



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 249 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDRESIDENSEN AS
Forretningsadresse: Skånasund 7
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henrik Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 175	433 229
Annen driftsinntekt			82
Sum inntekter		299 175	433 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 044	176 994
Annen driftskostnad		343 776	315 002
Sum kostnader		388 819	491 996
Driftsresultat		-89 644	-58 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	90
Sum finansinntekter		106	90
Annen rentekostnad			444
Sum finanskostnader			444
Netto finans		106	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 539	-59 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 985	-6 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 554	-52 352
Årsresultat		-70 554	-52 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 554	-52 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-70 554	-52 352
Sum overføringer og disponeringer		-70 554	-52 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	151 880	132 895
Sum immaterielle eiendeler		151 880	132 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 167	88 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	38 297	49 220
Sum varige driftsmidler		92 464	137 507
Sum anleggsmidler		244 344	270 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318	129 464
Andre kortsiktige fordringer	7	1	27 179
Sum fordringer		319	156 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 906	210 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 906	210 218
Sum omløpsmidler		242 225	366 861
SUM EIENDELER		486 569	637 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-12 240	-12 240
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	547 658	477 105
Sum opptjent egenkapital		-547 658	-477 105
Sum egenkapital		-521 398	-450 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-415
Skyldig offentlige avgifter		10 176	
Annen kortsiktig gjeld	2	997 791	1 088 523
Sum kortsiktig gjeld		1 007 967	1 088 108
Sum gjeld		1 007 967	1 088 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 569	637 263



**Årsregnskap 2019
for**

Fjordresidensen AS

Foretaksnr. 912249654



Fjordresidensen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		299 175	433 229
Annen driftsinntekt		0	82
Sum driftsinntekter		299 175	433 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 044	176 994
Annen driftskostnad		343 776	315 002
Sum driftskostnader		388 819	491 996
DRIFTSRESULTAT		(89 644)	(58 685)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	90
Sum finansinntekter		106	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	444
Sum finanskostnader		0	444
NETTO FINANSPOSTER		106	(354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 539)	(59 039)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(18 985)	(6 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(70 554)	(52 352)
ÅRSRESULTAT		(70 554)	(52 352)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(70 554)	(52 352)
SUM OVERF. OG DISP.		(70 554)	(52 352)

Svein H. Løhnes



Fjordresidensen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	151 880	132 895
Sum immaterielle eiendeler		151 880	132 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 167	88 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	38 297	49 220
Sum varige driftsmidler		92 464	137 507
SUM ANLEGGSMIDLER		244 344	270 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		318	129 464
Andre kortsiktige fordringer	7	1	27 179
Sum fordringer		319	156 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 906	210 218
SUM OMLØPSMIDLER		242 225	366 861
SUM EIENDELER		486 569	637 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		(12 240)	(12 240)
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	(0)	(0)
Udekket tap	5	(547 658)	(477 105)
Sum opptjent egenkapital		(547 658)	(477 105)
SUM EGENKAPITAL		(521 398)	(450 845)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(415)
Skyldig offentlige avgifter		10 176	0
Annen kortsiktig gjeld	2	997 791	1 088 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 007 967	1 088 108
SUM GJELD		1 007 967	1 088 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 569	637 263

HAUGESUND den 30.05.2020

Svein H. Leknes
Svein Henrik Leknes
Styreleder/ Daglig leder



Fjordresidensen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet og i takt med utførelsen.

Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp på påkostninger og vedlikehold av leide lokaler. Saldoavskrivninger er lagt til grunn for resterende driftsmidler. Ved årsskiftet 2013-2014 stod driftsmidler i 0. De driftsmidlene som er avskrevet her er tatt med fra Gjestehuset Fjordresidens NUF pr 31.12.12. Dette var det siste innsendte tallet vi hadde på driftsmidlene som skulle overføres fra Gjestehuset Fjordresidens NUF til Fjordresidensen AS.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsavtale.



Fjordresidensen AS

Noter 2019

Note 1 - Varekostnad

Selskapet driver kun med salg av tjenester (herav overnatting, parkering, og spa behandling). Dermed har de ikke varelager.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed heller ikke pliktet til å ha pensjonsavtale. Det er ikke opprettet skattetrekkkonto.

Aksjonær har til gode kr 997 791,-. Dette er inntil videre gitt som et rentefritt lån og er avdragsfritt de første 5 år iht låneavtale.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsgøse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	837 005	109 660	946 665
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	837 005	109 660	946 665
Akk. av/nedskr. pr 1/1	748 718	60 440	809 158
+ Ordinære avskrivninger	34 121	10 923	45 044
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	782 839	71 363	854 202
Balansført verdi pr 31/12	54 166	38 297	92 463
Prosenttsats for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-89 539
+ Permanente og andre forskjeller	3 246
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 262
= Inntekt	-84 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 985
= Ordinær skattekostnad	-18 985
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fjordresidensen AS

Noter 2019

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	8 500	0	-489 345
-Til årets resultat			0	-70 554
=Pr 31.12.	30 000	8 500	0	-559 898

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 047	6 309
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	694 412	610 382
= Grunnlag utsatt skatt	-690 366	-604 073
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	690 366	604 073
= Grunnlag utsatt skattefordel	690 366	604 073
Utsatt skattefordel	151 880	132 896
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	151 880	132 896

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består bla. av forskuddsbetalt forsikring. Forsikring fra IF som gjelder forsikring på leide bygninger.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet drives dermed for eiers egen regning og risiko.

Note 9 - Annen egenkapital

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020 opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat og svekket likviditet. Det er iverksatt følgende tiltak: kostnadsreducerende tiltak for øvrig og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.