



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 988 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARWAN INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 246 006
Sum inntekter		0	1 246 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 170	46 360
Annen driftskostnad		61 640	115 183
Sum kostnader		134 810	161 543
Driftsresultat		-134 810	1 084 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 918	76 424
Sum finansinntekter		67 918	76 424
Annen rentekostnad		220 030	145 105
Annen finanskostnad		147	0
Sum finanskostnader		220 177	145 105
Netto finans		-152 259	-68 681
Resultat før skattekostnad		-287 069	1 015 782
Skattekostnad		-78 064	224 022
Årsresultat		-209 005	791 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-209 005	791 760
Sum overføringer og disponeringer		-209 005	791 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 387 039	0
Maskiner og anlegg	1	19 920	0
Sum varige driftsmidler		5 406 959	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 715 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	5 948 044	1 710 126
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 572	3 425 654
Sum anleggsmidler		13 070 531	3 425 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum omløpsmidler		120 441	2 154 627
SUM EIENDELER		13 190 972	5 580 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 646	2 303 651
Sum opptjent egenkapital		2 094 646	2 303 651
Sum egenkapital		2 144 646	2 353 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 932	235 997
Sum avsetninger for forpliktelser		157 932	235 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 500	2 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 585 216	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 872 716	2 437 500
Sum langsiktig gjeld		11 030 648	2 673 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	2 885
Betalbar skatt		0	12 250
Annen kortsiktig gjeld		8 863	537 997
Sum kortsiktig gjeld		15 678	553 132
Sum gjeld		11 046 326	3 226 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 972	5 580 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437866

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 988 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARWAN INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 988 082
SARWAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 246 006
Sum inntekter		0	1 246 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 170	46 360
Annen driftskostnad		61 640	115 183
Sum kostnader		134 810	161 543
Driftsresultat		-134 810	1 084 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 918	76 424
Sum finansinntekter		67 918	76 424
Annen rentekostnad		220 030	145 105
Annen finanskostnad		147	0
Sum finanskostnader		220 177	145 105
Netto finans		-152 259	-68 681
Resultat før skattekostnad		-287 069	1 015 782
Skattekostnad		-78 064	224 022
Årsresultat		-209 005	791 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-209 005	791 760
Sum overføringer og disponeringer		-209 005	791 760



Organisasjonsnr: 996 988 082
SARWAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	5 387 039	0
Maskiner og anlegg	1	19 920	0
Sum varige driftsmidler		5 406 959	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 715 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	5 948 044	1 710 126
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 572	3 425 654
Sum anleggsmidler		13 070 531	3 425 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum omløpsmidler		120 441	2 154 627
SUM EIENDELER		13 190 972	5 580 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 646	2 303 651
Sum opptjent egenkapital		2 094 646	2 303 651
Sum egenkapital		2 144 646	2 353 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 932	235 997
Sum avsetninger for forpliktelses		157 932	235 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 500	2 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 585 216	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 872 716	2 437 500
Sum langsiktig gjeld		11 030 648	2 673 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	2 885
Betalbar skatt		0	12 250
Annen kortsiktig gjeld		8 863	537 997
Sum kortsiktig gjeld		15 678	553 132
Sum gjeld		11 046 326	3 226 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 972	5 580 281



Organisasjonsnr: 996 988 082
SARWAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22280.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5480129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5502409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5406959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Renteinntekter på lån til Hawesa AS er kr 67.918

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5948044.00	1710126.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 55.763. Egenkapital kr 969.044 Øvre
Langgate 12 AS - resultat: underskudd kr 54.544. Egenkapital - kr 40.890

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5387039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4.585.216. Dette blir ikke renteberegnet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SARWAN INVEST AS
996988082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 246 006
Sum driftsinntekter		0	1 246 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 170	-46 360
Annen driftskostnad		-61 640	-115 183
Sum driftskostnader		-134 810	-161 543
Driftsresultat		-134 810	1 084 463
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 918	76 424
Sum finansinntekter		67 918	76 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 030	-145 105
Annen finanskostnad		-147	0
Sum finanskostnader		-220 177	-145 105
Netto finans		-152 259	-68 681
Resultat før skattekostnad		-287 069	1 015 782
Skattekostnad		78 064	-224 022
Årsresultat		-209 005	791 760
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-209 005	791 760
Sum overføringer		-209 005	791 760



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 387 039	0
Maskiner og anlegg	1	19 920	0
Sum varige driftsmidler		5 406 959	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 715 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	5 948 044	1 710 126
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 572	3 425 654
Sum anleggsmidler		13 070 531	3 425 654
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum omløpsmidler		120 441	2 154 627
SUM EIENDELER		13 190 972	5 580 281



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 646	2 303 651
Sum opptjent egenkapital		2 094 646	2 303 651
Sum egenkapital		2 144 646	2 353 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		157 932	235 997
Sum avsetning for forpliktelser		157 932	235 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 500	2 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 585 216	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 872 716	2 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	2 885
Betalbar skatt		0	12 250
Annen kortsiktig gjeld		8 863	537 997
Sum kortsiktig gjeld		15 678	553 132
Sum gjeld		11 046 326	3 226 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 972	5 580 281

Tønsberg, 21.05.2024

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 280
Tilgang i året	5 480 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 502 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 450
Balansført verdi per 31.12.	5 406 959
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 170

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter på lån til Hawesa AS er kr 67.918

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 948 044	1 710 126

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 55.763. Egenkapital kr 969.044

Øvre Langgate 12 AS - resultat: underskudd kr 54.544. Egenkapital - kr 40.890

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 303 651	2 353 651
Årsresultat	0	-209 005	-209 005
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 094 646	2 144 646

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 387 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4.585.216. Dette blir ikke renteberegnet

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000



SARWAN INVEST AS
996 988 082

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prabhjit Singh	50	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SARWAN INVEST AS
996988082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SARWAN INVEST AS
996 988 082

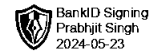


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 246 006
Sum driftsinntekter		0	1 246 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 170	-46 360
Annen driftskostnad		-61 640	-115 183
Sum driftskostnader		-134 810	-161 543
Driftsresultat		-134 810	1 084 463
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 918	76 424
Sum finansinntekter		67 918	76 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 030	-145 105
Annen finanskostnad		-147	0
Sum finanskostnader		-220 177	-145 105
Netto finans		-152 259	-68 681
Resultat før skattekostnad		-287 069	1 015 782
Skattekostnad		78 064	-224 022
Årsresultat		-209 005	791 760
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-209 005	791 760
Sum overføringer		-209 005	791 760



SARWAN INVEST AS
996 988 082



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 387 039	0
Maskiner og anlegg	1	19 920	0
Sum varige driftsmidler		5 406 959	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 715 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	5 948 044	1 710 126
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 572	3 425 654
Sum anleggsmidler		13 070 531	3 425 654
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 441	2 154 627
Sum omløpsmidler		120 441	2 154 627
SUM EIENDELER		13 190 972	5 580 281



SARWAN INVEST AS
996 988 082



Balanse

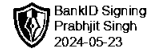
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 646	2 303 651
Sum opptjent egenkapital		2 094 646	2 303 651
Sum egenkapital		2 144 646	2 353 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		157 932	235 997
Sum avsetning for forpliktelser		157 932	235 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 500	2 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 585 216	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 872 716	2 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815	2 885
Betalbar skatt		0	12 250
Annen kortsiktig gjeld		8 863	537 997
Sum kortsiktig gjeld		15 678	553 132
Sum gjeld		11 046 326	3 226 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 972	5 580 281

Tønsberg, 21.05.2024

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



SARWAN INVEST AS
996 988 082



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

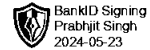
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SARWAN INVEST AS
996 988 082



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 280
Tilgang i året	5 480 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 502 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 450
Balansført verdi per 31.12.	5 406 959
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 170

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter på lån til Hawesa AS er kr 67.918

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 948 044	1 710 126

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 55.763. Egenkapital kr 969.044

Øvre Langgate 12 AS - resultat: underskudd kr 54.544. Egenkapital - kr 40.890

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 303 651	2 353 651
Årsresultat	0	-209 005	-209 005
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 094 646	2 144 646

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 387 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4.585.216. Dette blir ikke renteberegnet

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000



SARWAN INVEST AS
996 988 082



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prabhjit Singh	50	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.