



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 858	470 365
Sum inntekter		1 126 858	470 365
Kostnader			
Varekostnad		44 625	0
Annen driftskostnad		287 584	374 955
Sum kostnader		332 209	374 955
Driftsresultat		794 649	95 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 072	246 747
Sum finansinntekter		355 072	246 747
Annen rentekostnad		55 569	72 639
Sum finanskostnader		55 569	72 639
Netto finans		299 503	174 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 152	269 518
Skattekostnad på ordinært resultat		154 301	59 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 851	210 224
Årsresultat		939 851	210 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 851	210 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	210 224
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 851	0
Sum overføringer og disponeringer		939 851	210 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 786 614	6 794 550
Sum varige driftsmidler		4 786 614	6 794 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		73 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		73 000	0
Sum anleggsmidler		4 859 614	6 794 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		634 197	37 137
Sum fordringer		666 887	69 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 688	345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 688	345
Sum omløpsmidler		677 575	70 171
SUM EIENDELER		5 537 189	6 864 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 852	0
Sum opptjent egenkapital		139 852	0
Sum egenkapital		952 732	812 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131 274	2 748
Sum avsetninger for forpliktelser		131 274	2 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 878 383	4 226 814
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 924	1 392 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 126 307	5 619 738
Sum langsiktig gjeld		4 257 581	5 622 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 209	123 473
Betalbar skatt		25 784	12 364
Skyldige offentlige avgifter		-636	0
Kortsiktig konserngjeld		269 518	269 518
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		326 876	429 355
Sum gjeld		4 584 457	6 051 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 189	6 864 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682130

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bliksåsen 23
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 858	470 365
Sum inntekter		1 126 858	470 365
Kostnader			
Varekostnad		44 625	0
Annen driftskostnad		287 584	374 955
Sum kostnader		332 209	374 955
Driftsresultat		794 649	95 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 072	246 747
Sum finansinntekter		355 072	246 747
Annen rentekostnad		55 569	72 639
Sum finanskostnader		55 569	72 639
Netto finans		299 503	174 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 152	269 518
Skattekostnad på ordinært resultat		154 301	59 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 851	210 224
Årsresultat		939 851	210 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 851	210 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	210 224
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 851	0
Sum overføringer og disponeringer		939 851	210 224



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		4 786 614	6 794 550
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		73 000	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		4 859 614	6 794 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		32 690	32 690
--	--	--------	--------

Andre fordringer

Sum fordringer		634 197	37 137
----------------	--	---------	--------

		666 887	69 827
--	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		10 688	345
--	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		10 688	345
-----------------------	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		677 575	70 171
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 537 189	6 864 721
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		139 852	0
--	--	---------	---

Sum opptjent egenkapital		139 852	0
--------------------------	--	---------	---



Sum egenkapital	952 732	812 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	131 274	2 748
Sum avsetninger for forpliktelses	131 274	2 748
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 878 383	4 226 814
Øvrig langsiktig gjeld	2 247 924	1 392 924
Sum annen langsiktig gjeld	4 126 307	5 619 738
Sum langsiktig gjeld	4 257 581	5 622 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 209	123 473
Betalbar skatt	25 784	12 364
Skyldige offentlige avgifter	-636	0
Kortsiktig konserngjeld	269 518	269 518
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	326 876	429 355
Sum gjeld	4 584 457	6 051 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 537 189	6 864 721



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

