



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 135	136 389
Annen driftsinntekt		7 732 568	7 357 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 908 703</b>	<b>7 493 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 990 500	2 016 500
Annen driftskostnad	2	289 057	280 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 557</b>	<b>2 296 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 629 146</b>	<b>5 196 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen finansinntekt		4 327	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 327</b>	<b>4 484</b>
Annen rentekostnad		2 756	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	<b>5 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 001 571</b>	<b>-803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 630 717</b>	<b>5 196 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 238 773	1 143 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 108 056	-1 947 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 354 397	1 195 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 354 397</b>	<b>1 195 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 694 697	25 685 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 694 697</b>	<b>25 685 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 549 094</b>	<b>38 380 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 265	35 739
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 265</b>	<b>35 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 860	6 791 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 109 860</b>	<b>6 791 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 157 125</b>	<b>6 827 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 057 525	22 165 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 057 525</b>	<b>22 165 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 807 525</b>	<b>37 915 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		1 398 162	1 291 052
Skyldig offentlige avgifter			65
Utbytte		8 500 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 587 507  
ALKEVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 135	136 389
Annen driftsinntekt		7 732 568	7 357 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 908 703</b>	<b>7 493 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 990 500	2 016 500
Annen driftskostnad	2	289 057	280 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 557</b>	<b>2 296 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 629 146</b>	<b>5 196 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen finansinntekt		4 327	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 327</b>	<b>4 484</b>
Annen rentekostnad		2 756	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	<b>5 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 001 571</b>	<b>-803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 238 773	1 143 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 108 056	-1 947 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>





Annen egenkapital	19 057 525	22 165 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 057 525</b>	<b>22 165 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 807 525</b>	<b>37 915 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	532	520
Betalbar skatt	1 398 162	1 291 052
Skyldig offentlige avgifter		65
Utbytte	8 500 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>



Organisasjonsnr: 922 587 507  
ALKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Alkeveien 7 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Alkeveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.391.944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **HrH** Revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 13. februar 2023

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



Alkeveien 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 135	136 389
Annen driftsinntekt		7 732 668	7 357 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 908 703</b>	<b>7 493 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 990 500	2 016 500
Annen driftskostnad	2	289 057	280 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 279 557</b>	<b>2 296 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 629 146</b>	<b>5 196 810</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen finansinntekt		4 327	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 327</b>	<b>4 484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 756	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	<b>5 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 001 571</b>	<b>(803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 630 717</b>	<b>5 196 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 238 773	1 143 121
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 500 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 108 056)	(1 947 114)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 354 397	1 195 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 354 397</b>	<b>1 195 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 694 697	25 685 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 694 697</b>	<b>25 685 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 549 094</b>	<b>38 380 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 265	35 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 265</b>	<b>35 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 860	6 791 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 157 125</b>	<b>6 827 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>

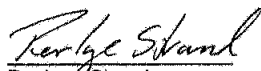


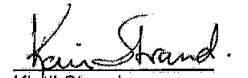
Alkeveien 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 057 525	22 165 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 057 525</b>	<b>22 165 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 807 525</b>	<b>37 915 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		1 398 162	1 291 052
Skyldig offentlige avgifter		0	65
Utbytte		8 500 000	6 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>

Harstad, 09/02-2023

  
Per Inge Strand  
styreleder

  
Kjetil Strand  
daglig leder / styremedlem



Alkeveien 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 553 998
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 553 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 868 801
+ Ordinære avskrivninger	1 990 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 859 301
Balanseført verdi pr 31/12	23 694 697
Prosentisats for ord.avskr	1-20

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 990
Revisjonshonorar, bistand	7 660

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.



Alkeveien 7 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	14 400

\*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 400 000	1 350 000	22 165 581	37 915 581
+Fra årets resultat			5 391 944	5 391 944
-Avsatt utbytte			-8 500 000	-8 500 000
Pr 31.12.	14 400 000	1 350 000	19 057 525	34 807 525



Alkeveien 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 553 998
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 553 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 868 801
+ Ordinære avskrivninger	1 990 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 859 301
Balansført verdi pr 31/12	23 694 697
Procentsats for ord.avskr	1-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 990
Revisjonshonorar, bistand	7 660

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.



Alkeveien 7 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	14 400

\*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 400 000	1 350 000	22 165 581	37 915 581
+Fra årets resultat			5 391 944	5 391 944
-Avsatt utbytte			-8 500 000	-8 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 400 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>19 057 525</b>	<b>34 807 525</b>

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 135	136 389
Annen driftsinntekt		7 732 568	7 357 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 908 703</b>	<b>7 493 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 990 500	2 016 500
Annen driftskostnad	2	289 057	280 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 279 557</b>	<b>2 296 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 629 146</b>	<b>5 196 810</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen finansinntekt		4 327	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 327</b>	<b>4 484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 756	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 756</b>	<b>5 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 001 571</b>	<b>(803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 630 717</b>	<b>5 196 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 238 773	1 143 121
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 500 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 108 056)	(1 947 114)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 391 944</b>	<b>4 052 886</b>

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 354 397	1 195 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 354 397</b>	<b>1 195 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 694 697	25 685 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 694 697</b>	<b>25 685 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 549 094</b>	<b>38 380 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 265	35 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 265</b>	<b>35 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 860	6 791 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 157 125</b>	<b>6 827 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 057 525	22 165 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 057 525</b>	<b>22 165 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 807 525</b>	<b>37 915 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		532	520
Betalbar skatt		1 398 162	1 291 052
Skyldig offentlige avgifter		0	65
Utbytte		8 500 000	6 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 898 694</b>	<b>7 291 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 706 219</b>	<b>45 207 218</b>

Harstad,

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
daglig leder / styremedlem