



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 28
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		5 128 478	4 979 761
Sum inntekter		5 128 478	4 979 761
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		33 701	
Lønnskostnad	1	317 200	376 039
Ordinær avskrivning	2	1 175 000	1 176 130
Annen driftskostnad	1	1 475 452	1 776 919
Sum kostnader		3 001 353	3 329 087
Driftsresultat		2 127 126	1 650 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		764	239 597
Sum finansinntekter		764	239 597
Annan rentekostnad		767 166	1 207 927
Sum finanskostnader		767 166	1 207 927
Netto finans		-766 402	-968 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 724	682 345
Skattekostnad	5	286 617	108 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 107	573 622
Årsresultat		1 074 107	573 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 074 107	573 622
Totalresultat		1 074 107	573 622
Overføringar og disponeringar			
Utbytte		200 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til/fra annen egenkapital		874 107	473 622
Sum overføringar og disponeringar		1 074 107	573 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	2	26 705 500	27 798 000
Parkeringsplass	2	162 691	162 691
Tomt	2	74 391	74 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	6	26 942 581	28 035 081
Sum anleggsmiddel		26 942 581	28 035 081
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 037 463	1 128 077
Andre kortsiktige fordringer		84 002	89 399
Sum krav		1 121 465	1 217 476
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 220	421 341
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 414 220	421 341
Sum omløpsmiddel		2 535 685	1 638 817
SUM EIGEDELAR		29 478 267	29 673 898
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000)	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 915 510	7 041 403
Sum opptent egenkapital		7 915 510	7 041 403
Sum egenkapital		8 015 510	7 141 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	20 393 346	21 640 290
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 793 346	22 040 290
Sum langsiktig gjeld		20 793 346	22 040 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 001	108 666
Betalbar skatt	5	286 617	108 723
Skyldige offentlige avgifter		41 245	100 380
Foreslått utbytte	3	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		63 548	74 437
Sum kortsiktig gjeld		669 411	492 206
Sum gjeld		21 462 757	22 532 496
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 478 267	29 673 898



Årsregnskap 2020 Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 661 752



Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekt	5 128 478	4 979 761
	Sum driftsinntekter	5 128 478	4 979 761
	Varekostnad	33 701	0
1	Lønnskostnad	317 200	376 039
2	Ordinær avskrivning	1 175 000	1 176 130
1	Annen driftskostnad	1 475 452	1 776 919
	Sum driftskostnader	3 001 353	3 329 087
	Driftsresultat	2 127 126	1 650 674
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	764	239 597
	Annen rentekostnad	-767 166	-1 207 927
	Netto finansresultat	-766 402	-968 329
	Resultat før skattekostnad	1 360 724	682 345
5	Skattekostnad	-286 617	-108 723
	ÅRSRESULTAT	1 074 107	573 622
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	874 107	473 622
	Foreslått utbytte	200 000	100 000
	Sum overføringer	1 074 107	573 622



Rødekorsbygget AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Forretningsbygg	26 705 500	27 798 000
2	Parkeringsplass	162 691	162 691
2	Tomt	74 391	74 391
6	Sum varige driftsmidler	26 942 581	28 035 081
	Sum anleggsmidler	26 942 581	28 035 081
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 037 463	1 128 077
	Andre kortsiktige fordringer	84 002	89 399
	Sum fordringer	1 121 465	1 217 476
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 414 220	421 341
	Sum omløpsmidler	2 535 685	1 638 817
	SUM EIENDELER	29 478 267	29 673 898




Rødekorsbygget AS

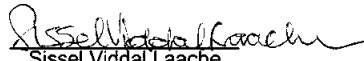
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	7 915 510	7 041 403
	Sum opptjent egenkapital	7 915 510	7 041 403
	Sum egenkapital	8 015 510	7 141 403
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 393 346	21 640 290
4	Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 793 346	22 040 290
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	78 001	108 666
5	Betalbar skatt	286 617	108 723
	Skyldige offentlige avgifter	41 245	100 380
3	Foreslått utbytte	200 000	100 000
	Annen kortsiktig gjeld	63 548	74 437
	Sum kortsiktig gjeld	669 411	492 206
	Sum gjeld	21 462 757	22 532 496
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 478 267	29 673 898

Førde 04.03 2021


Asbjørn Inge Steen
Styreleder


Norvall Nøringset
Nestleder


Sissel Viddal Laache
Styremedlem


Sveinung Reidar Søreide
Styremedlem


Sureeporn Aemsangthum Eriksen
Styremedlem



Rødekorsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2020	2019
Lønn	8 800	84 000
Folketrygdavgift	30 400	36 039
Andre ytelser	278 000	256 000
Sum	317 200	376 039

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: - 1

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:		Styret
Lønn		278 000
Ytelse til revisor (inkl. merverdiavgift):	2020	2019
Revisjon	27 875	26 500
Andre tjenester	10 625	10 250



Rødekorsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2: Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Parkerings- plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 278 713	162 691	74 391	47 515 795
Tilgang	82 500	-	-	82 500
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 361 213	162 691	74 391	47 598 295
Akk. avskrivninger 01.01	19 480 713	-	-	19 480 713
Årets avskrivninger	1 175 000	-	-	1 175 000
Akk. avskrivninger 31.12	20 655 713	-	-	20 655 713
Bokført verdi pr. 31.12	26 705 500	162 691	74 391	26 942 581
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. stk.

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Førde Røde Kors	12	60 %	60 %
Sunnfjord Kommune	7	35 %	35 %
Nasjonalforeningen Førde Helselag	1	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	20	100 %	100 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 041 403	7 141 403
Årets resultat		1 074 107	1 074 107
Utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	7 915 510	8 015 510

Note 4: Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra Førde Helselag	200 000	200 000
Lån fra Førde Røde Kors	200 000	200 000
Sum	400 000	400 000

Det blir beregnet årlige renter tilsvarende 7 % av lånebeløpet.



Rødekorsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	286 617	108 723
Skattekostnad	286 617	108 723

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	-3 229 324	-3 328 666
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 229 324	-3 328 666
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-710 451	-732 307
Netto utsatt skattefordel i balansen	0	0

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Note 6: Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 393 346	21 640 290

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygning og tomt	26 942 581	28 035 081



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødekorsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødekorsbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 074 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rødekorsbygget AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 4. mars 2021
Deloitte AS


Leif Kjlnes
statsautorisert revisor