



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 400	792 955
Annen driftsinntekt		361 438	0
Sum inntekter		1 131 838	792 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 540	7 500
Annen driftskostnad		496 227	337 550
Sum kostnader		499 767	345 050
Driftsresultat		632 071	447 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	0
Annen finansinntekt		0	11 390
Sum finansinntekter		-714	11 390
Annen rentekostnad		544 699	399 741
Sum finanskostnader		544 699	399 741
Netto finans		-545 413	-388 351
Resultat før skattekostnad		86 658	59 553
Skattekostnad		684 520	0
Årsresultat		-597 862	59 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	53 173
Udekket tap		-54 630	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-543 232	6 380
Sum overføringer og disponeringer		-597 862	59 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 536 552	11 226 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 160	17 700
Sum varige driftsmidler		9 550 712	11 244 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 839	50 839
Investeringer i aksjer og andeler		20 064	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		70 903	70 832
Sum anleggsmidler		9 621 615	11 315 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 359	49 859
Sum fordringer		42 359	49 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 682 034	6 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 682 034	6 929
Sum omløpsmidler		-1 639 675	56 788
SUM EIENDELER		7 981 940	11 371 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	543 232
Udekket tap		54 630	0
Sum opptjent egenkapital		-54 630	543 232
Sum egenkapital		49 370	647 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		698 340	27 386
Sum avsetninger for forpliktelser		698 340	27 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 665 330	10 356 641
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 330	10 356 641
Sum langsiktig gjeld		7 363 670	10 384 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 217	0
Skyldige offentlige avgifter		-335	-335
Kortsiktig konserngjeld		128 695	128 695
Annen kortsiktig gjeld		437 322	212 251
Sum kortsiktig gjeld		568 899	340 612
Sum gjeld		7 932 569	10 724 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 940	11 371 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720160

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 400	792 955
Annen driftsinntekt		361 438	0
Sum inntekter		1 131 838	792 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 540	7 500
Annen driftskostnad		496 227	337 550
Sum kostnader		499 767	345 050
Driftsresultat		632 071	447 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	0
Annen finansinntekt		0	11 390
Sum finansinntekter		-714	11 390
Annen rentekostnad		544 699	399 741
Sum finanskostnader		544 699	399 741
Netto finans		-545 413	-388 351
Resultat før skattekostnad		86 658	59 553
Skattekostnad		684 520	0
Årsresultat		-597 862	59 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	53 173
Udekket tap		-54 630	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-543 232	6 380
Sum overføringer og disponeringer		-597 862	59 553



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 536 552	11 226 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14 160	17 700
Sum varige driftsmidler	9 550 712	11 244 252

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	50 839	50 839
Investeringer i aksjer og andeler	20 064	19 993
Sum finansielle anleggsmidler	70 903	70 832
Sum anleggsmidler	9 621 615	11 315 084

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	42 359	49 859
Sum fordringer	42 359	49 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 682 034	6 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 682 034	6 929

Sum omløpsmidler	-1 639 675	56 788
------------------	------------	--------

SUM EIENDELER	7 981 940	11 371 872
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	543 232
Udekket tap	54 630	0
Sum opptjent egenkapital	-54 630	543 232
Sum egenkapital	49 370	647 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	698 340	27 386
Sum avsetninger for forpliktelser	698 340	27 386
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 665 330	10 356 641
Sum annen langsiktig gjeld	6 665 330	10 356 641
Sum langsiktig gjeld	7 363 670	10 384 027
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 217	0
Skyldige offentlige avgifter	-335	-335
Kortsiktig konserngjeld	128 695	128 695
Annen kortsiktig gjeld	437 322	212 251
Sum kortsiktig gjeld	568 899	340 612
Sum gjeld	7 932 569	10 724 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 981 940	11 371 872



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

