



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 009 086	14 056 501
Sum inntekter		10 009 086	14 056 501
Kostnader			
Varekostnad		438 382	856 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 683 728	1 682 042
Annen driftskostnad	2, 9	1 186 643	888 646
Sum kostnader		3 308 753	3 427 181
Driftsresultat		6 700 333	10 629 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	697
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 046	1 508 209
Annen finanskostnad		142	468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 243 151	-1 507 980
Ordinært resultat før skattekostnad		5 457 183	9 121 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 200 580	2 006 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 256 603	7 114 646
Årsresultat		4 256 603	7 114 646
Totalresultat		4 256 603	7 114 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 203 600	12 726 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 003	-5 611 993
Sum overføringer og disponeringer	8	4 256 603	7 114 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	78 627 271	79 586 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 221 016	1 665 022
Sum varige driftsmidler		79 848 287	81 251 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 848 287	81 251 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			25 006
Andre fordringer		20 758	147 260
Sum fordringer	7	20 758	172 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 758	172 266
SUM EIENDELER		79 869 045	81 423 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4, 8	2 700 000	2 700 000
Overkurs	8	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 696 091	9 696 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 053 003	
Sum opptjent egenkapital		1 053 003	
Sum egenkapital		10 749 094	9 696 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 101 386	6 804 385
Sum avsetninger for forpliktelser		7 101 386	6 804 385
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 722 420	24 285 097
Leverandørgjeld		12 500	92 471
Skyldige offentlige avgifter		374 728	192 400
Annen kortsiktig gjeld		5 908 918	15 353 383
Sum kortsiktig gjeld		37 018 566	39 923 351
Sum gjeld		69 119 952	71 727 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 869 045	81 423 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833428

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 009 086	14 056 501
Sum inntekter		10 009 086	14 056 501
Kostnader			
Varekostnad		438 382	856 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 683 728	1 682 042
Annen driftskostnad	2, 9	1 186 643	888 646
Sum kostnader		3 308 753	3 427 181
Driftsresultat		6 700 333	10 629 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	697
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 046	1 508 209
Annen finanskostnad		142	468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 243 151	-1 507 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 200 580	2 006 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 256 603	7 114 646
Årsresultat		4 256 603	7 114 646
Totalresultat		4 256 603	7 114 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 203 600	12 726 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 003	-5 611 993
Sum overføringer og disponeringer	8	4 256 603	7 114 646



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	78 627 271	79 586 539
-----------------------------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 221 016	1 665 022
Sum varige driftsmidler		79 848 287	81 251 561

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		79 848 287	81 251 561
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			25 006
Andre fordringer		20 758	147 260
Sum fordringer	7	20 758	172 266

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		20 758	172 266
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		79 869 045	81 423 827
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 8	2 700 000	2 700 000
Overkurs	8	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 696 091	9 696 091

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 053 003	
Sum opptjent egenkapital		1 053 003	



Sum egenkapital		10 749 094	9 696 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 101 386	6 804 385
Sum avsetninger for forpliktelser		7 101 386	6 804 385
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 722 420	24 285 097
Leverandørgjeld		12 500	92 471
Skyldige offentlige avgifter		374 728	192 400
Annen kortsiktig gjeld		5 908 918	15 353 383
Sum kortsiktig gjeld		37 018 566	39 923 351
Sum gjeld		69 119 952	71 727 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 869 045	81 423 827



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1800.00	1500.00	2700000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Norgani Norge Holding	1800.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1800.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsregnskap

2020

Norgani Hotell Kristiansand AS



Organisasjonsnummer: 938 214 964



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Kristiansand AS		Noter til årsregnskapet 2020				
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.					
		2020	2019			
	Revisor					
	Revisjonshonorar	18 000	28 000			
	Sum godtgjørelser	18 000	28 000			
3	Skatter		2020			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		5 457 183			
	Permanente forskjeller					
	Endring i midlertidige forskjeller		-1 350 003			
	Årets skattepliktige inntekt		4 107 180			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		903 579			
	Endring utsatt skatt		297 001			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		1 200 580			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		903 579			
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-903 579			
	Betalbar skatt i balansen		0			
		31.12.2019	31.12.2020	Endring		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	30 929 017	32 279 020	-1 350 003		
				0		
	Sum midlertidige forskjeller	30 929 017	32 279 020	-1 350 003		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 804 385	7 101 386	-297 001		
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 2 700 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:				
	Norgani Norge Holding AS	100%				
5	Varige driftsmidler					
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	90 959 875	5 812 250	3 661 049	22 245 030	122 678 204
	Årets tilgang	280 454				280 454
	Reklassifisering					0
	Årets avgang					0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	91 240 329	5 812 250	3 661 049	22 245 030	122 958 658
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	20 846 636			20 580 007	41 426 643
	Avskrivning i 2020	1 239 722			444 006	1 683 728
	Tilbakeført avskrivning i 2020					0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	22 086 358	0	0	21 024 013	43 110 371
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	69 153 971	5 812 250	3 661 049	1 221 016	79 848 287
	Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%	



Norgani Hotell Kristiansand AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant		0		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom		79 848 287		
	SUM		79 848 287		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0		
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	2 700 000	6 996 091	0	9 696 092
	Årsresultat			4 256 603	4 256 603
	Avgitt konsernbidrag			-4 107 179	-4 107 179
	Skatt av konsernbidrag			903 579	903 579
	Egenkapital 31.12.2020	2 700 000	6 996 091	1 053 003	10 749 094
9	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			2020	2019	
	Kostnadsført management fee		1 159 567	853 967	
	Sum transaksjoner med nærstående parter		1 159 567	853 967	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld, se note 6.				
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Kristiansand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Kristiansand AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.