



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 812 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM NEWCO AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 30 435 | |
| Sum kostnader | | 30 435 | |
| Driftsresultat | | -30 435 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 435 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -6 696 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 739 | 0 |
| Årsresultat | | -23 739 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 739 | |
| Totalresultat | | -23 739 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -23 739 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -23 739 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 9 509 622 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 1 351 281 | |
| Sum fordringer | | 1 351 281 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 860 903 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 860 903 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 35 700 | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 273 999 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 309 699 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 973 671 | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 973 671 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 1 283 370 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 265 523 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 265 523 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 265 523 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 375 | |
| Betalbar skatt | 3 | 16 846 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 9 185 789 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 312 010 | |
| Sum gjeld | | 9 577 533 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 860 903 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663638

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 812 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM NEWCO AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 927 812 312
ÅSHEIM NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 30 435 | |
| Sum kostnader | | 30 435 | |
| Driftsresultat | | -30 435 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 435 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -6 696 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 739 | 0 |
| Årsresultat | | -23 739 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 739 | |
| Totalresultat | | -23 739 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -23 739 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -23 739 | |



Organisasjonsnr: 927 812 312
ÅSHEIM NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 9 509 622

Fordringer

Konsernfordringer 1 1 351 281
Sum fordringer 1 351 281

Sum omløpsmidler 10 860 903 0

SUM EIENDELER 10 860 903 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 35 700

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 273 999

Sum innskutt egenkapital 309 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 973 671

Sum opptjent egenkapital 4 973 671

Sum egenkapital 1 283 370 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 265 523

Sum avsetninger for
forpliktelseser 265 523

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 265 523 0



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 375 | |
| Betalbar skatt | 3 | 16 846 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 9 185 789 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 312 010 | |
| Sum gjeld | | 9 577 533 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 860 903 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 812 312
ÅSHEIM NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2022-06-28
 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2022-06-28
 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2022-07-05

Årsregnskap

2021

Åsheim Newco AS

Org.nr.: 927 812 312



Åsheim Newco AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 |
|--|------|-----------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | <u>30 435</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>30 435</u> |
| Driftsresultat | | <u>-30 435</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-30 435</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-6 696</u> |
| Årsresultat | | <u>-23 739</u> |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>-23 739</u> |
| Sum overføringer | 4 | <u>-23 739</u> |



Åsheim Newco AS

Balanse

| | Note | 2021 |
|----------------------|------|--------------------------|
| Eiendeler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Utviklingseiendommer | 5 | 9 509 622 |
| Konsernfordringer | 1 | 1 351 281 |
| Sum fordringer | | <u>1 351 281</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 860 903</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 860 903</u> |



Åsheim Newco AS

Balanse

| | Note | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | | 35 700 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 273 999 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>309 699</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | | 973 671 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | <u>973 671</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 283 370</u> |
| Gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | 265 523 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>265 523</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 109 375 |
| Betalbar skatt | 3 | 16 846 |
| Konserngjeld | 1 | 9 185 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 312 010</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 577 533</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 860 903</u> |

Fornebu, 20.05.2022
Styret i Åsheim Newco AS

Sigbjørn Fondenes
styreleder


Kristin Solerød Tronaas
styremedlem


Pål Magnus Aglen
daglig leder




Åsheim Newco AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2022-06-28

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2022-06-28

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2022-07-05

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åsheim Newco AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

| | 2021 |
|------------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 1 351 281 |
| Sum | 1 351 281 |

Gjeld til nærstående:

| | 2021 |
|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 9 185 789 |
| Sum | 9 185 789 |

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.



Åsheim Newco AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 16 846 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -23 542 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 696 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -30 435 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -320 846 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 351 281 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 76 572 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 76 572 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -60 436 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 77 282 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 16 846 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varebeholdning | 1 283 497 | 962 651 | -320 846 |
| Sum | 1 283 497 | 962 651 | -320 846 |
| Avskåret rentefradrag | -76 572 | 0 | 76 572 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 206 925 | 962 651 | -244 274 |
| Utsatt skatt (22 %) | 265 523 | 211 783 | -53 740 |

Midlertidige forskjeller 2020 er IB-verdier fra fisjonstidspunktet for å hensynta korrekt endring i midlertidige forskjeller.



Åsheim Newco AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|----------|-----------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -23 739 | -23 739 |
| Fisjon | 35 700 | | 0 | 997 410 | 1 033 110 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 273 999 | | 273 999 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 35 700 | 0 | 273 999 | 973 671 | 1 283 370 |

Note 5 Utviklingseiendom

Selskapet eier en tomt for utviklingsformål i Ås kommune.

Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

| Beholding | Beløp |
|--------------------------------------|------------------|
| Beholdningsførte utviklingskostnader | 8 477 056 |
| Beholdningsførte finanskostnader | 1 032 566 |
| Sum | 9 509 622 |

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Åsheim Newco AS inngår.



Til generalforsamlingen i Åsheim Newco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsheim Newco AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Åsheim Newco AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-05-30 21:13 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.