



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 317 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH-3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindemannvei 6  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 785	149 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 785</b>	<b>149 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		91 934	59 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 934</b>	<b>76 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 851</b>	<b>73 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	41
Annen finansinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		206	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 932</b>	<b>73 291</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 622	16 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 690	
Avsatt til annen egenkapital			57 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-10 690	57 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokale	2	754 000	771 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Næringslokale	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>754 000</b>	<b>771 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 000</b>	<b>772 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 573	163 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 573</b>	<b>163 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 573</b>	<b>163 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 573</b>	<b>935 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 740</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 516	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 516</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		886 617	886 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 617</b>	<b>886 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>902 133</b>	<b>886 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	953	16 737
Annen kortsiktig gjeld		37 748	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 701</b>	<b>24 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 834</b>	<b>911 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 573</b>	<b>935 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 317 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH-3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindemannvei 6  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 317 675  
GH-3B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 785	149 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 785</b>	<b>149 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		91 934	59 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 934</b>	<b>76 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 851</b>	<b>73 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	41
Annen finansinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		206	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 622	16 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 690	
Avsatt til annen egenkapital			57 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>



Organisasjonsnr: 930 317 675  
GH-3B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokale	2	754 000	771 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Næringslokale	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>754 000</b>	<b>771 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 000</b>	<b>772 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 573	163 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 573</b>	<b>163 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 573</b>	<b>163 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 573</b>	<b>935 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 740</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 516	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>15 516</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		886 617	886 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 617</b>	<b>886 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>902 133</b>	<b>886 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	953	16 737
Annen kortsiktig gjeld		37 748	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 701</b>	<b>24 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 834</b>	<b>911 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 573</b>	<b>935 634</b>



Organisasjonsnr: 930 317 675  
GH-3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

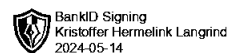
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gh-3b Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 317 675**



### RESULTATREGNSKAP

#### GH-3B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		115 785	149 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 785</b>	<b>149 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		91 934	59 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 934</b>	<b>76 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 851</b>	<b>73 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen renteinntekt		96	0
Annen finansinntekt		191	0
Annen rentekostnad		0	17
Annen rentekostnad		206	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81</b>	<b>24</b>
Resultat før skattekostnad		6 932	73 291
Skattekostnad på resultat	3	17 622	16 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 163
Overført til udekket tap		10 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 690</b>	<b>57 163</b>



### BALANSE

#### GH-3B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 153</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Næringslokale	2	754 000	771 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>754 000</b>	<b>771 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 000</b>	<b>772 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 573	163 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 573</b>	<b>163 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>954 573</b>	<b>935 634</b>



## BALANSE

### GH-3B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-10 690	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 690</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>13 740</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	15 516	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		886 617	886 617
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>886 617</strong>	<strong>886 617</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	953	16 737
Annen kortsiktig gjeld		37 748	7 850
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>38 701</strong>	<strong>24 587</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>940 834</strong>	<strong>911 204</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>954 573</strong>	<strong>935 634</strong>

Nesodden, 14.05.2024  
Styret i Gh-3b Eiendom AS

Kristoffer Hermelink Langrind  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

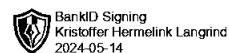
Gh-3b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	856 060	856 060
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>856 060</b>	<b>856 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	102 060	102 060
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>754 000</b>	<b>754 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	953	16 737
Endring i utsatt skatt	16 669	-609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 622</b>	<b>16 128</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 932	73 291
Permanente forskjeller	-80	17
Endring i midlertidige forskjeller	3 052	2 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 333</b>	<b>76 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	953	16 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>953</b>	<b>16 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	70 525	73 577	3 052
<b>Sum</b>	<b>70 525</b>	<b>73 577</b>	<b>3 052</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>70 525</b>	<b>68 007</b>	<b>-2 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 516</b>	<b>14 962</b>	<b>-554</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-10 690	-10 690
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10 690</b>	<b>13 740</b>

#### Note 5 Aksjonærer

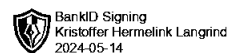
##### AKSJEKAPITALEN I GH-3B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langrind Eiendomsservice As	100	100,0	100,0



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -10 690 etter skatt, mot kr. 57 163 i 2022.  
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.