



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		294 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		36 331	75 188
Sum kostnader		330 812	75 188
Driftsresultat		-330 812	-75 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	1 037
Sum finansinntekter		310	1 037
Annen rentekostnad		113 297	95 418
Annen finanskostnad		-289	0
Sum finanskostnader		113 008	95 418
Netto finans		-112 698	-94 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 510	-169 569
Skattekostnad		-97 572	-37 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 938	-132 264
Årsresultat		-345 938	-132 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 938	-132 264
Sum overføringer og disponeringer		-345 938	-132 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		159 681	62 109
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		159 681	62 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	736 321	570 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		736 321	570 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		896 002	632 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 631	3
Sum fordringer		275 631	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 501	913 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 501	913 094
Sum omløpsmidler		289 132	913 097
SUM EIENDELER		1 185 134	1 545 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		566 142	220 204
Sum opptjent egenkapital		-566 142	-220 204
Sum egenkapital		-541 712	-195 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 526	740 692
Leverandørgjeld		166 321	0
Annen kortsiktig gjeld		0	289
Sum kortsiktig gjeld		1 696 847	740 981
Sum gjeld		1 726 847	1 740 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 135	1 545 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376565

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		294 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		36 331	75 188
Sum kostnader		330 812	75 188
Driftsresultat		-330 812	-75 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	1 037
Sum finansinntekter		310	1 037
Annen rentekostnad		113 297	95 418
Annen finanskostnad		-289	0
Sum finanskostnader		113 008	95 418
Netto finans		-112 698	-94 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-443 510	-169 569
Skattekostnad		-97 572	-37 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 938	-132 264
Årsresultat		-345 938	-132 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 938	-132 264
Sum overføringer og disponeringer		-345 938	-132 264



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		159 681	62 109
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		159 681	62 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	736 321	570 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		736 321	570 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		896 002	632 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 631	3
Sum fordringer		275 631	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 501	913 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 501	913 094
Sum omløpsmidler		289 132	913 097
SUM EIENDELER		1 185 134	1 545 206



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	566 142	220 204
Sum opptjent egenkapital	-566 142	-220 204

Sum egenkapital	-541 712	-195 774
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	1 000 000

Sum langsiktig gjeld		30 000	1 000 000
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 526	740 692
Leverandørgjeld		166 321	0
Annen kortsiktig gjeld		0	289
Sum kortsiktig gjeld		1 696 847	740 981

Sum gjeld		1 726 847	1 740 981
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 135	1 545 207
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Byggekreditt

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse