



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollandslia 51  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 636 167	3 544 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 167</b>	<b>3 544 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		184 842	178 362
Avskrivning på driftsmidler	1	190 000	286 000
Annen driftskostnad		429 046	672 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 888</b>	<b>1 137 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 278</b>	<b>2 406 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 216	31 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 216</b>	<b>31 827</b>
Annen rentekostnad		1 052	913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	<b>913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 164</b>	<b>30 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 842 442</b>	<b>2 437 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		658 746	591 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 994 000	2 994 000
Konsernbidrag		-810 304	-1 147 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 204 037	5 394 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 204 037</b>	<b>5 394 037</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 204 037</b>	<b>5 394 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 690	86 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 690</b>	<b>86 588</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931 477	5 453 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 477</b>	<b>5 453 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999 168</b>	<b>5 539 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 205</b>	<b>10 933 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	3	998 000	998 000
Overkurs		366 000	366 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 364 000</b>	<b>1 364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 150 685	5 960 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 150 685</b>	<b>5 960 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 514 685</b>	<b>7 324 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 091	18 172
Betalbar skatt	2	658 746	591 425
Skyldige offentlige avgifter		17 357	
Avsatt utbytte		2 994 000	2 994 000
Annen kortsiktig gjeld		15 325	5 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688 519</b>	<b>3 608 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 519</b>	<b>3 608 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 205</b>	<b>10 933 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollandslia 51  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 723 389  
RIMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 636 167	3 544 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 167</b>	<b>3 544 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		184 842	178 362
Avskrivning på driftsmidler 1		190 000	286 000
Annen driftskostnad		429 046	672 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 888</b>	<b>1 137 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 278</b>	<b>2 406 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 216	31 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 216</b>	<b>31 827</b>
Annen rentekostnad		1 052	913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	<b>913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 164</b>	<b>30 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 842 442</b>	<b>2 437 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		658 746	591 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 994 000	2 994 000
Konsernbidrag		-810 304	-1 147 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 183 696</b>	<b>1 846 367</b>



Organisasjonsnr: 917 723 389  
RIMA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 204 037	5 394 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 204 037</b>	<b>5 394 037</b>

Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 204 037</b>	<b>5 394 037</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		67 690	86 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 690</b>	<b>86 588</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 931 477	5 453 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931 477</b>	<b>5 453 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 999 168</b>	<b>5 539 849</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 203 205</b>	<b>10 933 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	3	998 000	998 000
Overkurs		366 000	366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 364 000</b>	<b>1 364 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 150 685	5 960 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 150 685</b>	<b>5 960 989</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 514 685</b>	<b>7 324 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 091	18 172
Betalbar skatt	2	658 746	591 425
Skyldige offentlige avgifter		17 357	
Avsatt utbytte		2 994 000	2 994 000
Annen kortsiktig gjeld		15 325	5 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688 519</b>	<b>3 608 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 519</b>	<b>3 608 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 203 205</b>	<b>10 933 886</b>



Organisasjonsnr: 917 723 389  
RIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

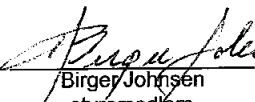
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




Rima Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	998.000	998.000
	Overkursfond	366.000	366.000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1.364.000</u>	<u>1.364.000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5.150.685	5.960.989
	Sum opptjent egenkapital	<u>5.150.685</u>	<u>5.960.989</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u>6.514.685</u>	<u>7.324.989</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3.091	18.172
2	Betalbar skatt	658.746	591.425
	Skyldige offentlige avgifter	17.357	0
	Avsatt utbytte	2.994.000	2.994.000
	Annen kortsiktig gjeld	15.325	5.300
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3.688.519</u>	<u>3.608.897</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>3.688.519</u>	<u>3.608.897</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>10.203.205</u>	<u>10.933.886</u>

  
Knut Eide  
styrets leder

Bergen, <sup>25/04</sup>..... 2022  
  
Birger Johnsen  
styremedlem

  
Børge Johnsen  
styremedlem/daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rima Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rima Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rima Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor