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 724	-1 855 186
Totalresultat		-2 030 724	-1 855 186
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 092 213	



Udekket tap		-938 511	-1 855 186
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 030 724	-1 855 186



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	5	3 947 672	4 145 056
Utsatt skattefordel	4	1 137 783	521 824
Sum immaterielle eiendeler		5 085 455	4 666 880
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	289 987 353	2 860 800
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 476 802	328 457 790
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		327 128 155	333 982 590
Sum anleggsmidler		332 213 610	338 649 470
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 550	26 207
Konsernfordringer	6	9 225 197	
Sum fordringer		9 269 747	26 207
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		787 256	812 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 256	812 644
Sum omløpsmidler		10 057 003	838 852



SUM EIENDELER		342 270 612	339 488 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		2 974 814
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	
Sum innskutt egenkapital		47 815 787	3 974 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		47 815 787	3 974 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 214 000	248 285 750
Langsiktig konserngjeld	6	918 184	2 610 265
Ansvarlig lånekapital	7	85 491 037	82 840 153
Sum annen langsiktig gjeld		291 623 221	333 736 168
Sum langsiktig gjeld		291 623 221	333 736 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		104 285	43 978
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 727 320	1 733 362
Sum kortsiktig gjeld		2 831 605	1 777 339
Sum gjeld		294 454 826	335 513 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 270 612	339 488 322



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	442200.00	10.00	4422000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	351812.00	79.56%	Ordinære aksjer
Carucel Invest AS	75388.00	17.05%	Ordinære aksjer
Vatne Capital AS	15000.00	3.39%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	442200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Bogstadveien 34	100.00%	100.00%	2373983.00	1946231.88
Hegdehaugsveien 23 AS	100.00%	100.00%	8247418.00	1580481.34
Bogstadveien 58 AS	100.00%	100.00%	10146724.00	690798.22
Bogstadveien 30 Eiendom AS	100.00%	100.00%	2552160.00	3002911.17



Årsregnskap 2020

Bogstadveien Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMIN-C7QJF-TSFCD-VW2DJ-NHNV8-5P7KW



Resultatregnskap

Bogstadveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		206 700	238 800
Annen driftsinntekt		332 184	344 259
Sum driftsinntekter		538 884	583 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	1 029 511	636 806
Sum driftskostnader		1 226 895	834 190
Driftsresultat		-688 011	-251 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	9 225 197	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	869 703	11 060 246
Annen renteinntekt		4 347	4 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	183 500	0
Annen rentekostnad	7, 9	10 846 783	11 992 502
Annen finanskostnad		1 027 636	1 198 461
Resultat av finansposter		-1 958 672	-2 125 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 646 683	-2 377 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-615 959	-521 824
Årsresultat		-2 030 724	-1 855 186
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 092 213	0
Overført fra overkurs		938 511	1 855 186
Sum overføringer	3	-2 030 724	-1 855 186

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMN-C7QJF-TSFC-D-VW2D1-NHNV8-5P7KW



Balanse
Bogstadveien Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	5	3 947 672	4 145 056
Utsatt skattefordel	4	1 137 783	521 824
Sum immaterielle eiendeler		5 085 455	4 666 880
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	289 987 353	2 860 800
Lån til foretak i samme konsern	6	34 476 802	328 457 790
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		327 128 155	333 982 590
Sum anleggsmidler		332 213 610	338 649 470
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		44 550	26 207
Konsernfordringer	6	9 225 197	0
Sum fordringer		9 269 747	26 207
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 256	812 644
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		787 256	812 644
Sum omløpsmidler		10 057 003	838 852
Sum eiendeler		342 270 612	339 488 322

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMIN-C7QJF-TSFC-D-VW2DI-NHNV8-5P7KW



Balanse
Bogstadveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	1 000 000
Overkurs	3	0	2 974 814
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	0
Sum innskutt egenkapital		47 815 787	3 974 814
Sum egenkapital		47 815 787	3 974 814
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	918 184	2 610 265
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 214 000	248 285 750
Gjeld til eiere	7	85 491 037	82 840 153
Sum annen langsiktig gjeld		291 623 221	333 736 168
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 285	43 978
Annen kortsiktig gjeld		2 727 320	1 733 362
Sum kortsiktig gjeld		2 831 605	1 777 339
Sum gjeld		294 454 826	335 513 507
Sum egenkapital og gjeld		342 270 612	339 488 322

Oslo, 25.05.2021
Styret i Bogstadveien Invest AS

Sverre E. Koch
styreleder

Carl Erik Krefthing
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMN-C7QJF-TSFC-D-VW2D1-NHNV8-5P7KW



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / Konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi balansen til morselskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMN-C7QIF-TSFC-D-VW2D1-NHNV8-5P7KW



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 183 505,-.

Lovpålagt revisjon	80 000
Andre tjenester	103 505
Sum honorar til revisor	183 505

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	442 200	10,0	4 422 000
Sum	442 200		4 422 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	351 812	79,6
Carucel Invest AS	75 388	17,0
Vatne Capital AS	15 000	3,4
Totalt antall aksjer	442 200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 974 814	0	3 974 814
Fusjon		-2 036 304		-2 036 304
Kapitalforhøyelse	3 422 000		44 486 000	47 908 000
Årets resultat		-938 511	-1 092 213	-2 030 724
Pr 31.12	4 422 000	0	43 393 787	47 815 787

Selskapet har den 22. januar 2020 gjennomført en fusjon med Bogstadveien Invest II AS, org. nr. 917 999 279, som overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført vederlagsfritt, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Selskapet har dermed overtatt Bogstadveien Invest II AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-615 959	-521 824
Skattekostnad ordinært resultat	-615 959	-521 824
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 646 683	-2 377 010
Permanente forskjeller	0	5 081
Skattepliktig inntekt	-2 646 683	-2 371 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 029 543	-1 650 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 029 543	1 650 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 171 741	-2 525 059	2 646 682
Avskåret rentefradrag	-6 893 074	-6 893 074	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 893 074	7 046 204	153 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 171 742	-2 371 929	2 799 813
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 137 783	-521 824	615 959

Penneo Dokumentnøkkel: TAPMIN-C7QJF-TSFCO-VW2D1-NHNV8-5P7KW



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggssnote

	Leierett*	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 342 440	4 342 440
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 342 440	4 342 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	394 768	394 768
Bokført verdi per 31.12.2020	3 947 672	3 947 672
Årets avskrivninger	197 384	197 384
Avskrivningsperiode	22år	

*) Selskapet kjøpte i 2018 aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap med tilhørende leierett. Kjøpesum er allokert til leierett og aksjenes estimerte kostpris.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til selskap samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	34 476 802	328 457 790
Annen kortsiktig fordring konsern	9 225 197	0
Sum	43 701 999	328 457 790
Gjeld til selskap i samme konsern		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	918 184	2 610 265
Sum	918 184	2 610 265

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har mottatt aksjonærlån fra 2 av eierne.

Gjeld	2020	2019
Lån fra Carucel Invest AS	45 970 867	44 518 733
Lån fra Vatne Finance AS	39 520 170	38 321 420
Sum	85 491 037	82 840 153

Gjelden inkluderer påløpte renter. Lånet forrentes med en rentesats på 3,20 % p.a.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Bogstadveien 34	Oslo	100,0%	100,0%	79 094 097	2 373 983	1 946 232
Bogstadveien 30 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	102 392 126	2 552 160	3 002 911
Bogstadveien 58 AS	Oslo	100,0%	100,0%	46 110 016	10 146 724	690 798
Hegdehaugsveien 23 AS	Oslo	100,0%	100,0%	62 391 115	8 247 418	1 580 481
Sum				289 987 353	23 320 285	7 220 423

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 214 000	248 285 750
Sum	205 214 000	248 285 750

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet pant i følgende eiendommer:

Hegdehaugsveien 23, gnr 214, bnr 87, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000
Bogstadveien 34, gnr 215, bnr 16, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000
Bogstadveien 58, gnr 215, bnr 35, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000

Danske Bank har 1. prioritets panterett i adkomstdokumenter til Leilighet nr 422 i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

Til sikkerhet for finansiering i Danske Bank stilles det avtale om kausjon fra Carl Erik Krefting, pålydende NOK 205 214 000.

Det gis 0,5% årlig garantiprovisjon til aksjonær Carl Erik Krefting for garanti gitt for lånet i Danske Bank.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:15:34Z



Sverre Eilifsson Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:22:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TAPMN-C7QJF-TSFCD-VW2DJ-NHNV8-5P7KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHO05-F7VBF-8iifH1-TBZT7-GQYYD-PUGGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: QH00S-F7VBF-8iIH1-TBZT7-GQYYD-PUGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>