



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 800	776 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 800</b>	<b>776 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 736	175 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 778</b>	<b>273 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 022</b>	<b>502 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt		3 625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 625</b>	<b>482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 782	239 151
Annen rentekostnad		76	49
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 998</b>	<b>239 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 373</b>	<b>-238 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 649</b>	<b>263 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 883	23 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	6	130 766	240 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 524	20 344
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 524</b>	<b>20 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 419 883	7 517 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 883</b>	<b>7 517 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 444 407</b>	<b>7 538 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		33 311	1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 311</b>	<b>3 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 963	705 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 963</b>	<b>705 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 274</b>	<b>709 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 760	1 822 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 760</b>	<b>1 822 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 155 760</b>	<b>3 024 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 250 933	5 134 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 250 933</b>	<b>5 134 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 250 933</b>	<b>5 134 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 676	5 491
Betalbar skatt	4	41 063	61 091
Skyldig offentlige avgifter		18 927	21 580
Kortsiktig konserngjeld	3	1 323	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 989</b>	<b>88 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 350 922</b>	<b>5 222 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 800	776 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 800</b>	<b>776 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 736	175 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 778</b>	<b>273 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 022</b>	<b>502 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt		3 625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 625</b>	<b>482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 782	239 151
Annen rentekostnad		76	49
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 998</b>	<b>239 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 373</b>	<b>-238 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>36 883</b>	<b>23 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	130 766	240 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>





Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 524	20 344
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 524</b>	<b>20 344</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 419 883	7 517 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 883</b>	<b>7 517 926</b>

#### Sum anleggsmidler

**7 444 407** **7 538 270**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		33 311	1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 311</b>	<b>3 603</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 963	705 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 963</b>	<b>705 434</b>

#### Sum omløpsmidler

**1 062 274** **709 037**

### SUM EIENDELER

**8 506 681** **8 247 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 953 760	1 822 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 760</b>	<b>1 822 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 155 760</b>	<b>3 024 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 250 933	5 134 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 250 933</b>	<b>5 134 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 250 933</b>	<b>5 134 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 676	5 491
Betalbar skatt	4	41 063	61 091
Skyldig offentlige avgifter		18 927	21 580
Kortsiktig konserngjeld	3	1 323	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 989</b>	<b>88 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 350 922</b>	<b>5 222 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>



Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Habra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		712 800	776 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 800</b>	<b>776 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		213 736	175 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 778</b>	<b>273 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 022</b>	<b>502 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	482
Annen finansinntekt		3 625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 782	239 151
Annen rentekostnad		76	49
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 373</b>	<b>-238 718</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 649	263 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 883	23 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	130 766	240 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>



## BALANSE

### HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 524	20 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 524</b>	<b>20 344</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 419 883	7 517 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 883</b>	<b>7 517 926</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 444 407</b>	<b>7 538 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		33 311	1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 311</b>	<b>3 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 963	705 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 274</b>	<b>709 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>



### BALANSE

#### HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 202 000</strong>	<strong>1 202 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 953 760	1 822 994
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 953 760</strong>	<strong>1 822 994</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 155 760</strong>	<strong>3 024 994</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 250 933	5 134 151
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 250 933</strong>	<strong>5 134 151</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 676	5 491
Betalbar skatt	4	41 063	61 091
Skyldig offentlige avgifter		18 927	21 580
Konserngjeld	3	1 323	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>99 989</strong>	<strong>88 162</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 350 922</strong>	<strong>5 222 313</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 506 681</strong>	<strong>8 247 307</strong>

SKEDSMOKORSET  
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang  
styreleder

Roger Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Tom Kolstad  
styremedlem



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 898 806</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>8 557 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 137 340			1 137 340
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 761 466</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>7 419 883</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043

Utarbeidet av ECIT



**Note 3 Gjeld**

<b>Gjeld til Volla Rør AS</b>	<b>Gjeld</b>	<b>renter</b>
2020	0	0
2021	1 323	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld til eierselskap: Halvorsen &amp; Jensvang AS</b>	<b>Gjeld</b>	<b>renter</b>
2020	5 134 151	239 151
2021	5 250 933	236 782



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 063	61 091
Endring i utsatt skattefordel	-4 180	-4 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 883</b>	<b>56 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 649	-21 115
Permanente forskjeller	0	-401
Endring i midlertidige forskjeller	19 003	18 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 652</b>	<b>-5 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 063	61 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 063</b>	<b>61 091</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-111 473	-92 471	19 003
<b>Sum</b>	<b>-111 473</b>	<b>-92 471</b>	<b>19 003</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-111 473</b>	<b>-92 471</b>	<b>19 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 524</b>	<b>-20 344</b>	<b>4 181</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0



**Note 6 Egenkapital**




	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 200 000	2 000	1 822 994	3 024 994
Årets resultat			130 766	130 766
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 953 760</b>	<b>3 155 760</b>

**Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Jensvang, Line</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>10.05.2022 09.49.10</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-12-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Halvorsen, Roger</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>10.05.2022 09.51.00</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-06-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Kolstad, Tom</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.05.2022 18.20.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-10-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



# Årsregnskap 2021 for Habra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		712 800	776 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 800</b>	<b>776 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		213 736	175 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 778</b>	<b>273 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 022</b>	<b>502 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	482
Annen finansinntekt		3 625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 782	239 151
Annen rentekostnad		76	49
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 373</b>	<b>-238 718</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 649	263 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 883	23 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	130 766	240 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 766</b>	<b>240 119</b>

HABRA EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 524	20 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 524</b>	<b>20 344</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 419 883	7 517 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 419 883</b>	<b>7 517 926</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 444 407</b>	<b>7 538 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		33 311	1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 311</b>	<b>3 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 963	705 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 274</b>	<b>709 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>

HABRA EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 953 760	1 822 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 760</b>	<b>1 822 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 155 760</b>	<b>3 024 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 250 933	5 134 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 250 933</b>	<b>5 134 151</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 676	5 491
Betalbar skatt	4	41 063	61 091
Skyldig offentlige avgifter		18 927	21 580
Konserngjeld	3	1 323	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 989</b>	<b>88 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 350 922</b>	<b>5 222 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 506 681</b>	<b>8 247 307</b>

SKEDSMOKORSET  
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang  
styreleder

Roger Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Tom Kolstad  
styremedlem

HABRA EIENDOM AS

SIDE 4



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 898 806</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>8 557 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 137 340			1 137 340
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 761 466</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>7 419 883</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043

Utarbeidet av ECIT



**Note 3 Gjeld**

<b>Gjeld til Volla Rør AS</b>	<b>Gjeld</b>	<b>renter</b>
2020	0	0
2021	1 323	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld til eierselskap: Halvorsen &amp; Jensvang AS</b>	<b>Gjeld</b>	<b>renter</b>
2020	5 134 151	239 151
2021	5 250 933	236 782

---

Utarbeidet av **ECIT**



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 063	61 091
Endring i utsatt skattefordel	-4 180	-4 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 883</b>	<b>56 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 649	-21 115
Permanente forskjeller	0	-401
Endring i midlertidige forskjeller	19 003	18 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 652</b>	<b>-5 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 063	61 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 063</b>	<b>61 091</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-111 473	-92 471	19 003
<b>Sum</b>	<b>-111 473</b>	<b>-92 471</b>	<b>19 003</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-111 473</b>	<b>-92 471</b>	<b>19 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 524</b>	<b>-20 344</b>	<b>4 181</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 200 000	2 000	1 822 994	3 024 994
Årets resultat			130 766	130 766
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 953 760</b>	<b>3 155 760</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

---

Utarbeidet av ECIT



## Electronic signature

**Signed by**  
**Jensvang, Line**  
*(Identity verified with BankID (NO))*  
 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
10.05.2022 09:49:10  
**Date of birth**  
1968-12-13  
**Signature method**  
BankID (NO)

**Signed by**  
**Halvorsen, Roger**  
*(Identity verified with BankID (NO))*  
 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
10.05.2022 09:51:00  
**Date of birth**  
1966-06-03  
**Signature method**  
BankID (NO)

**Signed by**  
**Kolstad, Tom**  
*(Identity verified with BankID (NO))*  
 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
11.05.2022 18:20:09  
**Date of birth**  
1964-10-24  
**Signature method**  
BankID (NO)



## Generalforsamlingsprotokoll for Habra Eiendom AS org.nr 990 365 954

Ordinær generalforsamling i Habra Eiendom AS ble avholdt 09.05.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	Roger Halvorsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 130 766 overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SKEDSMOKORSET, 09.05.2022

Line Jensvang  
styreleder

---

Utarbeidet av ECIT