



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEVE BROCH AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 11  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Cleve Broch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 395 632	3 665 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 395 632</b>	<b>3 665 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 449	76 899
Lønnskostnad	1	2 269 051	2 110 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	95 055
Annen driftskostnad		1 038 714	1 278 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 213</b>	<b>3 560 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 419</b>	<b>104 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 494	10 436
Annen finansinntekt		64 768	40 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 262</b>	<b>141 750</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		216 025	
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 772</b>	<b>141 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 647</b>	<b>246 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 416	38 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 231	
Overført fra annen egenkapital			-291 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>597 231</b>	<b>208 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 722	35 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 722</b>	<b>35 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 293	134 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>224 293</b>	<b>134 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 000	950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 047	1 188 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 047</b>	<b>4 138 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 061</b>	<b>4 308 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 347	267 849
Andre kortsiktige fordringer		1 214 472	291 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 819</b>	<b>559 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		1 295 472
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 295 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 403	1 391 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 391 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 222</b>	<b>3 245 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 270	-11 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 730</b>	<b>18 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 722 420	6 625 189
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 722 420</b>	<b>6 625 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 741 150</b>	<b>6 643 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 716	10 027
Betalbar skatt	3	220 379	11 551
Skyldig offentlige avgifter		651 164	317 972
Annen kortsiktig gjeld		308 874	521 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 133</b>	<b>860 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 133</b>	<b>910 585</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEVE BROCH AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 11  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Cleve Broch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 990 122  
CLEVE BROCH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 395 632	3 665 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 395 632</b>	<b>3 665 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 449	76 899
Lønnskostnad	1	2 269 051	2 110 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	95 055
Annen driftskostnad		1 038 714	1 278 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 213</b>	<b>3 560 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 419</b>	<b>104 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 494	10 436
Annen finansinntekt		64 768	40 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 262</b>	<b>141 750</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		216 025	
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 772</b>	<b>141 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	220 416	38 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 231	



Overført fra annen egenkapital			-291 900
Sum overføringer og disponeringer	4	597 231	208 100



Organisasjonsnr: 998 990 122  
CLEVE BROCH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 722	35 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 722</b>	<b>35 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	224 293	134 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>224 293</b>	<b>134 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	950 000	950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 600 047	1 188 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 047</b>	<b>4 138 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 061</b>	<b>4 308 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		555 347	267 849
Andre kortsiktige fordringer			
		1 214 472	291 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 819</b>	<b>559 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		1 295 472
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 295 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 403 403	1 391 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 391 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 222</b>	<b>3 245 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 270	-11 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 730</b>	<b>18 730</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 722 420	6 625 189
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 722 420</b>	<b>6 625 189</b>

#### Sum egenkapital

**6 741 150**                      **6 643 919**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

**50 000**                      **50 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 716	10 027
Betalbar skatt	3	220 379	11 551
Skyldig offentlige avgifter		651 164	317 972
Annen kortsiktig gjeld		308 874	521 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 133</b>	<b>860 585</b>

#### Sum gjeld

**1 242 133**                      **910 585**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**7 983 283**                      **7 554 504**



Organisasjonsnr: 998 990 122  
CLEVE BROCH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Cleve Broch AS

Penneo Dokumentnøkkel: BLE5-24QYQ-8QZAU-3011A-JEVQ1-K8TGD

---

Organisasjonsnr: 998 990 122



## Resultatregnskap

### Cleve Broch AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 395 632	3 665 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 395 632</b>	<b>3 665 492</b>
Varekostnad		43 449	76 899
Lønnskostnad	1	2 269 051	2 110 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	95 055
Annen driftskostnad		1 038 714	1 278 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 435 213</b>	<b>3 560 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 419</b>	<b>104 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 494	10 436
Annen finansinntekt		64 768	40 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	90 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		216 025	0
Annen finanskostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 772</b>	<b>141 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 647</b>	<b>246 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 416	38 321
Resultat		597 231	208 100
<b>Årsresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 900
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>597 231</b>	<b>208 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLE5-24QYQ-8QZAU-3011A-JEVQ1-K8TQD



### Balanse Cleve Broch AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	35 722	35 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 722</b>	<b>35 759</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 293	134 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>224 293</b>	<b>134 425</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 000	950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 047	1 188 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 047</b>	<b>4 138 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 061</b>	<b>4 308 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		555 347	267 849
Andre kortsiktige fordringer		1 214 472	291 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 819</b>	<b>559 371</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	1 295 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 295 472</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 403	1 391 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 391 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 222</b>	<b>3 245 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel:BLDE5-24QYQ-8QZAU-3011A-JEV01-K8TQD



**Balanse**  
Cleve Broch AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 270	-11 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 730</b>	<b>18 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 722 420	6 625 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 722 420</b>	<b>6 625 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 741 150</b>	<b>6 643 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 716	10 027
Betalbar skatt	3	220 379	11 551
Skyldig offentlige avgifter		651 164	317 972
Annen kortsiktig gjeld		308 874	521 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 133</b>	<b>860 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 133</b>	<b>910 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>

Oslo, 26.04.2023  
Styret i Cleve Broch AS

\_\_\_\_\_  
Einar Nicolai Broch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Cleve Broch  
styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel:BLDE5-24QYQ-8QZAU-3011A-JEVQ1-K8TQD



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 940 838	1 712 344
Arbeidsgiveravgift	300 927	283 941
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	27 286	114 328
<b>Sum</b>	<b>2 269 051</b>	<b>2 110 613</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	678 041	678 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 867	173 867
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>851 908</b>	<b>851 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	627 615	627 615
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>224 293</b>	<b>224 293</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 999	83 999
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 379	11 550
Endring i utsatt skattefordel	37	26 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 416</b>	<b>38 321</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 647	246 421
Permanente forskjeller	184 242	-72 234
Endring i midlertidige forskjeller	-167	-121 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 001 722</b>	<b>52 502</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 379	11 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 379</b>	<b>11 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-112 374	-112 541	-167
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Cleve Broch AS</b>			<b>Side 6</b>



## Noter til regnskapet 2022

<b>Sum</b>	<b>-162 374</b>	<b>-162 541</b>	<b>-167</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-162 374</b>	<b>-162 541</b>	<b>-167</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 722</b>	<b>-35 759</b>	<b>-37</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-11 270	6 625 189	6 643 919
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			597 231	597 231
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 270</b>	<b>6 722 420</b>	<b>6 741 150</b>

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Pabmed AS		99 946	99 946
Paumyr Eiendom AS	40,0%	950 000	950 000
Spring Bim Holding AS		1 000 001	1 000 001
Spring Health Holding		500 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>2 549 947</b>	<b>2 549 947</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cleve Broch AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Cleve Broch	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Cleve Broch	styremedlem/ daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Nicolai Broch

Styreleder

På vegne av: Cleve Broch AS

Serienummer: 9578-5999-4-1369145

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-04-27 11:26:17 UTC



### Christian Cleve Broch

Daglig leder

På vegne av: Cleve Broch AS

Serienummer: 9578-5999-4-2528023

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-27 11:52:39 UTC



### Christian Cleve Broch

Styremedlem

På vegne av: Cleve Broch AS

Serienummer: 9578-5999-4-2528023

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-27 11:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLDE5-24QYQ-8QZAU-3011A-JEVQI-F8TQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Cleve Broch AS

---

Organisasjonsnr: 998 990 122



## Resultatregnskap

### Cleve Broch AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 395 632	3 665 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 395 632</b>	<b>3 665 492</b>
Varekostnad		43 449	76 899
Lønnskostnad	1	2 269 051	2 110 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	95 055
Annen driftskostnad		1 038 714	1 278 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 435 213</b>	<b>3 560 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 419</b>	<b>104 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 494	10 436
Annen finansinntekt		64 768	40 510
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	90 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		216 025	0
Annen finanskostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 772</b>	<b>141 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 647</b>	<b>246 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 416	38 321
Resultat		597 231	208 100
<b>Årsresultat</b>		<b>597 231</b>	<b>208 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 900
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>597 231</b>	<b>208 100</b>



### Balanse Cleve Broch AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	35 722	35 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 722</b>	<b>35 759</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 293	134 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>224 293</b>	<b>134 425</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 000	950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 047	1 188 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 047</b>	<b>4 138 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 061</b>	<b>4 308 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		555 347	267 849
Andre kortsiktige fordringer		1 214 472	291 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 819</b>	<b>559 371</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	1 295 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 295 472</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 403	1 391 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 391 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 222</b>	<b>3 245 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>



**Balanse**  
Cleve Broch AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 270	-11 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 730</b>	<b>18 730</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 722 420	6 625 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 722 420</b>	<b>6 625 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 741 150</b>	<b>6 643 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 716	10 027
Betalbar skatt	3	220 379	11 551
Skyldig offentlige avgifter		651 164	317 972
Annen kortsiktig gjeld		308 874	521 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 133</b>	<b>860 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 133</b>	<b>910 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 983 283</b>	<b>7 554 504</b>

Oslo, 26.04.2023  
Styret i Cleve Broch AS

\_\_\_\_\_  
Einar Nicolai Broch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Cleve Broch  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 940 838	1 712 344
Arbeidsgiveravgift	300 927	283 941
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	27 286	114 328
<b>Sum</b>	<b>2 269 051</b>	<b>2 110 613</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	678 041	678 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 867	173 867
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>851 908</b>	<b>851 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	627 615	627 615
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>224 293</b>	<b>224 293</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 999	83 999
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 379	11 550
Endring i utsatt skattefordel	37	26 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 416</b>	<b>38 321</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 647	246 421
Permanente forskjeller	184 242	-72 234
Endring i midlertidige forskjeller	-167	-121 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 001 722</b>	<b>52 502</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 379	11 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 379</b>	<b>11 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-112 374	-112 541	-167
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0

Cleve Broch AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Sum	-162 374	-162 541	-167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 374	-162 541	-167
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 722	-35 759	-37

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-11 270	6 625 189	6 643 919
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			597 231	597 231
Pr 31.12	30 000	-11 270	6 722 420	6 741 150

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Rabmed AS		99 946	99 946
Raumyr Eiendom AS	40,0%	950 000	950 000
Spring Bim Holding AS		1 000 001	1 000 001
Spring Health Holding		500 000	500 000
Sum		2 549 947	2 549 947

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cleve Broch AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Cleve Broch	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Cleve Broch	styremedlem/daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>