



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 878	15 634
Sum kostnader		19 878	15 634
Driftsresultat		-19 878	-15 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	261
Annen finansinntekt		403 715	4 500
Sum finansinntekter		403 749	4 761
Annen rentekostnad		9 734	7 171
Sum finanskostnader		9 734	7 171
Netto finans		394 015	-2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		374 137	-18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 137	-18 044
Årsresultat		374 137	-18 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 137	-18 044
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		374 137	-18 044
Sum overføringer og disponeringer		374 137	-18 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 434 750	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 750	500 000
Sum anleggsmidler		1 434 750	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
Sum omløpsmidler		176 937	727 817
SUM EIENDELER		1 611 687	1 227 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 539	597 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		971 539	597 402
Sum egenkapital		1 101 539	727 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		510 148	500 414
Sum annen langsiktig gjeld		510 148	500 414
Sum langsiktig gjeld		510 148	500 414
Sum gjeld		510 148	500 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 687	1 227 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475301

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 878	15 634
Sum kostnader		19 878	15 634
Driftsresultat		-19 878	-15 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	261
Annen finansinntekt		403 715	4 500
Sum finansinntekter		403 749	4 761
Annen rentekostnad		9 734	7 171
Sum finanskostnader		9 734	7 171
Netto finans		394 015	-2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		374 137	-18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 137	-18 044
Årsresultat		374 137	-18 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 137	-18 044
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		374 137	-18 044
Sum overføringer og disponeringer		374 137	-18 044



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 434 750	500 000
-----------------------------------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 434 750	500 000
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		1 434 750	500 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	24 395	24 395
-----------------------	---	--------	--------

Sum investeringer		24 395	24 395
-------------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		176 937	727 817
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 611 687	1 227 817
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		34 000	34 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		96 000	96 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		971 539	597 402
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		971 539	597 402
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 101 539	727 402
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	510 148	500 414
Sum annen langsiktig gjeld	510 148	500 414
Sum langsiktig gjeld	510 148	500 414
Sum gjeld	510 148	500 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 611 687	1 227 817



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av tidligere innbetalt selskapskapital reduserer investeringens kostpris.

Langsiktige Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Industrifinans Eiendomsfond AS	1 500 000	1 434 750
Sum	1 500 000	1 434 750

Note 4 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Ant aksjer	Ansk kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Veidekke ASA	200	25 295	24 395	26140
Sum	200	25 295	24 395	26140

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.
Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjen.



Årsrapport 2021

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. PIROL INVEST AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 878	15 634
Sum driftskostnader		19 878	15 634
Driftsresultat		-19 878	-15 634
Finansposter			
Annen renteinntekt		34	261
Annen finansinntekt		403 715	4 500
Annen rentekostnad		9 734	7 171
Netto finansposter		394 015	-2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		374 137	-18 044
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		374 137	-18 044
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		374 137	-18 044
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		374 137	-18 044
Sum overføringer og disponeringer		374 137	-18 044

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2022-06-15
BankID Signing
Per Erling Roskifte
2022-06-15



Balanse pr 31.12. PIROL INVEST AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 434 750	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 750	500 000
Sum anleggsmidler		1 434 750	500 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 542	703 422
Sum omløpsmidler		176 937	727 817
Sum eiendeler		1 611 687	1 227 817

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2022-06-15

BankID Signing
Per Erling Roskifte
2022-06-15



**Balanse pr 31.12.
PIROL INVEST AS**

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		971 539	597 402
Sum opptjent egenkapital		971 539	597 402
Sum egenkapital		1 101 539	727 402
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		510 148	500 414
Sum Annen langsiktig gjeld		510 148	500 414
Sum gjeld		510 148	500 414
Sum egenkapital og gjeld		1 611 687	1 227 817

31.12.2021/15.06.2022
PIROL INVEST AS

Per Erling Roskifte
Styreleder / administrerende
direktør

Trine Grønberg Anker Rasch
Styremedlem

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2022-06-15

BankID Signing
Per Erling Roskifte
2022-06-15



Noter 2021

PIROL INVEST AS Organisasjonsnr. 912 508 978

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av tidligere innbetalt selskapskapital reduserer investeringens kostpris.

Langsiktige Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Industrifinans Eiendomsfond AS	1 500 000	1 434 750
Sum	1 500 000	1 434 750

Note 4 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Ant aksjer	Ansk kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Veidekke ASA	200	25 295	24 395	26140
Sum	200	25 295	24 395	26140

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjen.