



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT 62 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 133	1 057 256
Sum inntekter		1 319 133	1 057 256
Kostnader			
Varekostnad		10 405	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	174 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 436	374 605
Sum kostnader		504 842	552 164
Driftsresultat		814 291	505 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7
Annen finansinntekt		3 126	2 331
Sum finansinntekter		3 225	2 338
Annen rentekostnad		111	515
Sum finanskostnader		111	515
Netto finans		3 113	1 823
Ordinært resultat før skattekostnad		817 404	506 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 829	111 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 575	395 395
Årsresultat	7	637 575	395 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 575	398 954
Totalresultat		637 575	398 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		617 033	
Avsatt til annen egenkapital		20 542	395 395
Sum overføringer og disponeringer		637 575	395 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 596 488	4 680 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 596 488	4 680 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 596 488	4 680 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	262 420	299 470
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	262 420	299 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 987	31 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 987	31 246
Sum omløpsmidler		338 407	330 716
SUM EIENDELER		4 934 895	5 011 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	260 535	260 535
Overkurs	7	2 183 496	2 183 496
Sum innskutt egenkapital		2 444 031	2 444 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	507 010	486 468
Sum opptjent egenkapital		507 010	486 468
Sum egenkapital		2 951 041	2 930 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	531 658	525 864
Sum avsetninger for forpliktelser		531 658	525 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	374 561	
Sum annen langsiktig gjeld		374 561	
Sum langsiktig gjeld		906 219	525 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 435	25 794
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 422	42 085
Kortsiktig konserngjeld	4	791 068	1 284 561
Annen kortsiktig gjeld	4	237 710	202 402
Sum kortsiktig gjeld	4	1 077 636	1 554 841
Sum gjeld		1 983 854	2 080 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 895	5 011 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772155

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT 62 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 574 839
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 133	1 057 256
Sum inntekter		1 319 133	1 057 256
Kostnader			
Varekostnad		10 405	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	174 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 436	374 605
Sum kostnader		504 842	552 164
Driftsresultat		814 291	505 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7
Annen finansinntekt		3 126	2 331
Sum finansinntekter		3 225	2 338
Annen rentekostnad		111	515
Sum finanskostnader		111	515
Netto finans		3 113	1 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		817 404	506 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 829	111 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 575	395 395
Årsresultat	7	637 575	395 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 575	398 954
Totalresultat		637 575	398 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		617 033	
Avsatt til annen egenkapital		20 542	395 395



Sum overføringer og
disponeringer

637 575

395 395



Organisasjonsnr: 990 574 839
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 596 488 4 680 488

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 596 488 4 680 488

Sum varige driftsmidler 4 596 488 4 680 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 4 596 488 4 680 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 4 262 420 299 470

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4 262 420 299 470

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 987 31 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 75 987 31 246

Sum omløpsmidler 338 407 330 716

SUM EIENDELER 4 934 895 5 011 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 260 535 260 535

Overkurs 7 2 183 496 2 183 496

Sum innskutt egenkapital 2 444 031 2 444 031

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	507 010	486 468
Sum opptjent egenkapital		507 010	486 468
Sum egenkapital		2 951 041	2 930 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	531 658	525 864
Sum avsetninger for forpliktelser		531 658	525 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	374 561	
Sum annen langsiktig gjeld		374 561	
Sum langsiktig gjeld		906 219	525 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 435	25 794
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 422	42 085
Kortsiktig konserngjeld	4	791 068	1 284 561
Annen kortsiktig gjeld	4	237 710	202 402
Sum kortsiktig gjeld	4	1 077 636	1 554 841
Sum gjeld		1 983 854	2 080 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 895	5 011 204



Organisasjonsnr: 990 574 839
NEDRE NØTTVEIT 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit 62 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Nøttveit 62 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

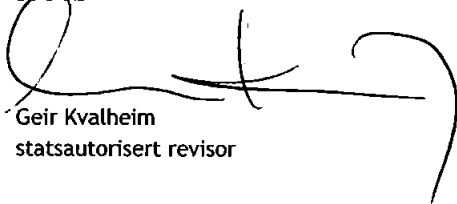
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Måløy, 10. mai 2021
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NEDRE NØTTVEIT 62 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 319 133	1 057 256
Sum driftsinntekter		1 319 133	1 057 256
Varekostnad		10 405	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	174 000
Annen driftskostnad	1	310 436	374 605
Sum driftskostnader		504 842	552 164
Driftsresultat		814 291	505 092
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	7
Annen finansinntekt		3 126	2 331
Annen rentekostnad		111	515
Resultat av finansposter		3 113	1 823
Ordinært resultat før skattekostnad		817 404	506 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 829	111 521
Ordinært resultat		637 575	395 395
Årsresultat	7	637 575	395 395
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		617 033	0
Avsatt til annen egenkapital		20 542	395 395
Sum overføringer		637 575	395 395



BALANSE

NEDRE NØTTVEIT 62 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 596 488	4 680 488
Sum varige driftsmidler		4 596 488	4 680 488
Sum anleggsmidler		4 596 488	4 680 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 4	262 420	299 470
Sum fordringer	4	262 420	299 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 987	31 246
Sum omløpsmidler		338 407	330 716
Sum eiendeler		4 934 895	5 011 204



BALANSE

NEDRE NØTTVEIT 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	260 535	260 535
Overkurs	7	2 183 496	2 183 496
Sum innskutt egenkapital		2 444 031	2 444 031
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	507 010	486 468
Sum opptjent egenkapital		507 010	486 468
Sum egenkapital		2 951 041	2 930 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	531 658	525 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	374 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		374 561	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 435	25 794
Skyldig offentlige avgifter		44 422	42 085
Konserngjeld	4	791 068	1 284 561
Annen kortsiktig gjeld	4	237 710	202 402
Sum kortsiktig gjeld	4	1 077 636	1 554 841
Sum gjeld		1 983 854	2 080 705
Sum egenkapital og gjeld		2 967 187	2 911 704

Bergen 31.12.2020/ 05.05.21
Styret i Nedre Nøttveit 62 AS


Kjetil Akselsen Løvaas
styreleder


Torgny Kjelstrup Olsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Andre ytelser	0	3 559
Sum	0	3 559

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 706 216	11 706 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 806 216	11 806 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 209 728	7 209 728
Bokført verdi 31.12.2020	4 596 488	4 596 488
Årets avskrivninger	184 000	184 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	184 000	184 000

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	262 420	299 470
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	262 420	299 470
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	374 561	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	791 068	1 284 561
Sum	1 165 629	1 284 561



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	174 035	0	
Endring i utsatt skatt	5 794	111 521	
Sum skattekostnad	179 829	111 521	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	817 404	506 916	
Endring i midlertidige forskjeller	50 649	0	
Avgitt konsernbidrag	-791 068	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 985	0	
Årets skattegrunnlag	0	506 916	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 035	0	
Sum betalbar skatt i balansen	-174 035	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 416 627	2 467 276	50 649
Sum	2 416 627	2 467 276	50 649
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 985	-76 985
Sum	2 416 627	2 390 291	-26 336
Utsatt skatt (22 %)	531 658	525 864	-5 794
Resultat før skatt	817 404	506 916	
22 % skatt av resultat før skatt	179 829	111 521	
Beregnet skattekostnad	179 829	111 521	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Nøttveit 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 647	56	260 557
Sum	4 647	56	260 557

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og eies av TKO Invest AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	260 535	2 183 496	0	486 468	2 930 499
Årets resultat				637 575	637 575
Konsernbidrag avgitt				-617 033	-617 033
Pr 31.12.2020	260 535	2 183 496	0	507 010	2 951 041

Selskapet kan betjene sine løpende eksterne forpliktelser.