



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 747 016	2 001 648
Annen driftsinntekt		3 990	800
Sum inntekter		2 751 006	2 002 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 304	66 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 948	38 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 088 873	1 205 769
Sum kostnader		1 195 126	1 311 025
Driftsresultat		1 555 880	691 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 960	24 093
Sum finansinntekter		50 960	24 093
Annen rentekostnad		1 416 952	855 345
Sum finanskostnader		-1 365 993	-831 252
Netto finans		-1 365 992	-831 252
Ordinært resultat før skattekostnad		189 889	-139 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 889	-139 830
Årsresultat		189 888	-139 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	30 785	60 733
Sum varige driftsmidler		52 934 139	52 964 087
Sum anleggsmidler		52 934 139	52 964 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	92 807	81 087
Sum fordringer		92 807	81 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 736	1 512 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 736	1 512 278
Sum omløpsmidler		1 691 543	1 593 365
SUM EIENDELER		54 625 682	54 557 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 771 386	3 581 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 906 386	3 716 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	50 473 817	50 642 476
Sum annen langsiktig gjeld		50 473 817	50 642 476
Sum langsiktig gjeld	11	50 473 817	50 642 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 077	99 302
Annen kortsiktig gjeld		121 402	99 176
Sum kortsiktig gjeld		245 479	198 478
Sum gjeld		50 719 296	50 840 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 625 682	54 557 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429708

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 747 016	2 001 648
Annen driftsinntekt		3 990	800
Sum inntekter		2 751 006	2 002 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 304	66 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 948	38 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 088 873	1 205 769
Sum kostnader		1 195 126	1 311 025
Driftsresultat		1 555 880	691 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 960	24 093
Sum finansinntekter		50 960	24 093
Annen rentekostnad		1 416 952	855 345
Sum finanskostnader		-1 365 993	-831 252
Netto finans		-1 365 992	-831 252
Ordinært resultat før skattekostnad		189 889	-139 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 889	-139 830
Årsresultat		189 888	-139 828



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	30 785	60 733
Sum varige driftsmidler		52 934 139	52 964 087
Sum anleggsmidler		52 934 139	52 964 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	92 807	81 087
Sum fordringer		92 807	81 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 598 736	1 512 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 736	1 512 278
Sum omløpsmidler		1 691 543	1 593 365
SUM EIENDELER		54 625 682	54 557 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 771 386	3 581 498
Sum egenkapital		3 906 386	3 716 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	50 473 817	50 642 476



Sum annen langsiktig gjeld		50 473 817	50 642 476
Sum langsiktig gjeld	11	50 473 817	50 642 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 077	99 302
Annen kortsiktig gjeld		121 402	99 176
Sum kortsiktig gjeld		245 479	198 478
Sum gjeld		50 719 296	50 840 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 625 682	54 557 452



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 394 887	1 684 587
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	189 888	-139 828
Tilbakeføring avskrivninger	29 948	38 766
Avdrag langsiktig gjeld	-168 659	-188 637
B. Årets endring disponible midler	51 177	-289 700
C. Disponible midler UB	1 446 064	1 394 887
Omløpsmidler	1 691 543	1 593 365
- Kortsiktig gjeld	245 479	198 478
C. Disponible midler	1 446 064	1 394 887

Borettslaget Møllegata Verdal



Resultat 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 071 684	1 055 868	1 071 705	1 198 252
Renter		1 321 428	593 964	1 321 378	1 798 563
Avdrag		208 104	206 016	208 142	208 142
TV/Internett		145 800	145 800	145 800	145 800
Andre driftsinntekter		3 990	800	0	0
Sum inntekter		2 751 006	2 002 448	2 747 025	3 350 757
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	76 304	66 491	70 853	76 558
Revisjonshonorar		7 560	7 226	7 900	8 000
Forretningsførerhonorar		78 227	72 620	81 652	86 000
Andre forvaltningstjenester		2 275	2 575	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		19 141	3 550	0	0
Vedlikehold	2	178 034	326 811	230 000	242 000
Renhold, fellesareal		51 790	42 667	40 000	58 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 616	26 795	15 000	15 000
TV/Internett		145 800	145 800	145 800	145 800
Forsikring	3	95 419	76 556	81 124	89 124
Energi og strøm		95 159	102 194	110 000	115 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 281	3 485	2 500	2 500
Porto		1 120	875	1 500	1 500
Kontingenter		1 017	5 044	0	0
Kommunale avgifter	4	369 831	371 767	383 106	435 500
Andre driftsutgifter	5	8 497	10 198	10 500	10 500
Bomiljø		14 106	7 606	15 000	10 000
Avskrivninger	7	29 948	38 766	24 570	24 570
Sum driftskostnader		1 195 126	1 311 025	1 223 505	1 324 052
Driftsresultat		1 555 880	691 423	1 523 520	2 026 705
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		50 960	24 093	6 000	0
Rentekostnad		1 416 952	855 345	1 321 378	1 798 563
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 365 993	-831 252	-1 315 378	-1 798 563
Resultat som overføres fri egenkapital		189 888	-139 828	208 142	228 142

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 232 000	1 232 000
Bygninger	6, 11	51 671 354	51 671 354
Andre driftsmidler	7	30 785	60 733
Sum anleggsmidler		52 934 139	52 964 087
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	92 807	81 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 598 736	1 512 278
Sum omløpsmidler		1 691 543	1 593 365
SUM EIENDELER		54 625 682	54 557 452

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		3 581 498	3 581 498
Årets resultat		189 888	0
Sum egenkapital		3 906 386	3 716 498
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	27 666 539	27 835 198
Borettsinnskudd	10	22 807 278	22 807 278
Sum langsiktig gjeld	11	50 473 817	50 642 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 077	99 302
Skyldig off. myndigheter		264	208
Annen kortsiktig gjeld		121 138	98 968
Sum kortsiktig gjeld		245 479	198 478
SUM GJELD		50 719 296	50 840 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 625 682	54 557 452

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Knut Anton Almlie
Leder

Bjørn Holmi
Styremedlem

Annbjørg Irene Støa
Styremedlem

Borettslaget Møllegata Verdal



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	15 000	0
Timelønn	0	11 800
Feriepenger	0	1 204
Påløpte feriepenger over 60 år	0	271
Feriepenger beregnet	1 875	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 008
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	208
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	264	0
Sum	76 304	66 491

Det er ansatt noen for å ta seg av renhold. Lønnskostnader kan også gjelde innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	55 424	48 270
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 267	46 415
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 009	218 131
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 906	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 778	7 096
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	172	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 793	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	43 685	6 900
Sum	178 034	326 811

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	68 937	64 546
Premie sikringsfond felleskostnader	16 482	12 010
Sum	95 419	76 556

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	254 925	256 861
Eiendomsskatt	114 906	114 906
Sum	369 831	371 767

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	4 369	5 169
Øredifferanser	1	5
Bank og kortgebyrer	4 127	3 864
Andre gebyrer	0	1 160
Sum	8 497	10 198

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 671 354	1 232 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 1.232.000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vannstøppeventil	Eljobb til vannstøppere	Diverse lamper	Elbilladere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 500	16 317	15 878	25 333	16 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 7 - Andre anleggsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 134	14 667	14 984
Årets avskrivninger :	10 442	1 904	3 402	8 000	6 200
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	92 807	81 087
Sum	92 807	81 087

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge 42027112980	Sparebank 1 Midt-Norge 42027113588
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	5.77 %	5.77 %
Betingelser:	NIBOR +1,00	NIBOR +1,00
Beregnet innfridd:	05.05.2035	05.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 914 995	24 920 203
Avdrag i perioden:	169 218	-558
Lånesaldo 31.12:	2 745 777	24 920 761
Saldo 5 år frem i tid:	1 761 554	24 920 203

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 405 807	1 405 807
	1	1 405 125	1 405 125
	1	1 343 327	1 343 327
	2	1 312 086	2 624 172
	1	1 311 837	1 311 837
	1	1 230 520	1 230 520
	2	1 004 050	2 008 100
	1	949 483	949 483
	5	938 569	4 692 845
	7	916 742	6 417 194
	3	873 087	2 619 261
	2	829 433	1 658 866

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42027113588 har første avdrag 05.07.2038 med kr 113 745	1	1 405 807	5 780
	1	1 405 125	5 777
	1	1 343 327	5 523
	2	1 312 086	5 394
	1	1 311 837	5 393
	1	1 230 520	5 059
	2	1 004 050	4 128
	1	949 483	3 904
	5	938 569	3 859
	7	916 742	3 769
	3	873 087	3 590
	2	829 433	3 410

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Pantegjeld

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	22 807 278	22 807 278
Sum	22 807 278	22 807 278

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 50.473.817,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52.903.354



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata Verdal

Styreleder	Knut Anton Almlie (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Annbjørg Irene Støa (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Bjørn Holmlie (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor