



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 031 640	2 043 678
Sum inntekter		2 031 640	2 043 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	243 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	311 259	311 259
Annen driftskostnad	4,5	1 761 393	1 504 440
Sum kostnader		2 315 671	2 066 719
Driftsresultat		-284 032	-23 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	15 320	22 507
Sum finansinntekter		15 320	22 507
Netto finans		15 320	22 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 712	-534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 712	-534
Årsresultat		-268 711	-535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	622 517	933 776
Sum varige driftsmidler		622 517	933 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		622 817	934 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	73 686	42 636
Sum fordringer		73 686	42 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 256 290	2 294 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 290	2 294 014
Sum omløpsmidler		2 329 976	2 336 650
SUM EIENDELER		2 952 793	3 270 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	2 273 880	2 542 591
Sum opptjent egenkapital		2 273 880	2 542 591
Sum egenkapital		2 273 880	2 542 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	68 437
Annen kortsiktig gjeld	11	675 314	659 698
Sum kortsiktig gjeld		678 913	728 135
Sum gjeld		678 913	728 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 793	3 270 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616758

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 998 469 570
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 031 640	2 043 678
Sum inntekter		2 031 640	2 043 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	243 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	311 259	311 259
Annen driftskostnad	4,5	1 761 393	1 504 440
Sum kostnader		2 315 671	2 066 719
Driftsresultat		-284 032	-23 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	15 320	22 507
Sum finansinntekter		15 320	22 507
Netto finans		15 320	22 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 712	-534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 712	-534
Årsresultat		-268 711	-535



Organisasjonsnr: 998 469 570
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	622 517	933 776
Sum varige driftsmidler		622 517	933 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		622 817	934 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	73 686	42 636
Sum fordringer		73 686	42 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 256 290	2 294 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 290	2 294 014
Sum omløpsmidler		2 329 976	2 336 650
SUM EIENDELER		2 952 793	3 270 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 273 880	2 542 591
Sum opptjent egenkapital		2 273 880	2 542 591
Sum egenkapital		2 273 880	2 542 591



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	68 437
Annen kortsiktig gjeld	11	675 314	659 698
Sum kortsiktig gjeld		678 913	728 135
Sum gjeld		678 913	728 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 793	3 270 726



Organisasjonsnr: 998 469 570
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Løkenhavna Huseierforening II, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 733 520	1 733 520	1 734 000	1 734 000
Annen driftsinntekt	2	298 120	310 158	293 000	210 000
Sum driftsinntekter		2 031 640	2 043 678	2 027 000	1 944 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	243 020	251 020	251 000	251 000
Annen driftskostnad	4	1 127 475	1 078 213	1 204 000	1 187 500
Vedlikehold, innkjøp	5	633 918	426 227	550 000	500 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	311 259	311 259	311 000	311 000
Sum driftskostnader		2 315 671	2 066 719	2 316 000	2 249 500
Driftsresultat før finansposter		-284 031	-23 042	-289 000	-305 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	15 320	22 507	15 000	15 000
Sum finansposter		15 320	22 507	15 000	15 000
Årsresultat		-268 711	-535	-274 000	-290 500



Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	622 517	933 776
Sum varige driftsmidler		622 517	933 776
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		622 817	934 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 588	42 636
Andre fordringer	8	62 098	0
Sum fordringer		73 686	42 636
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 256 290	2 294 014
Sum omløpsmidler		2 329 976	2 336 650
Sum eiendeler		2 952 793	3 270 726

Løkenhavna Huseierforening II



Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	2 273 880	2 542 591
Sum egenkapital		2 273 880	2 542 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	68 437
Forskudd felleskostnader		37 502	38 438
Annen kortsiktig gjeld	11	637 812	621 260
Sum kortsiktig gjeld		678 913	728 135
Sum gjeld		678 913	728 135
Sum egenkapital og gjeld		2 952 793	3 270 726

Løkenhavna Huseierforening II

Sted: _____, dato: _____

Endre Igesund
Styreleder

Daria Bogoev
Styremedlem

Stian Kjernlie Broeng
Styremedlem

Eystein Gøttsching Holter
Styremedlem

Hege Margrethe Lundin Kuhle
Styremedlem

Løkenhavna Huseierforening II



Noter Løkenhavna Huseierforening II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 733 520	1 733 520	1 734 000	1 734 000
Sum	1 733 520	1 733 520	1 734 000	1 734 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	14 148	16 517	0	0
Garasjeinntekter	192 850	193 200	193 000	193 000
Oppstillingsplass	17 750	17 400	17 000	17 000
Strøm el-bil	73 372	83 041	83 000	0
Sum	298 120	310 158	293 000	210 000



Noter Løkenhavna Huseierforening II

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Div lønn ikke feriepenger	20 000	20 000	20 000	20 000
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	23 020	31 020	31 000	31 000
Sum	243 020	251 020	251 000	251 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	161 211	236 658	240 000	157 000
Veilys	27 776	59 821	60 000	60 000
Renovasjon	352 761	304 003	353 000	382 500
Containerleie	0	0	15 000	15 000
Forsikring	7 589	7 058	8 000	8 000
Forvaltning og revisjon	239 468	233 430	239 000	243 000
Innbetalingservice	6 437	7 077	8 000	8 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	54 688	0	0	0
Teknisk rådgivning	814	0	0	0
Serviceavtaler	19 725	6 271	30 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	0	8 000
Grøntanlegg	125 525	88 781	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	108 000	105 625	110 000	110 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	0	0	25 000
Utgifter v/styret	4 810	5 336	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 777	4 168	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 269	955	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	3 910	9 047	12 000	12 000
Gebyr	10 215	7 483	8 000	8 000
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	1 127 475	1 078 213	1 204 000	1 187 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 8 595,- inkl. mva.



Noter Løkenhavna Huseierforening II

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	8 118	349	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 552	0	0	0
Skilt	2 040	5 805	0	0
Dører/inngangspartier	6 043	0	0	0
Oppganger/korridorer	47 500	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	19 438	0	0	0
VedlikeholdVVS	1 382	0	0	0
Elektriker, materialer	2 163	23 750	0	0
Ei-bil anlegg	8 372	0	0	0
Vedlikehold elektro	46 250	4 630	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	22 973	0	0
Asfalt	44 813	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	359	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	6 875	37 531	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	336 605	163 127	0	250 000
Renovasjonsanlegg	30 250	16 500	0	0
Parkeringsanlegg	22 509	67 338	50 000	50 000
Garasjer	32 202	84 247	300 000	0
Egenandel skade	-4 000	-381	0	0
Brannsikringstiltak	13 807	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	633 918	426 227	550 000	500 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 256	758	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 816	6 640	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	9 248	15 109	13 000	13 000
Sum	15 320	22 507	15 000	15 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Ny renovasjonsordning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 556 293
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 556 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	933 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	622 517
Årets avskrivninger :	311 259
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Løkenhavna Huseierforening II

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	50 033	0
Erstatningsmessige skader	12 065	0
Sum	62 098	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	981 864	1 035 955
Sparebanken Sør	1 267 306	1 258 058
Skattetrekkskonto	7 120	0
Sum	2 256 290	2 294 014

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 542 591	2 543 125
Fra årets resultat	-268 711	-535
Sum andre fond/udekket tap	2 273 880	2 542 591
Sum egenkapital	2 273 880	2 542 591

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-717	-70
Skattetrekk	7 120	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Vann-kloakk oppgjør	163 485	151 974
Tv-fellesantenne	149 992	149 992
Avregning forsikring	308 794	282 539
Avregning feieravgift	6 318	6 641
Annen kortsiktig gjeld	0	30 184
Sum	637 812	621 260



Noter Løkenhavna Huseierforening II

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 608 515	1 297 791
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-268 711	-535
Tilbakeføring avskrivninger	311 259	311 259
Årets endring disponible midler	42 548	310 724
Disponible midler 31.12	1 651 063	1 608 515



Resultat og balanse med noter for Løkenhavna Huseierforening II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenhavna Huseierforening II

Styreleder	Endre Igesund (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Hege Margrethe Lundin Kuhle (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Stian Kjernlie Broeng (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Daria Bogoev (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Eystein Gøttsching Holter (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkenhavna Huseierforening II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løkenhavna Huseierforening IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MJAPS-EB802-TQNWTF-GEEDK-ZQ05P-T4D4M



Revisors beretning - 2020
Løkenhavna Huseierforening II

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJAPS-EB802-TONNT-GEEDK-ZQ05P-T4DMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-18 19:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MJAPS-EB802-TQNNI-GEEDK-ZQQ5P-T4DAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>