



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 979	1 026 528
Sum inntekter		1 074 979	1 026 528
Kostnader			
Avskrivning	2	185 994	185 994
Annen driftskostnad	3	93 543	84 426
Sum kostnader		279 537	270 420
Driftsresultat		795 443	756 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 038	17 914
Sum finansinntekter		43 038	17 914
Annen finanskostnad		124 546	101 643
Sum finanskostnader		124 546	101 643
Netto finans		-81 508	-83 729
Ordinært resultat før skattekostnad		713 935	672 378
Skattekostnad på ordinært resultat		157 066	147 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 869	524 455
Årsresultat		556 869	524 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		156 869	124 455
Sum overføringer og disponeringer	4	556 869	524 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5	3 928 527	4 114 521
Sum varige driftsmidler		3 928 527	4 114 521
Sum anleggsmidler		3 928 527	4 114 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 751	2 782
Sum fordringer		2 751	2 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 218	1 592 579
Sum omløpsmidler		491 969	1 595 361
SUM EIENDELER		4 420 496	5 709 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	662 507	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		962 507	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 597	849 728
Sum opptjent egenkapital		1 006 597	849 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 969 104	3 042 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 424	29 063
Sum avsetninger for forpliktelser		13 424	29 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 810 978	2 030 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 978	2 030 490
Sum langsiktig gjeld		1 824 402	2 059 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 969	
Betalbar skatt		172 705	161 917
Skyldige offentlige avgifter		41 241	39 840
Annen kortsiktig gjeld		406 075	405 967
Sum kortsiktig gjeld		626 990	607 724
Sum gjeld		2 451 392	2 667 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 496	5 709 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702108

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 979	1 026 528
Sum inntekter		1 074 979	1 026 528
Kostnader			
Avskrivning	2	185 994	185 994
Annen driftskostnad	3	93 543	84 426
Sum kostnader		279 537	270 420
Driftsresultat		795 443	756 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 038	17 914
Sum finansinntekter		43 038	17 914
Annen finanskostnad		124 546	101 643
Sum finanskostnader		124 546	101 643
Netto finans		-81 508	-83 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		157 066	147 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 869	524 455
Årsresultat		556 869	524 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		156 869	124 455
Sum overføringer og disponeringer	4	556 869	524 455



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5	3 928 527	4 114 521
Sum varige driftsmidler		3 928 527	4 114 521
Sum anleggsmidler		3 928 527	4 114 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 751	2 782
Sum fordringer		2 751	2 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 218	1 592 579
Sum omløpsmidler		491 969	1 595 361
SUM EIENDELER		4 420 496	5 709 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	662 507	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		962 507	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 597	849 728
Sum opptjent egenkapital		1 006 597	849 728
Sum egenkapital		1 969 104	3 042 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 424	29 063
Sum avsetninger for forpliktelser		13 424	29 063
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 810 978	2 030 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 978	2 030 490
Sum langsiktig gjeld		1 824 402	2 059 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 969	
Betalbar skatt		172 705	161 917
Skyldige offentlige avgifter		41 241	39 840
Annen kortsiktig gjeld		406 075	405 967
Sum kortsiktig gjeld		626 990	607 724
Sum gjeld		2 451 392	2 667 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 496	5 709 882



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SENMOR AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
SKARPEID ARILD	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Bygg, tekn.inst	Mask/inv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-2 770 646	-94 465	-12 950	-2 878 061
Balanseført pr. 31.12.2023	500 000	3 428 527	0	0	3 928 527
Årets avskrivninger	0	185 994	0	0	185 994
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	
		3%	10%		

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE.

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 892 877	849 728	3 042 605
Årsresultat	0	0	556 869	556 869
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Nedsettelse av innbetalt overkurs	0	-1 230 370	0	-1 230 370
Egenkapital 31.12.	300 000	662 507	1 006 597	1 969 104

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
DNB	910 978	1 130 490
<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2023	2022
DNB	-1 810 978	-2 030 490

Gjelden er sikret med pant i eiendom.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SENMOR AS	350	35 %	35 %
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300	30 %	30 %
SKARPEID ARILD	200	20 %	20 %
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %