



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 407 294	1 842 376
Annen driftsinntekt		50 616	69 384
Verdiendring ihht forenkelt IFRS		-225 217 617	
Sum inntekter		-221 759 707	1 911 760
Kostnader			
Varekostnad		2 762 503	1 211 006
Lønnskostnad	1	13 748	27 247
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 200	299 000
Annen driftskostnad	3	1 078 414	793 377
Sum kostnader		4 183 865	2 330 630
Driftsresultat		-225 943 572	-418 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 207	
Annen renteinntekt	4	82 107	172 311
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		128 314	172 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	918 183	804 502
Annen rentekostnad		22 207	5 929
Sum finanskostnader	4	940 390	810 431
Netto finans		-812 076	-638 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 755 648	-1 056 920
Skattekostnad	5	-49 917 532	-232 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 838 116	-824 397
Årsresultat	6, 7	-176 838 116	-824 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-824 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-176 838 116	
Sum overføringer og disponeringer		-176 838 116	-824 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 000 000	550 000 000
Maskiner og anlegg	2, 8	612 160	765 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	704 640	880 800
Sum varige driftsmidler	7	326 316 800	551 646 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 820 101	4 990 064
Andre fordringer			8 926
Sum finansielle anleggsmidler		3 820 101	4 998 990
Sum anleggsmidler		330 136 901	556 644 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	8 054 431	4 478 112
Andre fordringer	8	83 477	7 958
Sum fordringer		8 137 908	4 486 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	10 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	10 177
Sum omløpsmidler		8 177 280	4 496 247
SUM EIENDELER		338 314 181	561 141 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2, 6, 7	232 013 090	407 682 831
Annen egenkapital	6, 7	8 311 304	9 479 679
Sum opptjent egenkapital		240 324 394	417 162 510
Sum egenkapital	6	240 424 394	417 262 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 10	67 603 429	117 489 879
Sum avsetninger for forpliktelser		67 603 429	117 489 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	445 741	528 936
Langsiktig konserngjeld	4	29 493 156	24 330 228
Sum annen langsiktig gjeld		29 938 897	24 859 164
Sum langsiktig gjeld		97 542 326	142 349 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 345	1 473 302
Betalbar skatt	5		31 082
Annen kortsiktig gjeld		48 116	25 300
Sum kortsiktig gjeld		347 461	1 529 684
Sum gjeld		97 889 787	143 878 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 314 181	561 141 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727504

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 407 294	1 842 376
Annen driftsinntekt		50 616	69 384
Verdiendring ihht forenkelt IFRS		-225 217 617	
Sum inntekter		-221 759 707	1 911 760
Kostnader			
Varekostnad		2 762 503	1 211 006
Lønnskostnad	1	13 748	27 247
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 200	299 000
Annen driftskostnad	3	1 078 414	793 377
Sum kostnader		4 183 865	2 330 630
Driftsresultat		-225 943 572	-418 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 207	
Annen renteinntekt	4	82 107	172 311
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		128 314	172 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	918 183	804 502
Annen rentekostnad		22 207	5 929
Sum finanskostnader	4	940 390	810 431
Netto finans		-812 076	-638 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 755 648	-1 056 920
Skattekostnad	5	-49 917 532	-232 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 838 116	-824 397
Årsresultat	6, 7	-176 838 116	-824 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-824 397
Annen egenkapital		-176 838 116	
Sum overføringer og disponeringer		-176 838 116	-824 397



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 000 000	550 000 000
Maskiner og anlegg	2, 8	612 160	765 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	704 640	880 800
Sum varige driftsmidler	7	326 316 800	551 646 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 820 101	4 990 064
Andre fordringer			8 926
Sum finansielle anleggsmidler		3 820 101	4 998 990

Sum anleggsmidler **330 136 901** **556 644 990**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	8 054 431	4 478 112
Andre fordringer	8	83 477	7 958
Sum fordringer		8 137 908	4 486 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	10 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 372	10 177

Sum omløpsmidler **8 177 280** **4 496 247**

SUM EIENDELER **338 314 181** **561 141 237**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	100 000	100 000
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2, 6, 7	232 013 090	407 682 831
Annen egenkapital	6, 7	8 311 304	9 479 679
Sum opptjent egenkapital		240 324 394	417 162 510
Sum egenkapital	6	240 424 394	417 262 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 10	67 603 429	117 489 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 603 429	117 489 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	445 741	528 936
Langsiktig konserngjeld	4	29 493 156	24 330 228
Sum annen langsiktig gjeld		29 938 897	24 859 164
Sum langsiktig gjeld		97 542 326	142 349 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 345	1 473 302
Betalbar skatt	5		31 082
Annen kortsiktig gjeld		48 116	25 300
Sum kortsiktig gjeld		347 461	1 529 684
Sum gjeld		97 889 787	143 878 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 314 181	561 141 237



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Oslo Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investeringseiendom Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelsekost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552162617.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-225217617.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326945000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-628200.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326316800.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-329200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 OSLO RESORT AS

Regnskapsprinsipper

Oslo Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskaperegnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskpets finanseille på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Investeringseiendom	Maksiner og driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 387 156	1 646 000
Tilgang i året	217 617	-
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 604 773	1 646 000
Verdiending IAS 40	313 395 227	
Samlede avskrivninger 31.12.2022	0	329 200
Balanseført verdi 31.12.2022	325 000 000	1 316 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-	-
Økonomisk levetid	100 år	5 år
Avskrivningssats	0	20 %
Avskrivningsmetode	-	Lineær

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	0	0



Sum godtgjørelse til revisor 10 000 0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leatherman Holding As	0	2 762	0	(1 707 838)
Konowgate 43 As	96 534	86 202	0	0
LMC Scandinavian Drift As	0	97 829	(8 585)	0
Oslo Hus As	0	38 896	(29 379 336)	(23 839 924)
Brennaveien 122 As	225 790	215 608	0	0
Munkedal Eiendom As	4 508 335	1 902 654	0	0
Oslo Hus Sentrum As	23 271	8 571	0	0
Oslo Hus Syd As	2 763	77 372	0	0
Oslo Hus Vest As	0	0	(70 312)	(67 934)
Leatherman Norway As	0	0	(143 253)	(108 330)
Oslo Hus Terminal As	495 201	226 229	0	0
Oslo Resort Apartment Hotell As	1 278 695	2 222 457	0	0
Oslo Rekkehus As	5 159 503	4 535 407	0	0
Scandic Tannlegevakt As	16 734	16 734	0	0
Steam Scandinavian Drift As	4 002	4 002	0	0
Brinken 52 As	20 656	20 565	0	0
Sum	11 831 500	9 455 381	(29 601 503)	(25 724 026)

Bokførte renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjørt kr 46 204.

Bokførte renteinntekt fra samarbeidende selskap utgjørt kr 82 092.

Bokførte rentekostnad til foretak i samme konsern utgjørt kr 918 183.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(226 755 648)	(1 056 920)
+/- Permanente forskjeller	(942)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	225 178 732	2 376 283
- Fremførbart underskudd		(1 178 082)
Årets skattegrunnlag	(1 577 858)	141 281
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 082
Sum		31 082
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(31 082)	
+/- Endring i utsatt skatt	(49 886 450)	(263 605)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 917 532)	(232 523)
Betalbar skatt i skattekostnad		31 082
Betalbar skatt i balansen	0	31 082

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for ureal.gevinster	Sum
--	--------------	----------	--------------------------	-----



Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 479 679	407 682 831	417 262 510
Årets resultat		(1 168 396)	(175 669 741)	(176 838 137)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 311 283	232 013 090	240 424 373

Note 7 - Utvidet resultat

	2022	2021
Ordinært resultat	(226 755 648)	(824 397)
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	225 217 617	
+/- Skatt på andre resultatelementer	(49 547 876)	
Arsresultat	(51 085 907)	(824 397)
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	(175 669 741)	
+/- Annen egenkapital	(1 168 396)	(824 397)
Sum	(176 838 137)	(824 397)

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS fra 2022 er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter år regnskapets slutt	2022	2021
Lån Tesla Model X Long Range - Låneavtale 01385841635	(445 741)	(528 936)
Rest lån pr 31.12.2022	(445 741)	(528 939)

Bokførte eiendeler som er sikret ved pant	2022	2021
Maksiner og anlegg	612 160	765 000
Driftsmidler	704 640	880 800
Kundefordring	43 049	12 795
Sum	1 359 849	1 658 595

MVA tilgode kr 76 338

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	538 612 844	313 066 027	225 546 817
Gevinst- og tapskonto	(1 840 423)	(1 472 338)	(368 085)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 577 858)	1 577 858
Sum midlertidige forskjeller	536 772 421	310 015 831	226 756 590
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	118 089 933	68 203 483	49 886 450



Til generalforsamlingen i Oslo Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 838 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 12.09.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)