



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 586	38 910
Sum kostnader		44 586	38 910
Driftsresultat		-44 586	-38 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 624	15 448
Annen finansinntekt	2	6 114	6 665 139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 698 093	
Sum finansinntekter		2 721 831	6 680 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	128 077	2 624 071
Sum finanskostnader		128 077	2 624 071
Netto finans		2 593 754	4 056 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 549 168	4 017 606
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 168	4 017 606
Årsresultat	4	2 549 168	4 017 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 549 168	4 017 606
Totalresultat		2 549 168	4 017 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 049 168	3 017 606
Sum overføringer og disponeringer		2 549 168	4 017 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	28 407 231	26 368 892
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		28 407 231	26 368 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 269	1 280 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 269	1 280 440
Sum omløpsmidler		28 698 499	27 649 332
SUM EIENDELER		28 698 499	27 649 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 401 699	26 352 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		27 401 699	26 352 532
Sum egenkapital	4	28 698 499	27 649 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 698 499	27 649 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597521

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 586	38 910
Sum kostnader		44 586	38 910
Driftsresultat		-44 586	-38 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 624	15 448
Annen finansinntekt	2	6 114	6 665 139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 698 093	
Sum finansinntekter		2 721 831	6 680 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	128 077	2 624 071
Sum finanskostnader		128 077	2 624 071
Netto finans		2 593 754	4 056 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 549 168	4 017 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 168	4 017 606
Årsresultat	4	2 549 168	4 017 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 549 168	4 017 606
Totalresultat		2 549 168	4 017 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 049 168	3 017 606
Sum overføringer og disponeringer		2 549 168	4 017 606



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	28 407 231	26 368 892
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		28 407 231	26 368 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 269	1 280 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 269	1 280 440
Sum omløpsmidler		28 698 499	27 649 332
SUM EIENDELER		28 698 499	27 649 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 401 699	26 352 532
Sum opptjent egenkapital		27 401 699	26 352 532
Sum egenkapital	4	28 698 499	27 649 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 698 499	27 649 332



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell Runar Svåsand
2024-07-01

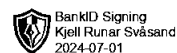


Årsregnskap 2023 Svåsand Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 359



RESULTATREGNSKAP

SVÅSAND INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 586	38 910
Sum driftskostnader		44 586	38 910
Driftsresultat		-44 586	-38 910
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	17 624	15 448
Annen finansinntekt	2	6 114	6 665 139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 698 093	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	128 077	2 624 071
Resultat av finansposter		2 593 754	4 056 516
Resultat før skattekostnad		2 549 168	4 017 606
Årsresultat	4	2 549 168	4 017 606
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 049 168	3 017 606
Sum overføringer		2 549 168	4 017 606



BALANSE

SVÅSAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	28 407 231	26 368 892
Sum investeringer		28 407 231	26 368 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 269	1 280 440
Sum omløpsmidler		28 698 499	27 649 332
Sum eiendeler		28 698 499	27 649 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 401 699	26 352 532
Sum opptjent egenkapital		27 401 699	26 352 532
Sum egenkapital	4	28 698 499	27 649 332
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		28 698 499	27 649 332

01.07.2024
Styret i Svåsand Invest AS

Kjell Runar Svåsand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond			
VPS/ Swiss Life	3 225 222	5 742 848	2 517 626
Nordea Liv	18 706 114	22 664 383	3 958 269
Sum markedsbaserte aksjer	21 931 336	28 407 231	6 475 895

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 549 168	4 017 606
Permanente forskjeller	-2 570 016	-4 034 068
Skattepliktig inntekt	-20 848	-16 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 633	-36 785	20 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 633	36 785	-20 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 196 800	0	26 352 532	27 649 332
Årets resultat				2 549 168	2 549 168
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 196 800	0	27 401 699	28 698 499

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVÅSAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Runar Svåsand	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Runar Svåsand	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Svåsand Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåsand Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 549 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 01. juli 2024
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LWT GM- YKKOV-4B4LZ-4P8DC-3OWFZ-08LXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWTGM-YKKOV-4B4LZ-4P8DO-3OWFZ-0BLXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>