



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 200 000	0
Sum inntekter		1 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		780 000	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 216 489	1 233 679
Sum kostnader		1 996 489	1 233 679
Driftsresultat		-796 489	-1 233 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	34 575
Sum finansinntekter		1 866	34 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 866	34 575
Resultat før skattekostnad		-794 623	-1 199 104
Skattekostnad	5, 6	-174 817	-263 803
Årsresultat		-619 806	-935 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 806	-935 300
Sum overføringer og disponeringer		-619 806	-935 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	957 034	782 217
Sum immaterielle eiendeler		957 034	782 217
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		957 034	782 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum omløpsmidler		2 058 003	1 952 626
SUM EIENDELER		3 015 037	2 734 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 484 963	1 865 157
Sum opptjent egenkapital		-2 484 963	-1 865 157
Sum egenkapital		-1 484 963	-865 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	4 500 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	3 600 000
Sum gjeld		4 500 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 037	2 734 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483683

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 200 000	0
Sum inntekter		1 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		780 000	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 216 489	1 233 679
Sum kostnader		1 996 489	1 233 679
Driftsresultat		-796 489	-1 233 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	34 575
Sum finansinntekter		1 866	34 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 866	34 575
Resultat før skattekostnad		-794 623	-1 199 104
Skattekostnad	5, 6	-174 817	-263 803
Årsresultat		-619 806	-935 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 806	-935 300
Sum overføringer og disponeringer		-619 806	-935 300



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	957 034	782 217
Sum immaterielle eiendeler		957 034	782 217
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		957 034	782 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum omløpsmidler		2 058 003	1 952 626
SUM EIENDELER		3 015 037	2 734 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 484 963	1 865 157
Sum opptjent egenkapital		-2 484 963	-1 865 157
Sum egenkapital		-1 484 963	-865 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	4 500 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	3 600 000
Sum gjeld		4 500 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 037	2 734 843



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er regulert i egne avtaler.



Årsregnskap for
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916947380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 200 000	0
Sum driftsinntekter		1 200 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-780 000	0
Annen driftskostnad	4	-1 216 489	-1 233 679
Sum driftskostnader		-1 996 489	-1 233 679
Driftsresultat		-796 489	-1 233 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 866	34 575
Sum finansinntekter		1 866	34 575
Netto finans		1 866	34 575
Resultat før skattekostnad		-794 623	-1 199 104
Skattekostnad	5, 6	174 817	263 803
Årsresultat		-619 806	-935 300
Overføringer			
Udekket tap		-619 806	-935 300
Sum overføringer		-619 806	-935 300



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	957 034	782 217
Sum immaterielle eiendeler		957 034	782 217
Sum anleggsmidler		957 034	782 217
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 003	1 952 626
Sum omløpsmidler		2 058 003	1 952 626
SUM EIENDELER		3 015 037	2 734 843



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 484 963	-1 865 157
Sum opptjent egenkapital		-2 484 963	-1 865 157
Sum egenkapital		-1 484 963	-865 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	4 500 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	3 600 000
Sum gjeld		4 500 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 037	2 734 843

SJUSJØEN, 10.03.2025

Hans Bjugstad
styrets leder

Inge Maurits Sveen
nestleder

Martin Berge
styremedlem

Kari Hanne Pavenstädt
styremedlem

Camilla Storlien
styremedlem

Jan-Tore Hemma
daglig leder



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Note 1 - Salg av festetomter

Sjusjøen Tomteutvikling AS har rett til å feste alle tomter innenfor "Gutubakken nord" på Sjusjøen. Videre får Sjusjøen Tomteutvikling 1. prioritetsrett til å feste øvrige tomteområder som Brøttum almenning beslutter å skulle utnytte gjennom bortfeste. Som gjenytelse for dette skal selskapet betale for infrastruktur, anleggskostnader og festeavgift som er relatert til denne virksomheten og som er regulert i egen avtale.

I 2019 ble det innført byggestans i hele området, og er grunnlaget for at det ikke har vært solgt eller festet inn nye tomter de siste årene. Det ble i slutten av 2023 enighet mellom grunneierne i Sjusjøen-området og Ringsaker kommune vedr VA-utbyggingens fase II. Det er i perioden med byggestopp opparbeidet en ordresreserve som er relativt høy, og dette samt nysalg vil fremover effektivere et høyere aktivitetsnivå og inntjening enn tidligere år.

Note 2 - Fortsatt drift

Som følge av byggestoppen som ble innført av Ringsaker kommune i 2019 og frem til 2023, har dette medført minimalt med salg av tomter i 2024. Samtidig har festeavgiftene som selskapet har forpliktet seg til løpende, medført at noe av selskapets kostnadsnivå har vært konstante. Dette har medført at selskapet har hatt negative resultater over flere år, noe som har bidratt til å svekke egenkapitalen. Som nevnt i note 1 vil selskapet fremover generere gode resultater, og vil på kort tid kunne hente tilbake den tapte egenkapitalen. Samtidig er all gjeld i balansen oppført til selskapets aksjonær, som da ikke vil medføre noen risiko for utenforstående kreditorer ved fortsatt drift. Selskapets aksjonær vil også tilføre selskapet likviditet ved behov, og derav er styret av den oppfatning at det er godt grunnlag for fortatt drift.

Pr. 31.12.2024 er hele selskapets aksjekapital tapt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	28 862
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	28 862

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 gjort fravalg av revisor som følge av at selskapet faller inn under unntaksbestemmelsene.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-174 817	-263 803
Skattekostnad	-174 817	-263 803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-794 623	-1 199 104
Skattepliktig inntekt	-794 623	-1 199 104



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 555 534	-4 350 157	794 623
Netto forskjeller	-3 555 534	-4 350 157	794 623
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 555 534	-4 350 157	794 623
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-782 217	-957 034	174 817

Utsatt skattefordel er bokført iht. unntaksbestemmelsene, da det med stor grad er sannsynlig at foretaket vil kunne utnytte denne skattefordelen i fremtiden. Dette begrunnes spesielt med at byggestoppen er opphevet, og er nærmere beskrevet i note 1 og 2.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 865 157	-865 157
Årsresultat	0	-619 806	-619 806
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-2 484 963	-1 484 963

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er regulert i egne avtaler.