



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 333 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Truls Heslien  
Lerpeveien 93  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ace Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 144	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 144</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 800	0
Annen driftskostnad		100 398	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 198</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 856	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 758</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		202 317	0
<b>Årsresultat</b>		<b>835 441</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 441	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 441</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 651	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 651</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 756	1 040 556
Maskiner og anlegg		0	8 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>992 756</b>	<b>1 057 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 407</b>	<b>1 057 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 733	704 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 733</b>	<b>704 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 733</b>	<b>711 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 140</b>	<b>1 768 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		888 080	852 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 080</b>	<b>852 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 080</b>	<b>952 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 561	15 533
Betalbar skatt		237 968	203 997
Skyldige offentlige avgifter		-470	-3 499
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 060</b>	<b>816 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 060</b>	<b>816 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 140</b>	<b>1 768 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 333 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Truls Heslien  
Lerpeveien 93  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ace Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 911 333 740  
EIKER BRUK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 144	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 144</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 800	0
Annen driftskostnad		100 398	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 198</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 856	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 758</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		202 317	0
<b>Årsresultat</b>		<b>835 441</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 441	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 441</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 333 740  
EIKER BRUK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	35 651	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>35 651</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	992 756	1 040 556
Maskiner og anlegg	0	8 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>992 756</b>	<b>1 057 556</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 028 407</b>	<b>1 057 556</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	6 487
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 487</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	999 733	704 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>999 733</b>	<b>704 627</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>999 733</b>	<b>711 114</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 028 140</b>	<b>1 768 671</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	888 080	852 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>888 080</b>	<b>852 639</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>988 080</b>	<b>952 639</b>
------------------------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 561	15 533
Betalbar skatt	237 968	203 997
Skyldige offentlige avgifter	-470	-3 499
Utbytte	800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 040 060</b>	<b>816 031</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 040 060</b>	<b>816 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 028 140</b>	<b>1 768 671</b>



Organisasjonsnr: 911 333 740  
EIKER BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

