



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 522 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Solborgvegen 6 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Martin Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 161	38 700
Annen driftsinntekt			116 920
Sum inntekter		441 161	155 620
Kostnader			
Varekostnad		161 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 300	162 635
Annen driftskostnad		464 952	210 569
Sum kostnader		794 762	373 204
Driftsresultat		-353 601	-217 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			308
Annen finansinntekt	3	430 409	68 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 268	11 968
Sum finansinntekter		457 677	80 276
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annan rentekostnad		65 572	79 276
Sum finanskostnader		65 572	79 276
Netto finans		392 105	999
Ordinært resultat før skattekostnad		38 504	-216 584
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	38 504	-216 584
Årsresultat		38 504	-216 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 504	-216 584
Totalresultat		38 504	-216 584
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		38 504	
Overført fra annen egenkapital			-216 584
Sum overføringer og disponeringar		38 504	-216 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	5	552 450	470 850
Sum varige driftsmiddel	5	552 450	470 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	8	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmiddel	3	3 562 116	3 562 116
Sum anleggsmiddel		4 114 566	4 032 966
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		353 013	332 638
Andre kortsiktige fordringer	9	2 053 697	233 148
Sum krav		2 406 710	565 786
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		729 232	701 964
Sum investeringar		729 232	701 964
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 137	913 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		183 137	913 662
Sum omløpsmiddel		3 319 079	2 181 412
SUM EIGEDELAR		7 433 645	6 214 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	100 000
Overkurs		120 554	
Sum innskoten eigenkapital		260 554	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 440 364	1 003 019
Sum opptent eigenkapital		1 440 364	1 003 019
Sum eigenkapital	4	1 700 918	1 103 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 669 512	2 773 615
Sum anna langsiktig gjeld		2 669 512	2 773 615
Sum langsiktig gjeld		2 669 512	2 773 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 973	4 160
Skyldig offentlige avgifter			9 170
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 025 242	2 324 414
Sum kortsiktig gjeld		3 063 214	2 337 744
Sum gjeld		5 732 727	5 111 359
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 433 645	6 214 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902682

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 522 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Solborgvegen 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 161	38 700
Annen driftsinntekt			116 920
Sum inntekter		441 161	155 620
Kostnader			
Varekostnad		161 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 300	162 635
Annen driftskostnad		464 952	210 569
Sum kostnader		794 762	373 204
Driftsresultat		-353 601	-217 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			308
Annen finansinntekt	3	430 409	68 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 268	11 968
Sum finansinntekter		457 677	80 276
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annan rentekostnad		65 572	79 276
Sum finanskostnader		65 572	79 276
Netto finans		392 105	999
Ordinært resultat før skattekostnad		38 504	-216 584
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	38 504	-216 584
Årsresultat		38 504	-216 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 504	-216 584
Totalresultat		38 504	-216 584
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		38 504	
Overført fra annen egenkapital			-216 584



Sum overføringer og
disponeringar

38 504

-216 584



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	5	552 450	470 850
Sum varige driftsmiddel	5	552 450	470 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	8	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmiddel	3	3 562 116	3 562 116
Sum anleggsmiddel		4 114 566	4 032 966
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		353 013	332 638
Andre kortsiktige fordringer	9	2 053 697	233 148
Sum krav		2 406 710	565 786
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		729 232	701 964
Sum investeringar		729 232	701 964
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 137	913 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		183 137	913 662
Sum omløpsmiddel		3 319 079	2 181 412
SUM EIGEDELAR		7 433 645	6 214 378
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	100 000



Overkurs		120 554	
Sum innskoten egenkapital		260 554	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 364	1 003 019
Sum opptent egenkapital		1 440 364	1 003 019
Sum egenkapital	4	1 700 918	1 103 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 669 512	2 773 615
Sum anna langsiktig gjeld		2 669 512	2 773 615
Sum langsiktig gjeld		2 669 512	2 773 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 973	4 160
Skyldig offentlige avgifter			9 170
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 025 242	2 324 414
Sum kortsiktig gjeld		3 063 214	2 337 744
Sum gjeld		5 732 727	5 111 359
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 433 645	6 214 378



Organisasjonsnr: 897 522 152
ENGVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Engvik Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 897 522 152



Resultatregnskap

Engvik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		441 161	38 700
Annen driftsinntekt		0	116 920
Sum driftsinntekter		<u>441 161</u>	<u>155 620</u>
Varekostnad		161 510	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 300	162 635
Annen driftskostnad		464 952	210 569
Sum driftskostnader		<u>794 762</u>	<u>373 204</u>
Driftsresultat		<u>-353 601</u>	<u>-217 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt	3	430 409	68 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 268	11 968
Annen rentekostnad		65 572	79 276
Resultat av finansposter		<u>392 105</u>	<u>999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 504	-216 584
Ordinært resultat	6	<u>38 504</u>	<u>-216 584</u>
Årsresultat		<u>38 504</u>	<u>-216 584</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 504	0
Overført fra annen egenkapital		0	216 584
Sum overføringer		<u>38 504</u>	<u>-216 584</u>



Balanse

Engvik Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	552 450	470 850
Sum varige driftsmidler	5	<u>552 450</u>	<u>470 850</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>3 562 116</u>	<u>3 562 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 114 566</u>	<u>4 032 966</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 013	332 638
Andre kortsiktige fordringer	9	2 053 697	233 148
Sum fordringer		<u>2 406 710</u>	<u>565 786</u>
Markedsbaserte aksjer		729 232	701 964
Sum investeringer		<u>729 232</u>	<u>701 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 137	913 662
Sum omløpsmidler		<u>3 319 079</u>	<u>2 181 412</u>
Sum eiendeler		<u>7 433 645</u>	<u>6 214 378</u>



Balanse

Engvik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	100 000
Overkurs		120 554	0
Sum innskutt egenkapital		<u>260 554</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 364	1 003 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 440 364</u>	<u>1 003 019</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 700 918</u>	<u>1 103 019</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 669 512	2 773 615
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 669 512</u>	<u>2 773 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 973	4 160
Skyldig offentlige avgifter		0	9 170
Annen kortsiktig gjeld	7,9	3 025 242	2 324 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 063 214</u>	<u>2 337 744</u>
Sum gjeld		<u>5 732 727</u>	<u>5 111 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 433 645</u>	<u>6 214 378</u>

Trondheim
Styret i Engvik Invest AS

Svein Martin Engvik
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 Aksjer

Anleggsmidler

		Kostpris	Bokført	Resultat Egenkapital	
Campus Eiendom AS	50%	15 000	15 000	-27 326	-1 124 425
Elsøk Eiendom AS	50%	3 404 456	3 404 456	542 521	1 425 040
Holtermannsveien 31 AS	50%	15 000	15 000	143 272	799 587
Holtermannsveien AS	50%	15 000	15 000	285 658	2 049 941
Lindemanns gate AS	50%	52 660	52 660	1 154 359	82 701
Utleirveien 6 AS	50%	15 000	15 000	462 932	2 075 168
Wessels gate 4 AS	50%	15 000	15 000	433 431	3 279 588
Engvik Eiendom II AS	100%	30 000	30 000	298 859	608 091

Omløpsmidler

	Kostpris	Bokført
Startsbygd Sparebank	714 000	729 232
Sum	714 000	729 232

Det er mottatt utbytte på kr 54 400,-

Note 4 Selskapskapital/Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere

Svein Martin Engvik	100
Sum alle	100

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.21	140 000	1 003 019	1 103 019
Årets resultat		38 504	38 504
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.21	140 000	1 440 364	1 700 918

Styret

Svein Martin Engvik-Styreleder/daglig leder



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 009 694	91 641	1 101 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		249 900	249 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 009 694	341 541	1 351 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	697 800	100 985	798 785
= Bokført verdi 31.12.21	311 894	240 556	552 450
Årets ordinære avskrivninger	118 200	50 100	168 300
Økonomisk levetid	5-10 år	5-7 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 504	-216 584
Permanente forskjeller	-75 558	-2 722
Endring i midlertidige forskjeller	136 733	70 531
Mottatt konsernbidrag	376 009	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-148 775

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 722	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 722	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	403 382	540 115	136 733
Sum	403 382	540 115	136 733

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 254 791	-1 730 479	-475 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 409	1 190 364	338 955

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld er det en gjeld til aksjonær Svein Martin Engvik på kr 2 293 803,-
Gjelden er ikke rente beregnet.

Note 8 Pantstillelser

Selskapets har en gjeld på 2 669 512,- Gjelden er sikret med pant i aksjene i Elsøk Eiendom AS.
Bokført verdi på aksjene er 3 404 456,- Eier/daglig leder har også stilt privat sikkerhet i egen bolig
med 2 410 000,-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 943 661	233 148
Sum	1 943 661	233 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	726 000	0
Sum	726 000	0