



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUPELO ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 15B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 645	24 568
Sum kostnader		22 645	24 568
Driftsresultat		4 855	-24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 325	67 251
Annen finansinntekt		2 836 510	
Sum finansinntekter		2 923 835	67 251
Annen rentekostnad		109 961	89 054
Sum finanskostnader		109 961	89 054
Netto finans		2 813 874	-21 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 818 729	-46 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 729	-46 370
Årsresultat		2 818 729	-46 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 729	-46 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 662 135	-46 370
Overføringer annen egenkapital	3	1 156 594	
Sum overføringer og disponeringer		2 818 729	-46 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 598 938	1 599 688
Andre fordringer	5	1 783 440	1 930 115
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 378	3 529 803
Sum anleggsmidler		3 382 378	3 529 803
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		75 600	75 600
Sum investeringer		75 600	75 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 003	43 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 003	43 711
Sum omløpsmidler		2 443 603	119 311
SUM EIENDELER		5 825 980	3 649 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a pål. kr. 100,-)	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	652 305	652 305
Sum innskutt egenkapital		752 305	752 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 156 594	
Udekket tap	3		1 662 135
Sum opptjent egenkapital		1 156 594	-1 662 135
Sum egenkapital		1 908 899	-909 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 366 084	2 499 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 084	2 499 380
Sum langsiktig gjeld		2 366 084	2 499 380
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 550 997	2 059 563
Sum kortsiktig gjeld		1 550 997	2 059 563
Sum gjeld		3 917 081	4 558 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 980	3 649 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364343

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUPELO ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 15B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 645	24 568
Sum kostnader		22 645	24 568
Driftsresultat		4 855	-24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 325	67 251
Annen finansinntekt		2 836 510	
Sum finansinntekter		2 923 835	67 251
Annen rentekostnad		109 961	89 054
Sum finanskostnader		109 961	89 054
Netto finans		2 813 874	-21 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 729	-46 370
Årsresultat		2 818 729	-46 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 729	-46 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 662 135	-46 370
Overføringer annen egenkapital	3	1 156 594	
Sum overføringer og disponeringer		2 818 729	-46 370



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 598 938	1 599 688
Andre fordringer	5	1 783 440	1 930 115
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 378	3 529 803
Sum anleggsmidler		3 382 378	3 529 803

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		75 600	75 600
Sum investeringer		75 600	75 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 368 003	43 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 003	43 711
Sum omløpsmidler		2 443 603	119 311

SUM EIENDELER **5 825 980** **3 649 114**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer a pål. kr. 100,-)	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	652 305	652 305
Sum innskutt egenkapital		752 305	752 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 156 594	
Udekket tap	3		1 662 135
Sum opptjent egenkapital		1 156 594	-1 662 135
Sum egenkapital		1 908 899	-909 830



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 366 084	2 499 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 084	2 499 380
Sum langsiktig gjeld		2 366 084	2 499 380
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 550 997	2 059 563
Sum kortsiktig gjeld		1 550 997	2 059 563
Sum gjeld		3 917 081	4 558 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 980	3 649 114



Organisasjonsnr: 987 708 611
TUPELO ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tupelo Arkitektur AS**

Organisasjonsnr. 987708611

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 998013593



Tupelo Arkitektur AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		27 500	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 645	24 568
Sum driftskostnader		22 645	24 568
DRIFTSRESULTAT		4 855	(24 568)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 325	67 251
Annen finansinntekt		2 836 510	0
Sum finansinntekter		2 923 835	67 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 961	89 054
Sum finanskostnader		109 961	89 054
NETTO FINANSPOSTER		2 813 874	(21 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 818 729	(46 370)
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		2 818 729	(46 370)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 156 594	0
Fremføring av udekket tap		1 662 135	(46 370)
Sum overføringer og disponeringer		2 818 729	(46 370)



Tupelo Arkitektur AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 598 938	1 599 688
Andre fordringer	5	1 783 440	1 930 115
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 378	3 529 803
SUM ANLEGGSMIDLER		3 382 378	3 529 803
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		75 600	75 600
Sum investeringer		75 600	75 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 003	43 711
SUM OMLØPSMIDLER		2 443 603	119 311
SUM EIENDELER		5 825 980	3 649 114



Tupelo Arkitektur AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a pål. kr. 100,-)	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	652 305	652 305
Sum innskutt egenkapital		752 305	752 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 156 594	0
Udekket tap	3	0	(1 662 135)
Sum opptjent egenkapital		1 156 594	(1 662 135)
SUM EGENKAPITAL		1 908 899	(909 830)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 366 084	2 499 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 084	2 499 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 366 084	2 499 380
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 550 997	2 059 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 550 997	2 059 563
SUM GJELD		3 917 081	4 558 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 980	3 649 114

Oslo den 17.04.2023
styret i Tupelo Arkitektur AS

Knut Hovland
Styreleder



Tupelo Arkitektur AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i 2022. Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre eller ledelse.



Tupelo Arkitektur AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 818 729
+ Permanente forskjeller	-2 656 285
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig inntekt	162 444
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	162 444
= Årets skattemessige inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av 0,-	0
Endring i utsatt skatt	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel

	2022	2021	Endring
Midlertidie forskjeller			
Driftsmidler	0	2022 2021	
-Fremførbart skattemessig underskudd	1 138 558	1 301 002	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	1 138 558	1 301 002	
Ikke bokført utsatt skattefordel - 22%	250 483	286 220	-35 738

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er innarbeidet i balansen.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	100 000	652 305	-1 662 135	-909 830
Årets resultat	0	0	2 818 729	2 818 729
Egenkapital pr. 31/12	100 000	652 305	1 156 594	1 908 899



Tupelo Arkitektur AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 50% eierandel i selskapet Gry & Knut d.o.o. i Kroatia. Selskapet har en aksjekapital på 20.000,- Kuna, tilsvarende Kr. 25 096,-. Investeringen er bokført til anskaffelseskostnad, kr. 12 648,-. Selskapet har som formål å investere i fast eiendom for utleie i Kroatia.

Selskapet eier en selskapsandel på 33,33% i selskapet AK Eiendom ANS. AK Eiendom ANS hadde et resultat på kr. 521 481,- i 2022 og en bokført negativ egenkapital på kr. 3 953 516,- per 31.12.2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. RL §3-2 (4), om unntak for små foretak.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt et lån til datterselskap i Kroatia pålydende kr. 130 272,-. Det er ikke beregnet renter for dette lånet. Videre har selskapet ytt et lån til AK Eiendom ANS med kr. 1 653 168,-. Det er beregnet kr. 87 325,- i renter for dette lånet.

Av selskapets fordringer forfaller kr. 1 783 440,- til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000,- er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-. Aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder. Samtlige av selskapets aksjer er eid av styreleder Knut Hovland.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 699 604,- senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapet annen kortsiktig gjeld er kr. 1 538 771,- gjeld til selskapets eneaksjonær og styreleder Knut Hovland. Det er ikke beregnet renter for dette lånet.