



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 673 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Moldfaret 2G 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 000	271 000
Sum inntekter		1 542 000	271 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		804 398	602 995
Sum kostnader		804 398	602 995
Driftsresultat		737 602	-331 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 170	255 027
Annen renteinntekt		6 731	304 379
Annen finansinntekt			63 256
Sum finansinntekter		372 901	622 662
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			64 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1	1 729 499
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		1	1 794 004
Netto finans		372 900	-1 171 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 502	-1 503 337
Skattekostnad på ordinært resultat		94 362	40 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 140	-1 543 921
Årsresultat		1 016 140	-1 543 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 573 700	-8 720 098
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 557 559	-10 264 019
Sum overføringer og disponeringer		1 016 141	-1 543 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 860	11 658
Sum immaterielle eiendeler		8 860	11 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 028 293	2 486 497
Lån til foretak i samme konsern		502 084	1 380 528
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Andre fordringer		1 291 904	1 479 698
Sum finansielle anleggsmidler		4 822 281	5 346 724
Sum anleggsmidler		4 831 141	5 358 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		341 239	57 408
Konsernfordringer		2 198 019	371 000
Sum fordringer		2 539 258	428 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 468 133
Sum investeringer			5 468 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 404	1 130 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 404	1 130 737
Sum omløpsmidler		2 649 662	7 027 278
SUM EIENDELER		7 480 803	12 385 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		570 822	570 822
Annen innskutt egenkapital		43 143	43 143
Sum innskutt egenkapital		643 965	643 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869 121	9 109 890
Sum opptjent egenkapital		2 869 121	9 109 890
Sum egenkapital		3 513 086	9 753 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 735	240 931
Kortsiktig konserngjeld		1 218 508	101 387
Annen kortsiktig gjeld		25 474	289 486
Sum kortsiktig gjeld		1 967 717	631 804
Sum gjeld		3 967 717	2 631 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 803	12 385 659



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 613 255	108 070 511
Annen driftsinntekt		4 032 346	1 368 397
Sum inntekter		65 645 601	109 438 908
Kostnader			
Varekostnad		24 799 317	40 439 718
Lønnskostnad		20 060 530	43 265 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 707 625	3 694 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		375 090	443 000
Annen driftskostnad		19 497 759	38 039 442
Sum kostnader		67 440 321	125 882 208
Driftsresultat		-1 794 720	-16 443 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 340	348 354
Annen finansinntekt		2 245	66 781
Sum finansinntekter		84 585	415 135
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			64 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 535 001	1 650 000
Annen rentekostnad		314 057	316 592
Annen finanskostnad		8 357	3 777
Sum finanskostnader		1 857 415	2 034 859
Netto finans		-1 772 830	-1 619 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 567 550	-18 063 024
Skattekostnad på ordinært resultat		793 123	317 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 360 673	-18 380 402
Årsresultat		-4 360 673	-18 380 402



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		193 401	289 659
Utsatt skattefordel		90 351	642 801
Goodwill		1 960 149	2 753 943
Sum immaterielle eiendeler		2 243 901	3 686 403
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 549 274	8 170 250
Sum varige driftsmidler		7 549 274	8 170 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		1 868 985	2 234 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 883 986	2 249 836
Sum anleggsmidler		11 677 161	14 106 489
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 945 725	5 140 623
Sum varer		4 945 725	5 140 623
Fordringer			
Kundefordringer		297 855	1 597 980
Andre fordringer		3 152 100	1 950 291
Sum fordringer		3 449 955	3 548 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 468 133
Sum investeringer			5 468 133



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 287 325	6 083 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 287 325	6 083 343
Sum omløpsmidler		14 683 005	20 240 370
SUM EIENDELER		26 360 166	34 346 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		570 822	570 822
Annen innskutt egenkapital		43 143	43 143
Sum innskutt egenkapital		643 965	643 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 222 195	9 878 486
Minoritetsinteresser		30 464	47 918
Sum opptjent egenkapital		2 252 659	9 926 404
Sum egenkapital		2 896 624	10 570 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 141 385	2 926 443
Øvrig langsiktig gjeld		3 553 687	3 303 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 072	6 229 592
Sum langsiktig gjeld		6 695 072	6 229 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 073 743	190 435
Leverandørgjeld		5 838 240	5 138 313
Betalbar skatt		355 152	250 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		3 621 611	3 836 949
Utbytte		58 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld		4 821 724	8 102 000
Sum kortsiktig gjeld		16 768 470	17 546 897
Sum gjeld		23 463 542	23 776 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 360 166	34 346 858



KIT Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN		NOTE	MORSELSKAP	
2020	2019		2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER				
61 613 255	108 070 511	Salgsinntekter	0	0
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	1 542 000	271 000
24 750	458 000	Gevinst ved salg av virksomhet	0	0
4 007 596	910 397	Annens driftsinntekt	0	0
65 645 601	109 438 908	15 Sum driftsinntekter	1 542 000	271 000
24 799 317	40 439 718	Varekostnad	0	0
20 060 530	43 265 070	2 Lønnskostnad	0	0
2 707 625	3 694 978	3 Ordinær avskrivning	0	0
375 090	443 000	3 Nedskrivning	0	0
19 497 759	38 039 442	2, 9, 15 Annen driftskostnad	804 398	602 995
67 440 320	125 882 208	Sum driftskostnader	804 398	602 995
-1 794 720	-16 443 300	Driftsresultat	737 602	-331 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
82 340	348 354	2, 9 Annen renteinntekt	6 731	304 380
2 245	66 781	Annen finansinntekt	0	63 256
0	0	Renteinntekt/-kostnad til foretak i samme konsern	366 170	255 027
0	-64 490	Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	0	-64 490
-1 535 001	-1 650 000	4, 15 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-1	-1 729 499
-314 057	-316 592	Annen rentekostnad	0	-15
-8 357	-3 777	Annen finanskostnad	0	0
-1 772 831	-1 619 724	Netto finansresultat	372 900	-1 171 342
-3 567 550	-18 063 024	Ordinært resultat før skattekostnad	1 110 503	-1 503 337
793 123	317 378	10 Skattekostnad på ordinært resultat	94 362	40 584
-4 360 673	-18 380 402	ÅRSRESULTAT	1 016 141	-1 543 921
32 447	105 076	7 Minoritetens andel av årsresultatet		
-4 393 121	(18 485 478)	7 Majoritetens andel av årsresultatet		
OVERFØRINGER:				
		7 Overført til/fra annen egenkapital	-1 557 559	-10 264 019
		7 Avgitt/mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2 573 700	8 720 098
		7 Foreslått utbytte	0	0
		7 Fremføring av udekket tap	0	0
		Sum overføringer	1 016 141	-1 543 921



KIT Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN		MORSELSKAP		
2020	2019	2020	2019	
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
193 401	289 659	3 Konesjoner, patenter, lisenser o.l.	0	0
90 351	642 801	10 Utsatt skattefordel	8 860	11 658
1 960 149	2 753 943	3 Goodwill	0	0
<u>2 243 901</u>	<u>3 686 403</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>8 860</u>	<u>11 658</u>
		Varige driftsmidler		
7 549 274	8 170 250	3,11 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	0
<u>7 549 274</u>	<u>8 170 250</u>	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anleggsmidler		
0	0	4 Investeringer i datterselskaper	3 028 293	2 486 497
0	1	4, 15 Investeringer i tilknyttede selskaper	0	1
15 000	15 000	Investeringer i aksjer og andeler	0	0
1 868 985	2 234 834	2 Andre fordringer	1 291 904	1 479 698
1	1	9, 15 Fordring på konsern- og tilknyttede selskaper	502 084	1 380 528
<u>1 883 986</u>	<u>2 249 836</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 822 281</u>	<u>5 346 724</u>
<u>11 677 161</u>	<u>14 106 489</u>	Sum anleggsmidler	<u>4 831 141</u>	<u>5 358 382</u>
		Omløpsmidler		
4 945 725	5 140 623	5, 11 Varer	0	0
		Fordringer		
297 855	1 597 980	13 Kundefordringer	0	0
3 152 100	1 950 291	2 Andre fordringer	341 239	57 408
0	0	9 Fordringer på selskap i samme konsern	2 198 019	371 000
<u>3 449 956</u>	<u>3 548 271</u>	Sum fordringer	<u>2 539 258</u>	<u>428 408</u>
0	5 468 133	Markedsbaserte aksjer og fond	<u>0</u>	<u>5 468 133</u>
<u>6 287 326</u>	<u>6 083 343</u>	12 Bankinnskudd, kontanter o.l.	110 404	1 130 737
<u>14 683 006</u>	<u>20 240 370</u>	Sum omløpsmidler	<u>2 649 662</u>	<u>7 027 278</u>
<u>26 360 166</u>	<u>34 346 859</u>	SUM EIENDELER	<u>7 480 803</u>	<u>12 385 659</u>



KIT Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN			MORSELSKAP	
2020	2019		2020	2019
		GJELD OG EGENKAPITAL		
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
30 000	30 000	6,7 Selskapskapital (1.000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
570 822	570 822	7 Overkurs	570 822	570 822
43 143	43 143	7 Annen innskutt egenkapital	43 143	43 143
<u>643 965</u>	<u>643 965</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>643 965</u>	<u>643 965</u>
		Opptjent egenkapital		
2 222 195	9 878 486	7 Annen egenkapital	2 869 121	9 109 890
<u>0</u>	<u>0</u>	7 Udekket tap	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2 222 195</u>	<u>9 878 486</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>2 869 121</u>	<u>9 109 890</u>
<u>30 464</u>	<u>47 918</u>	7 Minoritetens andel av egenkapital		
<u>2 896 624</u>	<u>10 570 370</u>	Sum egenkapital	<u>3 513 086</u>	<u>9 753 855</u>
		Gjeld		
0	0	10 Utsatt skatt	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
0	0	Annen langsiktig gjeld		
3 141 385	2 926 443	9 Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
3 553 687	3 303 149	8,11 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>6 695 072</u>	<u>6 229 592</u>	11 Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
		Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
		Kortsiktig gjeld		
2 073 743	190 435	11 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
5 838 240	5 138 313	Leverandørgjeld	723 735	240 931
355 152	250 200	10 Betalbar skatt	0	0
3 621 611	3 836 949	11 Skyldige offentlige avgifter	0	0
58 000	29 000	7 Foreslått utbytte	0	0
0	0	9 Gjeld til selskap i samme konsern	1 218 508	101 387
4 821 724	8 102 000	Annen kortsiktig gjeld	25 474	289 486
<u>16 768 470</u>	<u>17 546 897</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 967 717</u>	<u>631 804</u>
<u>23 463 542</u>	<u>23 776 489</u>	Sum gjeld	<u>3 967 717</u>	<u>2 631 804</u>
<u>26 360 166</u>	<u>34 346 859</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>7 480 803</u>	<u>12 385 659</u>

Arendal, 31. mai 2021

Klaus Inge Torp
Styrets leder/daglig leder

**Konsernregnskap
KIT Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
1 110 503	-1 503 337	Årsresultat før skattekostnad	-3 567 550	-18 063 024
0	-4 060	Periodens betalte skatt	-250 200	-44 823
1	1 729 499	Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	4 617 716	5 787 978
0	0	Endring i varer	194 798	-3 826 230
0	0	Endring i kundefordringer	1 300 125	307 267
482 804	239 643	Endring i leverandørgjeld	699 927	742 039
-439 380	256 837	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 381 171	-1 614 277
<u>1 153 928</u>	<u>718 582</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-386 355</u>	<u>-16 711 070</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-2 573 700	-8 720 098	Investert i datterselskap via konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 246 378	-4 441 388
0	0	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	49 000
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	100 000	500 000
-540 860	-1 622 421	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-540 860	-1 622 421
5 454 962	6 240 830	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	5 454 962	6 240 830
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle omløpsmidler	0	0
<u>2 340 402</u>	<u>-4 101 689</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>2 767 724</u>	<u>726 021</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig bankgjeld	800 000	903 149
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	-585 058	-297 972
0	0	Netto endring i kassekreditt	1 883 308	-13 858
0	0	Netto ettergitt gjeld ved konkurs i driftsenhet	465 573	9 080 469
-4 683 210	-1 015 000	Utbetalinger av utbytte	-4 741 210	-1 096 150
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld	0	0
168 547	277 711	Endring i konsernmellomværende/mellomværende TS	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresser	0	0
<u>-4 514 663</u>	<u>-737 289</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 177 387</u>	<u>8 575 638</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>0</u>
-1 020 333	-4 120 396	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	203 982	-7 409 411
1 130 737	5 251 133	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	6 083 343	13 492 754
<u>110 404</u>	<u>1 130 737</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>6 287 325</u>	<u>6 083 343</u>



KIT Holding AS Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet KIT Holding AS og følgende datterselskaper:

Inkubator AS	100,00 %
Ø Bøf AS	100,00 %
Subway Norge AS	100,00 %
Sub Logistics AS	100,00 %
Inkubator Resources AS	100,00 %
Sub Holding A/S (Danmark)	100,00 %
Subway Denmark ApS (Danmark)	100,00 % (eies av Sub Holding A/S)
Sub Holding AS	100,00 %
Sub 1 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 2 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 3 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 4 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 5 AS	50,33 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 6 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 7 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub 8 AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Serveringsdrift AS*	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub Trondheim AS	100,00 % (eies av Sub Holding AS)
Sub Fokusgården AS	50,33 % (eies av Sub Holding AS)
Lek Invest AS	90,33 %
Lek 1 AS	90,33 % (eies av Lek Invest AS)
Lek 2 AS	90,33 % (eies av Lek Invest AS)
Lek 3 AS	90,33 % (eies av Lek Invest AS)

Datterselskaper:

Konsernregnskapet viser selskapenes samlede transaksjoner som en enhet. Alle mellomværender og interne kjøp/salg mellom selskapene er eliminert. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører når dette er vesentlig for å vurdere konsernets regnskap.

*) Serveringsdrift AS gikk konkurs i april 2021. Resultatregnskap og balanse per 31.12.2020 er konsolidert i regnskapet for 2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.



KIT Holding AS Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt fra datterselskap

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper presenteres som driftsinntekt i selskapsregnskapet for KIT Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

De selskaper i konsernet som plikter å ha obligatorisk tjenstepensjon for ansatte har etablert slike ordninger. Dette er innskuddsbaserte ordninger og selskapene har således ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte etter at premie er betalt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KIT Holding AS
Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønn	17 004 648	37 140 500
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 316 351	5 183 989
0	0	Pensjonskostnader	583 358	657 960
0	0	Andre personalkostnader	156 174	282 622
0	0	Sum	20 060 530	43 265 070

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 58 80

Pensjon

De selskapene i konsernet som plikter å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller akseeiere.

Tidligere låneramme med trekk på kr 678.210 fra KIT Holding AS til Klaus Inge Torp er gjort opp med utbytte i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (alle beløp eks. mva.):

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
47 600	37 400	Lovpålagt revisjon	192 642	142 500
0	0	Erklæringer og attestasjoner	13 800	16 400
0	0	Regnskapsteknisk bistand	0	0
9 250	5 400	Annen bistand	9 250	16 100
56 850	42 800		215 692	175 000



KIT Holding AS
Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Imm.			Sum
	Goodwill	eiendeler	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	8 845 243	594 864	14 528 755	23 968 862
Tilgang	400 000	37 336	1 809 042	2 246 378
Avgang	150 000	27 511	611 594	789 105
Anskaffelseskost 31.12.	9 095 243	604 689	15 726 203	25 426 135
Akk. avskrivninger 31.12.	6 909 094	306 888	7 689 238	14 905 220
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	226 000	104 400	487 690	818 090
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	7 135 094	411 288	8 176 928	15 723 310
Bokført verdi pr. 31.12.	1 960 149	193 401	7 549 274	9 702 824
Årets avskrivninger	1 093 794	98 194	1 515 637	2 707 625
Årets nedskrivninger	0	18 400	356 690	375 090
Økonomisk levetid	Fem år/10 år	Fem år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivningsperiode goodwill

Deler av goodwill i konsernregnskapet avskrives lineært over ti år. Denne avskrivningsperioden er valgt da goodwillpostene er relatert til underliggende selskaper som selskapet og konsernet har i langsiktig besittelse, og hvor forventet økonomisk levetid anses å være ti år.



**KIT Holding AS
Konsernregnskap**

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper				
Firma	Konsolideres	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Inkubator AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub Logistics AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Inkubator Resources AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Subway Norge AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Ø Bøf AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub Holding AS	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 1 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 2 AS*	J	Lysaker	100,00 %	100,00 %
Sub 3 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 4 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 5 AS*	J	Arendal	50,33 %	50,33 %
Sub 6 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 7 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub 8 AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Sub Fokusgården AS*	J	Fredrikstad	50,33 %	50,33 %
Sub Trondheim AS*	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Serveringsdrift AS**	J	Arendal	100,00 %	100,00 %
Lek Invest AS	J	Arendal	90,33 %	90,33 %
Lek 1 AS***	J	Arendal	90,33 %	90,33 %
Lek 2 AS***	J	Arendal	90,33 %	90,33 %
Lek 3 AS***	J	Arendal	90,33 %	90,33 %
Sub Holding A/S	J	Aalborg, DK	100,00 %	100,00 %
Subway Denmark ApS****	J	Aalborg, DK	100,00 %	100,00 %

*) Aksjene eies gjennom Sub Holding AS.

***) Selskapet gikk konkurs i april 2021, men er konsolidert inn i konsernregnskapet for 2020.

****) Aksjene eies gjennom Lek Invest AS.

*****) Aksjene eies gjennom Sub Holding A/S (DK)

Firma	Bokført beløp	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Inkubator AS	1	-323 648	-51 811
Ø Bøf AS	1	3 264	-36 817
Subway Norge AS	110 000	837 355	623 831
Sub Holding AS	2 289 395	2 362 329	-317 362
Inkubator Resources AS	30 000	8 205	-1 519
Lek Invest AS	27 100	142 865	570 480
Sub Logistics AS	30 936	25 173	-270
Sub Holding A/S (DK)	540 860	701 829	138 989
Sum datterselskaper	3 028 293	3 757 372	925 521

**KIT Holding AS
Konsernregnskap****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Varer**

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte varer for videresalg vurdert til anskaffelseskost	4 945 725	5 140 623
0	0	Sum	4 945 725	5 140 623
0	0	Ukuransavsetning varelager	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i KIT Holding AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

Selskapets daglige leder og styreleder, Klaus Inge Torp, eier samtlige aksjer.

Note 7 Egenkapital**Morselskap**

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	570 822	43 143	9 109 890	9 753 855
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	0	0	0	1 016 141	1 016 141
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-4 683 210	-4 683 210
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 573 700	-2 573 700
Egenkapital 31.12.	30 000	570 822	43 143	2 869 121	3 513 086

Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Minoritets andel EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	570 822	43 143	47 918	9 878 486	10 570 369
<u>Årets endring i egenkapital:</u>						
Årets resultat	0	0	0	32 447	-4 393 121	-4 360 673
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-58 000	-4 683 210	-4 741 210
Effekt av andre egenkapitalbevegelser	0	0	0	8 099	1 420 040	1 428 139
Egenkapital 31.12.	30 000	570 822	43 143	30 464	2 222 195	2 896 624



KIT Holding AS
Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		Konsern
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttet selskap, konsernselskaper m.v.

Morselskap	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige utlån til datterselskaper	502 083	1 380 527	0	0
Kortsiktige utlån til datterselskaper	0	0	656 019	100 000
Langsiktig utlån Zence Technology AS (se også note 15)	1	1	0	0
Til gode konsernbidrag fra datterselskaper	0	0	1 542 000	271 000
Sum	502 084	1 380 528	2 198 019	371 000

Morselskap	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige innlån fra datterselskaper	0	0	0	0
Kortsiktige innlån fra datterselskaper	0	0	1 218 508	101 387
Sum	0	0	1 218 508	101 387

Langsiktige utlån til datterselskaper er renteberegnet med kr 366.170 i 2020. Øvrige mellomregninger er ikke renteberegnet. Avgitt konsernbidrag på til sammen kr 2.573.700 er nettoført mot mellomregninger mot samme selskaper i balansen.

Selskapet har betalt kr 120.000 i honorar for forretningsførsel til datterselskapet Inkubator AS i 2020.

KIT Holding AS
Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skattekostnad

Morselskap				Konsern
2020	2019	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
0	0	Betalbar skatt	355 152	250 200
91 564	36 902	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Skatteeffekt av gjeldsettergivelse	0	0
0	0	Skatteeffekt av inntreden og uttreden av konsern	-114 479	-26 123
2 798	3 682	Endring utsatt skatt	552 450	93 301
94 362	40 584	Skattekostnad	793 123	317 378

Morselskap				Konsern
2020	2019	Betalbar skatt i balansen	2020	2019
0	0	Årets betalbare skattekostnad	355 152	250 200
0	0	Ikke-betalt skatt fra tidligere år	0	0
0	0	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	355 152	250 200

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	40 273	0	52 991	0
Fordringer	1 450 525	0	1 965 525	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 490 798	0	2 018 516	0
Grunnlag ikke balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 450 525	0	1 965 525	0
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 860	0	11 658	0

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	622 984	493 293	424 653	645 492
Fordringer og avsetninger	1 626 681	0	2 720 651	0
Gevinst og tapskonto	0	2 709 194	0	400 723
Underskudd til framføring	15 749 583	0	10 094 266	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 999 248	3 202 487	13 239 570	1 046 215
Sum utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 255 287		2 682 538	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 164 936		2 039 737	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	90 351	0	642 801	0

Tallene inkluderer Serveringsdrift AS, som gikk konkurs i april 2021.

**KIT Holding AS**
Konsernregnskap**Noter til regnskapet 2020****Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 486 837	2 926 443
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 234	190 435
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	2 618 071	3 116 878

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Driftsløsøre og inventar	1 029 853	1 013 110
0	0	Bankinnskudd	0	0
0	0	Varelager	4 302 657	4 193 765
0	0	Totalt	5 332 510	5 206 875

KIT Holding AS har per 31.12.2020 kausjonert for leasing og husleiegarantier for konsernselskaper med til sammen kr 3.191.667. KIT Holding AS har per 31.12.2020 kausjonert for lån og kassekreditter i konsernselskaper med til sammen kr 3.100.000. Ved avleggelse av årsregnskapet er ingen av disse engasjementene misligholdt.

KIT Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet med datterselskapet Subway Norge AS, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.

Konsernet har i 2020 benyttet seg av mulighetene for statsgaranterte lån i de selskapene som har kvalifisert for det. I ett av selskapene er dette innrettet som et langsiktig lån, mens det i fem andre selskaper er innvilget til sammen kr 11.050.000 i lån i form av kassekredittfasiliteter. Per 31.12.2020 er det trukket til sammen kr 1.952.509 på disse fasilitetene.

Note 12 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0 i morselskapet og kr 433.339 i konsernet.

Note 13 Kundefordringer

Konsern		2020	2019
Kundefordringer brutto (konserninterne fordringer eliminert)		304 355	1 648 182
Avsetning til tap på kundefordringer		-6 500	-50 202
Netto kundefordringer i balansen		297 855	1 597 980

Note 14 Fordeling av inntekter og offentlige tilskudd

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
		<u>Pr geografisk marked:</u>		
0	0	Norge	61 613 255	108 070 511
0	0	Andre land	0	0
0	0	Sum	61 613 255	108 070 511

Gevinst ved salg av virksomhet og annen driftsinntekt er holdt utenfor i denne sammenheng.

Konsernet har i noen selskaper kvalifisert for støtteordninger til dekning av faste, uunngåelige kostnader under Kompensasjonsordning 1 og/eller Kompensasjonsordning 2. Konsernet har i 2020 mottatt til sammen kr 975.954 som i regnskapet er klassifisert som annen driftsinntekt.

Resterende beløp klassifisert som annen driftsinntekt består i det vesentligste av en engangseffekt knyttet til avvikling av et utsalgssted i et av konsernets datterselskaper.



KIT Holding AS Konsernregnskap

Noter til regnskapet 2020

Note 15 Investering i Zence Technology AS

KIT Holding AS investerte sommeren 2018 i det tilknyttede selskapet Zence Technology AS. Investeringen skjedde delvis ved kjøp av aksjer og delvis ved innlån til selskapet. Zence Technology AS gikk konkurs i februar 2019 som følge av blant annet underslag, bedrageri og vesentlig mislighold av styrets oppgaver. KIT Holding AS har forfulgt sine krav mot styre og ledelse i Zence i en privatrettslig prosess, men valgte i årsregnskapet for 2018 å nedskrive aksjer og utlån med til sammen kr 2.190.524 for forsiktighetshensyn. Dette ble opprettholdt i 2019. I mars 2021 vant selskapet en knusende seier mot tidligere styremedlemmer i Zence Technology AS, som er dømt til å tilbakebetale både kjøpesum for aksjer og innlån, i tillegg til å dekke deler av selskapets saksomkostninger. I og med at de idømte ikke har vist vilje eller evne til å gjøre opp for seg er det vurdert at avsetningene til tap blir stående også i 2020 inntil en inndrivelsesprosess vil vise hvor mye av idømt beløp som vil kunne bli tilbakebetalt.

Note 16 Fortsatt drift/virkninger av covid-19

2020 ble et svært utfordrende år for konsernet. Etter et betydelig negativt resultat i 2019 var konsernets ledelse i ferd med en betydelig restrukturering av konsernet hvor det ble lagt en plan for avvikling av ulønnsomme avdelinger. I det denne planen var iverksatt oppsto utbruddet av covid-19 i Norge. Konsernets hovedvirksomhet, Subway, ble hardt rammet av konsekvensene av viruset. Mange avdelinger måtte stenge helt, mens andre ble holdt åpne med betydelig svikt i omsetning. Noen avdelinger forsøkte en gjenåpning på høsten, men måtte igjen stenges etter nye utbrudd. Ved avleggelse av regnskapet er fremdes ikke alle av konsernets avdelinger åpnet igjen. Ledelsen vurderer løpende både nåværende og potensielle konsekvenser for driften av det enkelte selskap, og for konsernet som helhet. Ett av konsernets selskaper, Sub 7 Fjell AS, gikk konkurs i juni 2020 som en direkte konsekvens av nedstenging av driften, mens et av konsernets største selskaper målt i omsetning og antall avdelinger, Serveringsdrift AS, måtte begjære oppbud i april 2021. Også i dette tilfellet var covid-19 med tilhørende svikt i omsetning en direkte årsak.

Flere av selskapene i konsernet har ikke kvalifisert for offentlige støtteordninger som tilskudd til dekning av uunngåelige kostnader eller statsgaranterte lån. De selskaper som har kvalifisert har benyttet seg av en eller begge ordninger (se også omtale i note 11 og i note 14).

Ved regnskapsavleggelse vurderes det å være såpass stor gjenværende usikkerhet at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av viruset. Det er både i 2019 og 2020 foretatt betydelige nedskrivninger i regnskapene i de selskaper hvor det er funnet nødvendig, men det er også oppstått et betydelig driftsunderskudd i 2020, som også vil strekke seg inn i 2021. Samtidig er det gledelig at noen av virksomhetene i konsernet hadde en god sommer grunnet beliggenhet på steder med mange norske turister, noe ledelsen håper vil være gjentakende i 2021.

Konsernet KIT Holding AS har et samlet underskudd på kr 4.360.373 i 2020, noe som er en betydelig forbedring sammenlignet med 2019 da konsernet pådro seg betydelige tap både i segmentene Subway og Jensens Bøfhus. Egenkapitalen i konsernet er fortsatt positiv, og det vurderes å være merverdier i flere av konsernets selskaper. Styret er av den oppfatning at resterende eiendeler har en verdi som minst tilsvarer bokførte verdier. Selv om konsernet har vært hardt rammet av covid-19 i 2020 har man også solgt en avdeling med betydelig gevinst, og fått tilgang på ytterlige finansiering. Tilgangen på likviditet vurderes derfor som god. Selv om den bokførte egenkapitalen i konsernet har blitt vesentlig redusert de siste årene er det styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.



KIT Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

KIT Holding AS er et holdingselskap og driver med investering i aksjer samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Per 31.12.2020 eier selskapet 100% av aksjene i 0 Bøf AS, Inkubator AS, Inkubator Resources AS, Sub Holding AS, Sub Logistics AS, Subway Norge AS og Sub Holding A/S (Danmark), samt 90,33% av aksjene i Lek Invest AS. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune, mens øvrige selskaper i konsernet er lokalisert i Oslo, Bergen, Fredrikstad, Arendal og Aalborg (Danmark).

0 Bøf AS er et tomt selskap som ikke har egen virksomhet etter at konsernet gikk ut av Jensens Bøfhus-kjeden i november 2019.

Inkubator AS har fra 2016 vært managementselskap for selskapene som inngår i KIT Holding AS konsern, og har ansatt flere av nøkkelpersonene i konsernet.

Inkubator Resources AS er et selskap som har som formål å erverve og leie ut utstyr til øvrige selskaper i konsernet.

Sub Holding AS ble opprettet i 2020 som et holdingselskap for konsernets selskaper innen Subway-drift. Per 31.12.2020 eide Sub Holding AS aksjer i selskapene Sub 1 AS, Sub 2 AS, Sub 3 AS, Sub 4 AS, Sub 5 AS, Sub 6 AS, Sub 7 AS, Sub 8 AS, Sub Fokusgården AS, Sub Trondheim og Serveringsdrift AS, som på balansedagen drev til sammen 12 avdelinger innen Subway. Alle aksjeposter eies mer enn 50% slik at selskapene behandles som datterselskaper. Selskapet Serveringsdrift AS gikk konkurs i april 2021.

Subway Norge AS har vært utviklingselskap der virksomheten er å drive konsulentvirksomhet og å være rettighetshaver i Norge for Subway International BV. Per 31.12.2020 er disse rettighetene flyttet ut av konsernet.

Sub Holding A/S er et heleid dansk selskap som er holdingselskap for Subway Denmark ApS. Subway Denmark ApS har som formål å utvikle Subway-kjeden i Danmark.

Lek Invest AS er et holdingselskap for tre selskaper innen konsernets forretningsområde leketøy. De tre datterselskapene driver hver sin lekebutikk innen Ringo-kjeden, og ble alle ervervet i 2019.

Utvikling i resultat og stilling

Restaurantbransjen

2020 har vært et svært krevende år innen restaurantbransjen. Etter et tøft 2019 var konsernets ledelse i gang med en prosess hvor man skulle avhende ulønnsomme avdelinger og fokusere på levedyktige virksomheter med sunne kontantstrømmer. Det ble også kuttet betydelige kostnader i administrasjonen i konsernet. Da denne prosessen hadde kommet i gang kom utbruddet av covid-19, som fikk store konsekvenser for konsernet. Se omtale under avsnittet om fortsatt drift og i note 16.



Utviklingsbransjen

Subway Norge AS generte i 2020 en lavere omsetning enn tidligere år, men klarte likevel et forbedret resultat grunnet fokus på kostnader. Subway Norge AS har vært sterkt påvirket av covid-19 da selskapets inntekter er direkte relatert til omsetningen hos alle franchisetakere i Subway. Det var flere konkurser blant franchisetakere i 2020. Per 31.12.2020 er rettighetene til Subway i Norge flyttet ut av konsernet, og dette er ikke lenger et forretningsområde.

Varehandelbransjen

Gjennom Lek Invest AS, hvor KIT Holding AS er majoritetsaksjonær, er konsernet nå også etablert i varehandelbransjen. I datterselskapet Lek 1 AS overtok man i februar 2019 en lekebutikk i Arendal etter konkursen i BR Leker, og omprofilerte denne til Ringo. I juli 2019 ble ytterligere to butikker i Arendal og Grimstad ervervet gjennom henholdsvis Lek 2 AS og Lek 3 AS. Inntredenen i varehandelbransjen oppsto litt tilfeldig, men har så langt vært en interessant og spennende reise for konsernet. Ved utbruddet av covid-19 falt omsetningen også i disse selskapene betydelig, men det ble hentet inn igjen etter en sterk sommer som bar preg av mange turister på butikkenes lokasjoner. Ved utgangen av august var omsetningstapet fra våren hentet inn, og selskapene leverte gode resultater i 2020.

Generelt

Konsernet hadde et svært utfordrende år også i 2020, blant annet som følge av forholdene nevnt over. Konsernet har både i 2019 og 2020 gjennomført vesentlige nedskrivninger av både aksjeposter og utlån. For nærmere opplysninger vises det til årsregnskap for det enkelte datterselskap.

Mange av konsernets utsalgssteder ble stengt under covid-19, og de som holdt åpent har hatt betydelig svikt i omsetning. Etter gjenåpning er det store variasjoner i hvordan den enkelte restaurant har utviklet seg. Konsernet har måttet gå til permittering av mange ansatte, inkludert i administrasjonen. Flere av konsernets selskaper har kvalifisert for, og benyttet seg av, støtteordninger knyttet til covid-19, herunder kompensasjonsordning for uunngåelige kostnader, statsgaranterte lån og betalingsutsettelse på skyldige offentlige avgifter. Samtidig opplevde konsernet at de selskapene som hadde et utgangspunkt med svak finansiell stilling og underskudd i 2019 ikke kvalifiserte for slike ordninger. Som en følge av dette gikk blant annet konsernselskapet Serveringsdrift AS konkurs i april 2021.

Salg av forretningsområdet innen barnehager i 2017 ga konsernet en betydelig gevinst og likviditetsreserve for fremtiden. I 2020 er en betydelig del av denne er brukt opp for å hjelpe andre forretningsområder i konsernet. Likevel er det styrets oppfatning at det fremdeles er merverdier i konsernet både i anleggsmidler og goodwill, og at arbeidet med både kostnadsreduksjon og nedstenging av ulønnsomme avdelinger har ført frem.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Til tross for store utfordringer både i 2019, 2020 og også frem til regnskapsavleggelse i 2021, har de fleste av konsernets selskaper i det vesentligste vært ajour med betalinger til kreditorer, og har ved regnskapsavleggelse tilgang på ytterligere likviditet gjennom statsgaranterte lån. Like fullt er det slik at forutsetningen om fortsatt drift nødvendigvis ikke er tilstede for alle datterselskaper. Uavklart situasjon rundt covid-19 gjør at man per nå fremdeles ikke har sett det fulle bildet med hvilke konsekvenser viruset har hatt, og disse er fremdeles vanskelige å måle. Det vises til omtale om fortsatt drift i det enkelte datterselskap.



Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet endte på tnok 61.613 mot tnok 108.070 året før. Den betydelig nedgangen i omsetningen skyldes hovedsakelig stenging av avdelinger og redusert omsetning grunnet covid-19, men også at forretningsområdet Jensens Bøfhus fra og med november 2019 ble avviklet for konsernet. Driftsresultat for konsernet utgjorde tnok -1.795 mot tnok -16.443 i 2019. Driftsresultatet løftes av både en gevinst fra avvikling av et av konsernets utsalgssteder, samt noe tilskudd under kompensasjonsordningene for faste, uunngåelige kostnader. I tillegg har konsernet benyttet seg av permitteringer i mange av selskapene.

Investeringer i immaterielle eiendeler og varige driftsmidler var i 2020 på om lag tnok 2.246 mot tnok 5.927 året før. Tilgangen i goodwill relaterer seg til kjøp av en Subway i Drammen, mens investeringer i varige driftsmidler er hovedsakelig relatert til ny avdelinger i Bergen og Drammen.

Konsernets likviditetsbeholdning var per 31.12.2020 på tnok 6.287 mot tnok 6.038 på samme tidspunkt i 2019. Likvidetsbeholdningen er omtrent på samme nivå som året før grunnet salg av markedsbaserte aksjer og fond, avtaler om betalingsutsettelse for skyldige offentlige avgifter og husleie, samt innbetaling knyttet til en avvikling av et av konsernets utsalgssteder. Nyetableringer er i det vesentligste finansiert med egenkapital.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

For serveringsbransjen ligger markedsrisikoen hovedsakelig på forbrukernes privatøkonomi og dennes innvirkning på deres spisevaner. I 2020 har man brutalt fått oppleve at pandemier også utgjør en betydelig markedsrisiko som er vanskelig å forutse. I tillegg er markedsrisikoen relatert til kjedenes omdømme, samt mulighetene til å ekspandere og bygge kjedene videre for å øke kjennskap til merkenavn og redusere den forholdsmessige andelen av faste kostnader.

Kredittrisiko

Det er lite omsetning mot eksterne kunder i konsernet. Både i restaurantbransjen og i varehandelbransjen skjer det vesentligste av omsetningen kontant. Risikoen for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lave tap på kundefordringer, og selskapene i konsernet har etablert gode rutiner for oppfølging både av nye og eksisterende kunder.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet har hatt god likviditet til å takle svingninger i likviditetsbehovet til tross for betydelige underskudd i 2018, 2019 og 2020. Realisasjon av barnehagene med tilhørende eiendommer i 2017 ga konsernet en betydelig styrking av likviditeten. I tillegg har man i 2020 fått tilgang på likviditet gjennom statsgaranterte lån, hvor det ved årsskiftet er en betydelig ubenyttet ramme (se omtale i note 11).

De enkelte datterselskapers ledelse følger løpende opp selskapenes likviditetssituasjon, og iverksetter tiltak for at likviditeten ikke skal skape problemer for videre planlagt vekst. Flere av selskapene i konsernet har ekstern finansiering hos kredittinstitusjoner, og er således påvirket av utvikling i rentenivået. Styret vurderer eksponeringen i gjeld hos kredittinstitusjoner som lav sammenlignet med egenkapital og de merverdier som foreligger, og vurderer derfor også renterisikoen å være lav. Det er ikke inngått fastrenteavtaler i noen av selskapene i konsernet.



Valutarisiko

Konsernet har all sin omsetning i Norge, og vurderes ikke å være eksponert for endringer i valuta. Selskapet har ikke inngått valutaterminer for å begrense finansiell risiko.

Forskning og utvikling

Selskapets og konsernets virksomhet er ikke av slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Konsernet har i 2020 sysselsatt til sammen gjennomsnittlig 58 årsverk, noe som er en vesentlig nedgang fra året før – både grunnet stenging av avdelinger og bortfall av forretningsområdet Jensens Bøfhus. Det vurderes å være godt arbeidsmiljø i alle konsernets selskaper som har ansatte.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapet og konsernet praktiserer likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av én mann. Selskapet og konsernet har innarbeidet et prinsipp om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapets ledelse er kjent med de krav og forventninger som stilles i Diskrimineringsloven, og sørger for å innrette seg i tråd med dette.

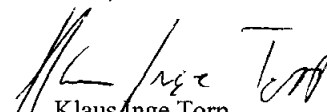
Påvirkninger av det ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for bransjen. Denne vurderingen gjelder for alle bransjene konsernets selskaper opererer i. I restaurantbransjen er det løpende fokus på avfallshåndtering, svinn og andre aspekter som kan påvirke det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske situasjon per 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold av betydning etter årsskiftet som er vesentlig for å bedømme selskapets stilling.

Arendal, 31. mai 2021


Klaus-Ange Torp
Styrets leder/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KIT Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KIT Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 016 141 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 4 360 673. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KIT Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet KIT Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KIT Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å gi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
KIT Holding AS

mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 31. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor