



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: v/Vkst AS
Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Avskrivning	5	12 000	12 000
Annen driftskostnad	6	442 046	-172 752
Sum kostnader		454 046	-160 752
Driftsresultat		-454 046	180 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen finanskostnad		137	2 848
Sum finanskostnader		137	2 848
Netto finans		-136	-2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 182	177 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4		522 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 182	-344 604
Årsresultat		-454 182	-344 604
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-454 183	-344 604
Overføringer annen egenkapital	2	1	0
Sum overføringer og disponeringar		-454 182	-344 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	748 017	663 581
Sum varige driftsmiddel		748 017	663 581
Sum anleggsmiddel		748 017	663 581
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			1 166
Sum omløpsmiddel		0	1 166
SUM EIGEDELAR		748 017	664 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	2	94 430	94 430
Sum innskoten eigenkapital		194 430	194 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 645 759	-2 191 577
Sum opptent eigenkapital		-2 645 759	-2 191 577
Sum eigenkapital		-2 451 329	-1 997 147
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 188 260	2 631 560
Sum anna langsiktig gjeld		3 188 260	2 631 560
Sum langsiktig gjeld		3 188 260	2 631 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 854	
Leverandørgjeld		14 941	29 559
Annen kortsiktig gjeld			775
Sum kortsiktig gjeld		11 086	30 334
Sum gjeld		3 199 346	2 661 894
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		748 017	664 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405673

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Avskrivning	5	12 000	12 000
Annen driftskostnad	6	442 046	-172 752
Sum kostnader		454 046	-160 752
Driftsresultat		-454 046	180 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen finanskostnad		137	2 848
Sum finanskostnader		137	2 848
Netto finans		-136	-2 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-454 182	177 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 182	-344 604
Årsresultat		-454 182	-344 604
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-454 183	-344 604
Overføringer annen egenkapital	2	1	0
Sum overføringer og disponeringar		-454 182	-344 604



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

748 017

663 581

Sum varige driftsmiddel

748 017

663 581

Sum anleggsmiddel

748 017

663 581

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 166

Sum omløpsmiddel

0

1 166

SUM EIGEDELAR

748 017

664 747

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

2

94 430

94 430

Sum innskoten eigenkapital

194 430

194 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

-2 645 759

-2 191 577

Sum opptent eigenkapital

-2 645 759

-2 191 577

Sum eigenkapital

-2 451 329

-1 997 147

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 188 260

2 631 560

Sum anna langsiktig gjeld

3 188 260

2 631 560

Sum langsiktig gjeld

3 188 260

2 631 560

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-3 854	
Leverandørgjeld	14 941	29 559
Annen kortsiktig gjeld		775
Sum kortsiktig gjeld	11 086	30 334
Sum gjeld	3 199 346	2 661 894
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	748 017	664 747



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sameiet Oppheim Hotel	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Oppheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	-2 097 146	-1 997 146
Årsresultat	0	0	-454 183	-454 183



Oppheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-2 551 329	-2 451 329
------------------------	---------	---	------------	------------

Egenkapitalen er tapt. Aksjoner har skutt inn nødvendig lån. Styret meiner underliggende verdier er større, og arbeider for og realisere disse.

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sameiet Oppheim Hotel	100	100	100 %	100 %

NOTE 4 - SKATT

Har endrra prisipp f.o.m 2018 og ikkje bokføre utsett skattefordel

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	522 512
Årets totale skattekostnad	0	522 512

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-454 183	177 908
Endring i midlertidige forskjeller	-8 849	-10 556
Alminnelig inntekt	-463 032	167 352
Anvendt fremførbart underskudd	0	-167 352
Årets skattegrunnlag	-463 032	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	44 587	35 738
Sum	44 587	35 738
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 695 916	-2 232 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 651 329	-2 197 146
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 651 329	-2 197 146
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020



Oppheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

22% skatt av resultat før skatt	-99 920
Beregnet skattekostnad	-99 920

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	500 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-36 000	-36 000
Balanseført pr. 31.12.2020	464 000	464 000
Årets avskrivninger	12 000	12 000

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.