



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 107 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Hauskenveien 29 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EDVARD TJØSTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 785	371 144
Annen driftsinntekt		166 920	172 447
Sum inntekter		551 705	543 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 400	185 000
Annen driftskostnad	2	181 741	137 968
Sum kostnader		367 141	322 968
Driftsresultat		184 564	220 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	1 300 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		107 698	74 537
Anna renteinntekt		53 659	52 079
Annen finansinntekt		2 096 731	1 276 970
Sum finansinntekter		2 958 089	2 703 586
Annan rentekostnad		47	86 664
Annen finanskostnad		196 850	176 185
Sum finanskostnader		196 897	262 848
Netto finans		2 761 191	2 440 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945 756	2 661 360
Skattekostnad på resultat	4	266 253	43 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 503	2 618 204
Årsresultat		2 679 503	2 618 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 503	2 618 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 679 503	2 618 204
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 679 503	2 618 204
Sum overføringer og disponeringar		2 679 503	2 618 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		185 630
Sum immaterielle egedelar			185 630
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 513 999	8 699 399
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	8 513 999	8 699 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Investeringar i tilknytt selskap		91 111	91 111
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 432 199	2 221 437
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 634 310	2 423 548
Sum anleggsmiddel		12 148 308	11 308 576
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 855	-425 626
Andre kortsiktige fordringer		10 655	11 330
Konsernkrav		500 000	1 300 000
Sum krav		523 510	885 705
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		9 098 626	7 976 667
Sum investeringar		9 098 626	7 976 667
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 352	2 908 930
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 362 352	2 908 930
Sum omløpsmiddel		11 984 487	11 771 302
SUM EIGEDELAR		24 132 796	23 079 879

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		23 821 767	22 142 264
Sum opptent eigenkapital		23 821 767	22 142 264

Sum eigenkapital		23 921 767	22 242 264
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			551 408
Sum anna langsiktig gjeld			551 408

Sum langsiktig gjeld		0	551 408
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 291	13 533
Betalbar skatt	4	80 623	66 400
Skyldig offentlige avgifter		89 868	85 933
Annen kortsiktig gjeld		25 247	120 340
Sum kortsiktig gjeld		211 029	837 615

Sum gjeld		211 029	837 615
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 132 796	23 079 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARD TJØSTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 785	371 144
Annen driftsinntekt		166 920	172 447
Sum inntekter		551 705	543 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 400	185 000
Annen driftskostnad	2	181 741	137 968
Sum kostnader		367 141	322 968
Driftsresultat		184 564	220 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i same konsern		107 698	74 537
Anna renteinntekt		53 659	52 079
Annen finansinntekt		2 096 731	1 276 970
Sum finansinntekter		2 958 089	2 703 586
Annan rentekostnad		47	86 664
Annen finanskostnad		196 850	176 185
Sum finanskostnader		196 897	262 848
Netto finans		2 761 191	2 440 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 945 756	2 661 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 503	2 618 204
Årsresultat		2 679 503	2 618 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 503	2 618 204
Totalresultat		2 679 503	2 618 204
Overføringer og disponeringar			



Tilleggsutbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 679 503	2 618 204
Sum overføringer og disponeringar	2 679 503	2 618 204



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4		185 630			
Sum immaterielle egedelar			185 630			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	8 513 999	8 699 399
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmiddel	3	8 513 999	8 699 399			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringar i datterselskap					110 000	110 000
Investeringar i tilknytt selskap					91 111	91 111
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd				3	432 199	2 221 437
Investeringer i aksjer og andeler					1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 634 310	2 423 548			
Sum anleggsmiddel		12 148 308	11 308 576			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					12 855	-425 626
Andre kortsiktige fordringer					10 655	11 330
Konsernkrav					500 000	1 300 000
Sum krav		523 510	885 705			
Investeringar						
Marknadsbaserte aksjar					9 098 626	7 976 667
Sum investeringar		9 098 626	7 976 667			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 362 352	2 908 930



Sum bankinnskot, kontantar og liknande	2 362 352	2 908 930
Sum omløpsmiddel	11 984 487	11 771 302
SUM EIGEDELAR	24 132 796	23 079 879
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	23 821 767	22 142 264
Sum opptent eigenkapital	23 821 767	22 142 264
Sum eigenkapital	23 921 767	22 242 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		551 408
Sum anna langsiktig gjeld		551 408
Sum langsiktig gjeld	0	551 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 291	13 533
Betalbar skatt	80 623	66 400
Skyldig offentlige avgifter	89 868	85 933
Annen kortsiktig gjeld	25 247	120 340
Sum kortsiktig gjeld	211 029	837 615
Sum gjeld	211 029	837 615
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	24 132 796	23 079 879



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tjøstheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 107 089



RESULTATREGNSKAP

TJØSTHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		384 785	371 144
Annen driftsinntekt		166 920	172 447
Sum driftsinntekter		551 705	543 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 400	185 000
Annen driftskostnad	2	181 741	137 968
Sum driftskostnader		367 141	322 968
Driftsresultat		184 564	220 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 698	74 537
Annen renteinntekt		53 659	52 079
Annen finansinntekt		2 096 731	1 276 970
Annen rentekostnad		47	86 664
Annen finanskostnad		196 850	176 185
Resultat av finansposter		2 761 191	2 440 738
Resultat før skattekostnad		2 945 756	2 661 360
Skattekostnad på resultat	4	266 253	43 156
Årsresultat		2 679 503	2 618 204
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 679 503	2 618 204
Sum overføringer		2 679 503	2 618 204



BALANSE

TJØSTHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	185 630
Sum immaterielle eiendeler		0	185 630
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 513 999	8 699 399
Sum varige driftsmidler	3	8 513 999	8 699 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		91 111	91 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 432 199	2 221 437
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 634 310	2 423 548
Sum anleggsmidler		12 148 308	11 308 576
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 855	-425 626
Andre kortsiktige fordringer		10 655	11 330
Konsernfordringer		500 000	1 300 000
Sum fordringer		523 510	885 705
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		9 098 626	7 976 667
Sum investeringer		9 098 626	7 976 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 352	2 908 930
Sum omløpsmidler		11 984 487	11 771 302
Sum eiendeler		24 132 796	23 079 879



BALANSE

TJØSTHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 821 767	22 142 264
Sum opptjent egenkapital		23 821 767	22 142 264
Sum egenkapital		23 921 767	22 242 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	551 408
Sum annen langsiktig gjeld		0	551 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 291	13 533
Betalbar skatt	4	80 623	66 400
Skyldig offentlige avgifter		89 868	85 933
Annen kortsiktig gjeld		25 247	120 340
Sum kortsiktig gjeld		211 029	286 206
Sum gjeld		211 029	837 615
Sum egenkapital og gjeld		24 132 796	23 079 879

Styret i Tjøstheim Invest AS

EDVARD TJØSTHEIM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 269 484	199 027	8 468 511
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 269 484	199 027	8 468 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 228 027	199 027	3 427 053
= Bokført verdi 31.12.23	5 041 458	0	5 041 458
Årets ordinære avskrivninger	185 400		185 400
Avskrivningsplan	saldo 0-7%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 623	66 400
Endring i utsatt skattefordel	185 630	-23 244
Skattekostnad ordinært resultat	266 253	43 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 945 756	2 661 361
Permanente forskjeller	-2 679 734	-2 465 200
Endring i midlertidige forskjeller	100 448	105 656
Skattepliktig inntekt	366 470	301 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 623	66 400
Sum betalbar skatt i balansen	80 623	66 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-944 224	-843 776	100 448
Sum	-944 224	-843 776	100 448



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 224	843 776	-100 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.