



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 411	2 782 423
Sum inntekter		2 910 411	2 782 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	535 996
Annen driftskostnad		253 392	264 845
Sum kostnader		581 556	800 841
Driftsresultat		2 328 854	1 981 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 788	4 684
Sum finansinntekter		4 788	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 233	762 458
Sum finanskostnader		906 233	762 458
Netto finans		-901 445	-757 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 409	1 223 808
Skattekostnad på resultat		314 030	269 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 379	954 570
Årsresultat		1 113 379	954 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 379	954 570
Totalresultat		1 113 379	954 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 078 316	1 062 424
Avsatt til annen egenkapital		35 063	
Overført fra annen egenkapital			-107 854
Sum overføringer og disponeringer		1 113 379	954 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 097	255 987
Sum immaterielle eiendeler		246 097	255 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 221 564	12 549 728
Sum varige driftsmidler		12 221 564	12 549 728
Sum anleggsmidler		12 467 661	12 805 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 191	695 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 191	695 410
Sum omløpsmidler		509 191	695 410
SUM EIENDELER		12 976 852	13 501 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 050	1 726 987
Sum opptjent egenkapital		1 762 050	1 726 987
Sum egenkapital		1 862 050	1 826 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 593 300	10 204 985
Sum annen langsiktig gjeld		9 593 300	10 204 985
Sum langsiktig gjeld		9 593 300	10 204 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	
Skyldig offentlige avgifter		113 046	107 071
Kortsiktig konserngjeld		1 382 456	1 362 082
Sum kortsiktig gjeld		1 521 502	1 469 153
Sum gjeld		11 114 802	11 674 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 852	13 501 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644985

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 411	2 782 423
Sum inntekter		2 910 411	2 782 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	535 996
Annen driftskostnad		253 392	264 845
Sum kostnader		581 556	800 841
Driftsresultat		2 328 854	1 981 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 788	4 684
Sum finansinntekter		4 788	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 233	762 458
Sum finanskostnader		906 233	762 458
Netto finans		-901 445	-757 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 409	1 223 808
Skattekostnad på resultat		314 030	269 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 379	954 570
Årsresultat		1 113 379	954 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 379	954 570
Totalresultat		1 113 379	954 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 078 316	1 062 424
Avsatt til annen egenkapital		35 063	
Overført fra annen egenkapital			-107 854
Sum overføringer og disponeringer		1 113 379	954 570



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 246 097 255 987
Sum immaterielle eiendeler 246 097 255 987

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 12 221 564 12 549 728
Sum varige driftsmidler 12 221 564 12 549 728

Sum anleggsmidler 12 467 661 12 805 715

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 509 191 695 410
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 509 191 695 410

Sum omløpsmidler 509 191 695 410

SUM EIENDELER 12 976 852 13 501 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 762 050 1 726 987
Sum opptjent egenkapital 1 762 050 1 726 987

Sum egenkapital 1 862 050 1 826 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 9 593 300 10 204 985
Sum annen langsiktig gjeld 9 593 300 10 204 985

Sum langsiktig gjeld 9 593 300 10 204 985



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 000	
Skyldig offentlige avgifter	113 046	107 071
Kortsiktig konserngjeld	1 382 456	1 362 082
Sum kortsiktig gjeld	1 521 502	1 469 153
Sum gjeld	11 114 802	11 674 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 976 852	13 501 125



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

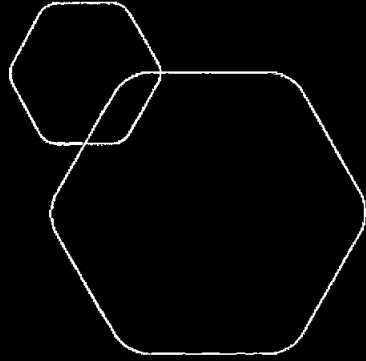
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

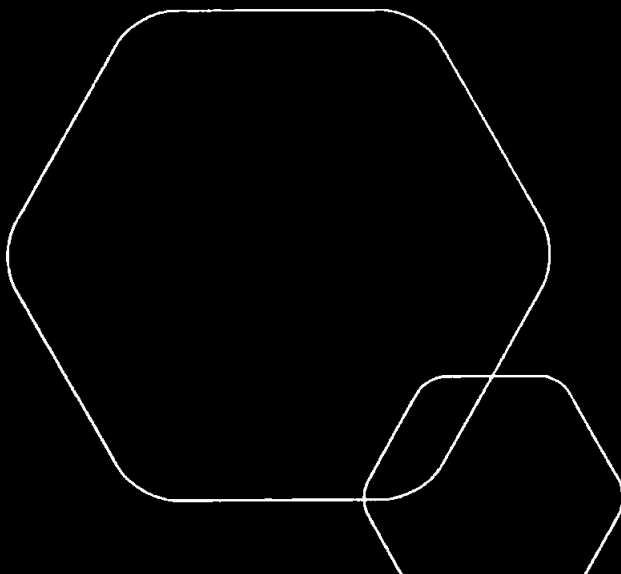
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 178 169

Pemco Dokumentnøkkel: 88FTI-C30TF-EDQ41-ES08Q-ODBE7-INC8D



RESULTATREGNSKAP

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 910 411	2 782 423
Sum driftsinntekter		2 910 411	2 782 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		328 164	535 996
Annen driftskostnad		253 392	264 845
Sum driftskostnader		581 556	800 841
Driftsresultat		2 328 854	1 981 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 788	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 233	762 458
Resultat av finansposter		-901 445	-757 774
Resultat før skattekostnad		1 427 409	1 223 808
Skattekostnad på resultat		314 030	269 238
Resultat		1 113 379	954 570
Årsresultat		1 113 379	954 570
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 078 316	1 062 424
Avsatt til annen egenkapital		35 063	0
Overført fra annen egenkapital		0	107 854
Sum overføringer		1 113 379	954 570

Pemco Dokumentnøkkel: 88FTI-C30TF-EDQ41-E80BQ-0DBE7-TN08D



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		246 097	255 987
Sum immaterielle eiendeler		246 097	255 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 221 564	12 549 728
Sum varige driftsmidler		12 221 564	12 549 728
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 467 661	12 805 715
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 191	695 410
Sum omløpsmidler		509 191	695 410
Sum eiendeler		12 976 852	13 501 125

Pemso Dokumentnøkkel: 88FTI-C30TF-EDQ41-E80BQ-0DBE7-TN08D



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 762 050	1 726 987
Sum opptjent egenkapital		1 762 050	1 726 987
Sum egenkapital		1 862 050	1 826 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 593 300	10 204 985
Sum annen langsiktig gjeld		9 593 300	10 204 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 000	0
Skyldig offentlige avgifter		113 046	107 071
Konserngjeld		1 382 456	1 362 082
Sum kortsiktig gjeld		1 521 502	1 469 153
Sum gjeld		11 114 802	11 674 138
Sum egenkapital og gjeld		12 976 852	13 501 125

Tromsø, den
Styret i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem

Kjetil Emil Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 56 100 000, og eiendommen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 185.138.xxx.xxx

2024-03-21 07:00:06 UTC



Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-03-21 09:02:48 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2751542

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-24 11:32:48 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2887629

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-03-29 14:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88FTI-C30TF-EDQ41-ES0BQ-0DBE7-TN08D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DB81A-APVMV-LOPD8-GQWCH-E2JB5-UEK8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB81A-APVNV-LOPD8-GQWCH-E2JB5-UEK8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>