



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 991	92 822
Leieinntekter		709 372	528 058
Sum inntekter		723 363	620 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	54 941
Annen driftskostnad	2	166 157	96 152
Sum kostnader		286 408	151 093
Driftsresultat		436 955	469 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 453
Sum finansinntekter		194	1 453
Annen rentekostnad		108 220	92 002
Sum finanskostnader		108 220	92 002
Netto finans		-108 026	-90 549
Ordinært resultat før skattekostnad		328 928	379 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	163 180	-27 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 748	406 491
Årsresultat		165 748	406 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 748	406 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		165 748	406 491
Sum overføringer og disponeringer		165 748	406 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 249 476	6 369 727
Sum varige driftsmidler		6 249 476	6 369 727
Sum anleggsmidler		6 249 476	6 369 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	213 332	29 880
Andre kortsiktige fordringer		17 427	17 427
Sum fordringer		230 760	47 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 571	1 244 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 571	1 244 862
Sum omløpsmidler		519 330	1 292 169
SUM EIENDELER		6 768 806	7 661 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 238 650	3 072 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 238 650	3 072 902
Sum egenkapital		3 388 650	3 222 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 699 994	2 899 998
Langsiktig konserngjeld		515 727	1 486 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 721	4 386 141
Sum langsiktig gjeld		3 215 721	4 386 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 883	31 399
Betalbar skatt	3,4	70 690	-27 578
Skyldig offentlige avgifter		27 610	22 569
Annen kortsiktig gjeld		33 252	26 462
Sum kortsiktig gjeld		164 435	52 853
Sum gjeld		3 380 156	4 438 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 806	7 661 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719272

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 991	92 822
Leieinntekter		709 372	528 058
Sum inntekter		723 363	620 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	54 941
Annen driftskostnad	2	166 157	96 152
Sum kostnader		286 408	151 093
Driftsresultat		436 955	469 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 453
Sum finansinntekter		194	1 453
Annen rentekostnad		108 220	92 002
Sum finanskostnader		108 220	92 002
Netto finans		-108 026	-90 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	163 180	-27 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 748	406 491
Årsresultat		165 748	406 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 748	406 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		165 748	406 491
Sum overføringer og disponeringer		165 748	406 491



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 249 476	6 369 727
Sum varige driftsmidler		6 249 476	6 369 727

Sum anleggsmidler		6 249 476	6 369 727
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	213 332	29 880
Andre kortsiktige fordringer		17 427	17 427
Sum fordringer		230 760	47 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 571	1 244 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 571	1 244 862

Sum omløpsmidler		519 330	1 292 169
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 768 806	7 661 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 238 650	3 072 902
Sum opptjent egenkapital		3 238 650	3 072 902

Sum egenkapital		3 388 650	3 222 902
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 699 994	2 899 998
Langsiktig konserngjeld		515 727	1 486 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 721	4 386 141
Sum langsiktig gjeld		3 215 721	4 386 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 883	31 399
Betalbar skatt	3,4	70 690	-27 578
Skyldig offentlige avgifter		27 610	22 569
Annen kortsiktig gjeld		33 252	26 462
Sum kortsiktig gjeld		164 435	52 853
Sum gjeld		3 380 156	4 438 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 806	7 661 896



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngle AS	1005.00	67.00%	Ordinære aksjer
Masi AS	248.00	16.53%	Ordinære aksjer
Fe-Tek AS	247.00	16.47%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Helse og Sosialbygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919958235



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 991	92 822
Leieinntekter		709 372	528 058
Sum driftsinntekter		723 363	620 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 251	54 941
Annen driftskostnad	2	166 157	96 152
Sum driftskostnader		286 408	151 093
		436 955	469 787
DRIFTSRESULTAT			
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	1 453
Sum finansinntekter		194	1 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 220	92 002
Sum finanskostnader		108 220	92 002
NETTO FINANSPOSTER		(108 026)	(90 549)
		328 928	379 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	163 180	(27 253)
ÅRSRESULTAT		165 748	406 491
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		165 748	406 491
SUM OVERF. OG DISP.		165 748	406 491

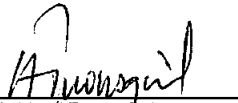


Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 249 476	6 369 727
SUM ANLEGGSMIDLER		6 249 476	6 369 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	213 333	29 880
Andre kortsiktige fordringer		17 427	17 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 571	1 244 862
SUM OMLØPSMIDLER		519 330	1 292 169
SUM EIENDELER		6 768 806	7 661 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 238 650	3 072 902
Sum opptjent egenkapital		3 238 650	3 072 902
SUM EGENKAPITAL		3 388 650	3 222 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 699 994	2 899 998
Gjeld til tilknyttet selskap		515 727	1 486 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 721	4 386 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 215 721	4 386 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 883	31 399
Betalbar skatt	3,4	70 690	(27 578)
Skyldig offentlige avgifter		27 610	22 569
Annen kortsiktig gjeld		33 252	26 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 435	52 853
SUM GJELD		3 380 156	4 438 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 806	7 661 896

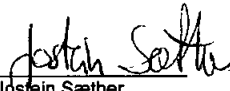
Sunndalsøra, 31.12.2020 / 27/8 2021



Asbjørn Tronsgård
styreleder



Erlend Røtliid
styremedlem



Jostein Sæther
styremedlem



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 447 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 447 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 388
+ Ordinære avskrivninger	120 251
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 639
Balanseført verdi pr 31/12	6 247 676
Prosentats for ord. avskr.	3-10



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon	6 000
Revisor, bistand årsoppgjør	6 500

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	328 928
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 612
= Inntekt	321 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 690
= Sum betalbar skatt	70 690
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	70 690

Skattesats i inntektsåret: 22%

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-107 981	-116 191
+ Utestående fordringer	0	598
= Grunnlag utsatt skatt	-107 981	-115 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 981	115 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	107 981	115 593
Utsatt skattefordel (ikke bokført ihht. unntaksregler små foretak)	23 755	25 430

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 699 994 og pr 31.12. i fjor kr 2 899 998.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 699 994	2 899 998
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	6 249 476	6 369 727
Kundefordringer	213 333	29 880
Sum pantsatte eiendeler	6 462 809	6 399 607



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Yngle AS	888 912 452	1 005	67,00 %
Masi AS	889 204 842	248	16,53 %
Fe-Tek AS	889 204 672	247	16,47 %