



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 571 387 | 1 597 872 |
| Sum inntekter | | 1 571 387 | 1 597 872 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 9 390 | 5 789 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10 | 1 242 747 | 1 306 515 |
| Sum kostnader | | 1 252 138 | 1 312 304 |
| Driftsresultat | | 319 249 | 285 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 221 | 10 921 |
| Netto finans | | 8 221 | 10 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 250 | 285 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 250 | 285 568 |
| Årsresultat | | 327 470 | 296 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 327 470 | 296 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 327 470 | 296 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 30 244 | 39 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 244 | 39 635 |
| Sum anleggsmidler | | 30 244 | 39 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 800 | 119 610 |
| Andre fordringer | | 10 492 | 15 212 |
| Sum fordringer | | 88 292 | 134 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 681 655 | 1 200 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 681 655 | 1 200 841 |
| Sum omløpsmidler | | 1 769 947 | 1 335 663 |
| SUM EIENDELER | | 1 800 192 | 1 375 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 598 487 | 1 271 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 598 487 | 1 271 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 598 487 | 1 271 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 126 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 579 | 104 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 705 | 104 281 |
| Sum gjeld | | 201 705 | 104 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 800 192 | 1 375 298 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532682

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 571 387 | 1 597 872 |
| Sum inntekter | | 1 571 387 | 1 597 872 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 9 390 | 5 789 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 242 747 | 1 306 515 |
| Sum kostnader | | 1 252 138 | 1 312 304 |
| Driftsresultat | | 319 249 | 285 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 221 | 10 921 |
| Netto finans | | 8 221 | 10 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 250 | 285 568 |
| Årsresultat | | 327 470 | 296 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 327 470 | 296 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 327 470 | 296 489 |



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

| | |
|--------|--------|
| 30 244 | 39 635 |
|--------|--------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|--------|
| 30 244 | 39 635 |
|--------|--------|

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 30 244 | 39 635 |
|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---------|
| 77 800 | 119 610 |
| 10 492 | 15 212 |
| 88 292 | 134 822 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 1 681 655 | 1 200 841 |
| 1 681 655 | 1 200 841 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 769 947 | 1 335 663 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 800 192 | 1 375 298 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 598 487 | 1 271 017 |
| 1 598 487 | 1 271 017 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 598 487 | 1 271 017 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

| | |
|---------|---------|
| 58 126 | 0 |
| 143 579 | 104 281 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 201 705 | 104 281 |
| Sum gjeld | 201 705 | 104 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 800 192 | 1 375 298 |



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Boligsameiet Kolstien Panorama
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kolstien Panorama sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 327 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03. mars 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Boligsameiet Kolstien Panorama
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kolstien Panorama sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 506 720 | 1 575 872 | 1 628 500 | 1 580 152 |
| Andre inntekter | 2 | 64 667 | 22 000 | 5 000 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 1 571 387 | 1 597 872 | 1 633 500 | 1 585 152 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Avskrivninger | 4 | 9 390 | 5 789 | 9 500 | 9 500 |
| Felles strøm og varme | 5 | 291 788 | 402 859 | 437 000 | 404 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 578 729 | 569 305 | 563 000 | 571 640 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 24 834 | 40 927 | 40 500 | 40 500 |
| Vedlikehold | 8 | 182 627 | 142 967 | 171 000 | 181 000 |
| Forretningsførsel | 9 | 48 804 | 47 568 | 49 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 8 125 | 8 125 | 8 500 | 9 000 |
| Andre konsulenthonorar | | 0 | 0 | 45 000 | 25 000 |
| Kontingent | | 0 | 990 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 107 840 | 93 774 | 104 000 | 120 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 252 138 | 1 312 304 | 1 427 500 | 1 410 640 |
| Driftsresultat | | 319 249 | 285 568 | 206 000 | 174 512 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 8 221 | 10 809 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 0 | 112 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 221 | 10 921 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 8 221 | 10 921 | 0 | 0 |
| Resultat | | 327 470 | 296 489 | 206 000 | 174 512 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 327 470 | 296 489 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 4 | 30 244 | 39 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 244 | 39 635 |
| Sum anleggsmidler | | 30 244 | 39 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddbetalte kostnader | | 77 800 | 119 610 |
| Andre fordringer | | 10 492 | 15 212 |
| Sum fordringer | | 88 292 | 134 822 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 681 655 | 1 200 841 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 681 655 | 1 200 841 |
| Sum omløpsmidler | | 1 769 947 | 1 335 663 |
| SUM EIENDELER | | 1 800 192 | 1 375 298 |



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 598 487 | 1 271 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 598 487 | 1 271 017 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 598 487 | 1 271 017 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 19 074 | 17 346 |
| Leverandørgjeld | | 58 126 | 0 |
| Skyldig energi/brensel | | 89 026 | 47 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 479 | 39 015 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 705 | 104 281 |
| SUM GJELD | | 201 705 | 104 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 800 192 | 1 375 298 |

Sted: _____, dato: _____

Stein Ove Steffensen
Styreleder

Åse Sørheim
Styremedlem

Werner Svellingen
Styremedlem

Odd Søreide
Styremedlem

Åsa Karlsdottir
Styremedlem

544 BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 1 101 108 | 1 101 108 | 1 101 000 | 1 101 000 |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 15 444 | 16 548 | 15 500 | 15 500 |
| 3816 Kabel-TV | 190 095 | 202 536 | 208 500 | 173 652 |
| 3820 A-konto gulvvarme/varmtvann | 200 073 | 255 680 | 303 500 | 290 000 |
| Sum | 1 506 720 | 1 575 872 | 1 628 500 | 1 580 152 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3846 Utleie av felleslokale | 5 000 | 12 000 | 5 000 | 5 000 |
| 3885 Andre inntekter | 59 667 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 64 667 | 22 000 | 5 000 | 5 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

| | Sportmaster | Oppvaskmaskin |
|--------------------------------------|-------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 940 | 24 013 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 940 | 24 013 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 10 705 | 6 003 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 235 | 18 010 |
| Årets avskrivninger : | 4 588 | 4 802 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |



Noter til regnskapet

Note 5 - Strøm

Strøm og varme er sammensatt som følger:

Regnskap 2020

| | |
|---------------|----------------|
| Nettleie | 105 983 |
| Gulvvarme | 48 134 |
| Varmtvann | 46 059 |
| Fellesarealer | 91 612 |
| Sum | 291 788 |

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 1 809 | 1 470 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 157 247 | 183 707 | 155 000 | 158 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0 | 513 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 3 703 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6372 Heis | 24 393 | 24 720 | 36 000 | 36 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 193 729 | 202 680 | 208 000 | 179 640 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 90 372 | 93 870 | 89 000 | 93 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 7 894 | 0 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 44 403 | 35 473 | 60 000 | 90 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 6 000 | 0 | 0 |
| 6632 Kostnader forsikringsskader | 37 379 | 0 | 0 | 0 |
| 6634 Vedl.hold brannalarmsystem | 13 375 | 0 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 513 | 1 113 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 623 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 3 908 | 19 088 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 5 | 48 | 0 | 0 |
| Sum | 578 729 | 569 305 | 563 000 | 571 640 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 13 998 | 0 | 0 |
| 6502 Brannvernustyr | 0 | 3 587 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 18 081 | 699 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 1 338 | 3 409 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 3 925 | 1 025 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 0 | 15 170 | 37 500 | 37 500 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 1 490 | 3 039 | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 24 834 | 40 927 | 40 500 | 40 500 |



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 9 584 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 15 149 | 42 023 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 10 744 | 9 232 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 1 338 | 4 000 | 140 000 | 150 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 72 621 | 8 545 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 28 278 | 33 152 | 31 000 | 31 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 29 813 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 11 069 | 15 219 | 0 | 0 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 4 032 | 30 796 | 0 | 0 |
| Sum | 182 627 | 142 967 | 171 000 | 181 000 |

Note 9 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 48 804 | 47 568 | 49 000 | 50 000 |
| Sum | 48 804 | 47 568 | 49 000 | 50 000 |

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 1 231 382 | 953 117 |
| Periodens resultat | 327 470 | 296 489 |
| Årets avskrivninger | 9 390 | 5 789 |
| Årets investeringer | 0 | -24 013 |
| Endring disp midler i perioden | 336 861 | 278 265 |
| Sum disponible midler | 1 568 242 | 1 231 382 |



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET KOLSTIEN
PANORAMA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Stein Ove Steffensen (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | Werner Svellingen (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | Åsa Karlsdottir (sign.) | 27.02.2021 |
| Styremedlem | Åse Sørheim (sign.) | 26.02.2021 |
| Styremedlem | Odd Søreide (sign.) | 26.02.2021 |