



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carona AS
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 953	70 964
Sum kostnader		20 953	70 964
Driftsresultat		-20 953	-70 964
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	411 277	113 862
Sum finanskostnader		411 277	113 862
Netto finans		-411 277	-113 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 230	-184 826
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 230	-184 826
Årsresultat		-432 230	-184 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 230	-184 826
Totalresultat		-432 230	-184 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 230	-184 826
Sum overføringer og disponeringer		-432 230	-184 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 850 787	12 834 037
Sum finansielle anleggsmidler		12 850 787	12 834 037
Sum anleggsmidler		12 850 787	12 834 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 356 543	2 946 878
Sum fordringer		3 356 543	2 946 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 051	222 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 051	222 661
Sum omløpsmidler		3 452 593	3 169 539
SUM EIENDELER		16 303 380	16 003 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		632 870	200 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-632 870	-200 640
Sum egenkapital	7	-602 870	-170 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 406 250	12 031 250
Langsiktig gjeld til aksjonærene	8	5 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 906 250	16 031 250
Sum langsiktig gjeld		16 906 250	16 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 778
Sum kortsiktig gjeld			142 966
Sum gjeld		16 906 250	16 174 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 380	16 003 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carona AS
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 953	70 964
Sum kostnader		20 953	70 964
Driftsresultat		-20 953	-70 964
Annen rentekostnad	2	411 277	113 862
Sum finanskostnader		411 277	113 862
Netto finans		-411 277	-113 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 230	-184 826
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 230	-184 826
Årsresultat		-432 230	-184 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 230	-184 826
Totalresultat		-432 230	-184 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 230	-184 826
Sum overføringer og disponeringer		-432 230	-184 826



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 850 787 12 834 037

Sum finansielle anleggsmidler 12 850 787 12 834 037

Sum anleggsmidler 12 850 787 12 834 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 3 356 543 2 946 878

Sum fordringer 3 356 543 2 946 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 96 051 222 661

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 051 222 661

Sum omløpsmidler 3 452 593 3 169 539

SUM EIENDELER 16 303 380 16 003 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 632 870 200 640

Sum opptjent egenkapital -632 870 -200 640

Sum egenkapital 7 -602 870 -170 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 406 250	12 031 250
Langsiktig gjeld til			
aksjonærene	8	5 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 906 250	16 031 250
Sum langsiktig gjeld		16 906 250	16 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 778
Sum kortsiktig gjeld			142 966
Sum gjeld		16 906 250	16 174 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 380	16 003 576



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 040 977



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 953	70 964
Sum driftskostnader		20 953	70 964
Driftsresultat		-20 953	-70 964
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	411 277	113 862
Resultat av finansposter		-411 277	-113 862
Resultat før skattekostnad		-432 230	-184 826
Resultat		-432 230	-184 826
Årsresultat		-432 230	-184 826
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		432 230	184 826
Sum overføringer		-432 230	-184 826



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 850 787	12 834 037
Sum finansielle anleggsmidler		12 850 787	12 834 037
Sum anleggsmidler		12 850 787	12 834 037
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	3 356 543	2 946 878
Sum fordringer		3 356 543	2 946 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 051	222 661
Sum omløpsmidler		3 452 593	3 169 539
Sum eiendeler		16 303 380	16 003 576



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-632 870	-200 640
Sum opptjent egenkapital		-632 870	-200 640
Sum egenkapital	7	-602 870	-170 640
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 406 250	12 031 250
Langsiktig gjeld til aksjonærene	8	5 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 906 250	16 031 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	140 188
Annen kortsiktig gjeld		0	2 778
Sum kortsiktig gjeld		0	142 966
Sum gjeld		16 906 250	16 174 216
Sum egenkapital og gjeld		16 303 380	16 003 576

Moss, 24.02.2023

Styret i Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Vidar Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2022

Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2022
Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note nr. 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 11 406 250,-
Lånet løper over 20 år, og det betales årlige avdrag med kr. 625 000,-.

Renter på lånet har i 2022 utgjort kr. 411 277,-.

Eiendommene som ligger i datterselskapene er stilt som sikkerhet for banken.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 230	-184 826
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-432 230	-184 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 991	-203 761	432 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 991	203 761	-432 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2022
Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Note nr. 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kobbervikdalen 157 AS	6 703 130	6 703 130	-30 891	-110 070
Kobbervikdalen 159 AS	6 147 657	6 147 657	-25 761	98 343
Sum	12 850 787	12 850 787		

Note nr. 5 - Fordring på datterselskap

Datterselskap	2022	2021
Kobbervikdalen 159 AS	2 242 950	1 095 202
Kobbervikdalen 157 AS	1 113 593	1 851 676
SUM	3 356 543	2 946 878

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300,-.
Samlet aksjekapital kr. 30 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2022 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 1.1.	-170 640	14 186
Årets resultat	-432 230	-184 826
Egenkapital 31.12	-602 870	-170 640

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital er tapt.

Da det er merverdier i selskapets investeringer er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2022
Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Note nr. 8 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2022	2021
Carona AS	3 000 000	2 000 000
Blue Energy AS	2 150 000	2 000 000
Blue Energy Holding AS	350 000	0
SUM	5 500 000	4 000 000

Blue Energy Holding AS er morselskapet til Blue Energy AS.

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen Næringsseidom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 432 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

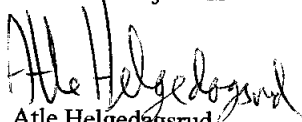
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 23. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2022 for Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Kobbervikdalen Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Kobbervikdalen Næringseiendom AS er eier 100% aksjene i Kobbervikdalen 157 AS og 159 AS. Det forhandles aktivt om salg av Kobbervikdalen 157 AS til McDonald's, det er forhåpninger om at det blir inngått avtale om salg av selskapet i løpet av våren 2023. Det er sendt inn søknad om IG for opparbeidelse av tomten for etablering av automatstasjon for fylling av fossilt drivstoff samt bilvaskeanlegg på tomten som Kobbervikdalen 159 AS eier. Det er inngått 15 års leier om avtale av grunn for begge disse tiltakene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2022 hadde selskapet et underskudd på kr – 432 230,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap	kr	- 432 230,-
---------------------------	----	-------------

Moss, 17.03.2023
Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Halvorsen
styremedlem

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem