



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C-PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Brun  
Strengelvåg  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	81 880
Annen driftsinntekt			524 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>606 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 750	
Lønnskostnad		548 084	698 278
Avskrivning på varige driftsmidler		67 644	73 644
Annen driftskostnad		361 613	212 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 092</b>	<b>984 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 092</b>	<b>-378 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		2 471	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 244</b>	<b>1 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-868 336</b>	<b>-377 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-190 988	-110 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677 348</b>	<b>-266 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677 348</b>	<b>-266 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-677 348</b>	<b>-266 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-677 348	-266 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-677 348</b>	<b>-266 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2019 2018

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 273 047 2 177 893

Maskiner og anlegg 152 412 220 056

**Sum varige driftsmidler** **2 425 459** **2 397 949**

**Sum anleggsmidler** **2 425 459** **2 397 949**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 254 800

Andre kortsiktige fordringer 118 969

**Sum fordringer** **254 800** **118 969**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 143 267 975 747

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **143 267** **975 747**

**Sum omløpsmidler** **398 067** **1 094 716**

**SUM EIENDELER** **2 823 526** **3 492 665**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 402 389	2 079 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 389</b>	<b>2 079 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 389</b>	<b>2 109 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		331 687	522 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 687</b>	<b>522 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			517 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>517 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 687</b>	<b>1 040 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 255	42 803
Betalbar skatt			54 153
Skyldig offentlige avgifter		88 482	78 123
Annen kortsiktig gjeld		950 713	167 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 450</b>	<b>342 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 137</b>	<b>1 382 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 526</b>	<b>3 492 665</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**C-Pro Eiendom AS**

**Foretaksnr. 997882334**



## C-PRO EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2019	2018
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
Lønn	521 488	664 329
Arbeidsgiveravgift	26 596	33 881
Aktivert lønn	0	0
Sos. Kostnader	0	68
Sum lønn	548 084	698 278
Daglig leder		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	0	0
Bistad fra revisor	0	0
Alle beløp er ekskl. mva		

Selskapet er er pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon. Har ikke opprettet OTP.



**C-PRO EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2019**

<b>Note 3 - Varige driftsmidler</b>	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2018	2 177 893	319 000	2 496 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 154	0	95 154
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	166 588	166 588
Bokført verdi 31.12.2019	2 273 047	152 412	2 425 459
Årets avskrivninger	0	67 644	67 644

**Note 4 - Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 919	23 392	-28 311
Gevinst og tapskonto	1 881 925	2 352 406	-470 481
Utestående fordringer			0
<b>SUM</b>	<b>1 877 006</b>	<b>2 375 798</b>	<b>-498 792</b>

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-498 792</b>	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	54 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt	-190 988	-164 651
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-190 988</b>	<b>-110 498</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	-868 336	-377 169
Endring i midlertidige forskjeller	498 792	612 579
Permanente forskjeller	208	37
Fremførbart underskudd	369 336	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>235 447</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>54 153</u>

*Forskjeller som utlignes:*

<b>Anleggsmidler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 919	23 392	28 311
Fremførbart underskudd	-369 335		369 335
Gevinst og tapskonto	1 881 925	2 352 406	470 481
<b>SUM</b>	<b>1 507 671</b>	<b>2 375 798</b>	<b>868 127</b>
Utsatt skatt 31.12.,	331 687	522 675	190 988



## C-PRO EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	2 079 737	0	2 109 737
Nedsettelse av aksjekapital	0			0
Årets resultat		-677 348		-677 348
Egenkapital 31.12.2019	30 000	1 402 389	0	1 432 389

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000

De største aksjonærene i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2019 var:

	A-aksjer	Eierandel	stemme andel
Kristian Brun Styreleder/daglig leder	30	66,7 %	66,7 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 74 800,-

### Note 8 - Langsiktig gjeld

	2019	2018
C-Pro Safety	0	517 441



C-Pro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	81 880
Annen driftsinntekt		0	524 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>606 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 750	0
Lønnskostnad	2	548 084	698 278
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 644	73 644
Annen driftskostnad	2	361 613	212 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>986 092</b>	<b>984 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(866 092)</b>	<b>(378 340)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>1 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 471	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 244)</b>	<b>1 171</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(868 336)</b>	<b>(377 169)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(190 988)	(110 498)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(677 348)</b>	<b>(266 671)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>(677 348)</b>	<b>(266 671)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(677 348)	(266 671)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(677 348)</b>	<b>(266 671)</b>



## C-Pro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 273 047	2 177 893
Maskiner og anlegg	3	152 412	220 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 425 459</b>	<b>2 397 949</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 425 459</b>	<b>2 397 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	118 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 800</b>	<b>118 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 267	975 747
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>398 067</b>	<b>1 094 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 823 526</b>	<b>3 492 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 402 389	2 079 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 389</b>	<b>2 079 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 432 389</b>	<b>2 109 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	331 687	522 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 687</b>	<b>522 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	517 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>517 441</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>331 687</b>	<b>1 040 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 255	42 803
Betalbar skatt	4	0	54 153
Skyldig offentlige avgifter	7	88 482	78 123
Annen kortsiktig gjeld		950 713	167 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 059 450</b>	<b>342 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 391 137</b>	<b>1 382 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 526</b>	<b>3 492 665</b>

Myre, 31.12.2019  
30.08.2020Kristian Brun  
Styreleder/daglig lederJan Brun  
Styremedlem

Årsregnskap for C-Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997882334