



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvmyrveien 13  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 498	10 480
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>10 498</b>	<b>10 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 498</b>	<b>-10 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 405</b>	
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 405</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 907	
Overført fra annen egenkapital			-10 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		519 405	
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 405</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 009	756 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 009</b>	<b>756 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 414</b>	<b>756 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 414</b>	<b>771 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 414	741 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 414</b>	<b>741 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>580 414</b>	<b>771 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 414</b>	<b>771 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 498	10 480
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>10 498</b>	<b>10 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 498</b>	<b>-10 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 405</b>	
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 405</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 907	
Overført fra annen egenkapital			-10 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 907</b>	<b>-10 502</b>



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		519 405	
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 405</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 009	756 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 009</b>	<b>756 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 414</b>	<b>756 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 414</b>	<b>771 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 414	741 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 414</b>	<b>741 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>580 414</b>	<b>771 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 414	771 507



Organisasjonsnr: 918 399 453  
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		10 498	10 480
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<u><b>10 498</b></u>	<u><b>10 480</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-10 498</b></u>	<u><b>-10 480</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 405	0
Annen rentekostnad		0	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>19 405</b></u>	<u><b>-22</b></u>
Resultat før skattekostnad		8 907	-10 502
<b>Resultat</b>		<u><b>8 907</b></u>	<u><b>-10 502</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u><b>8 907</b></u>	<u><b>-10 502</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 907	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 502
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>8 907</b></u>	<u><b>-10 502</b></u>
<b>Svinndal Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		519 405	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 405</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 009	756 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 414</b>	<b>756 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>580 414</b>	<b>771 507</b>
Svinndal Eiendomsutvikling AS		Side 2	



## Balanse

### Svinndal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 414	741 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>550 414</u>	<u>741 507</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>580 414</u>	<u>771 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>580 414</u>	<u>771 507</u>

Nøtterøy, 14. februar 2024  
Styret i Svinndal Eiendomsutvikling AS

Morten Jensen Svinndal  
styrets leder

Jørgen Jensen Svinndal  
styremedlem og daglig leder



## Noter 2023

### Svinndal Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2023

### Svinndal Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

#### Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Netto grunnlag	-1 573	-10 480
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-346</b>	<b>-2 306</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	EK pr. 31.12.23
Grimestadveien Vest AS	Nøtterøy	15 000	50 %	0	393 994

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Morten Jensen Svinndal, styrets leder	15	50 %
Jørgen Jensen Svinndal, styrets leder og daglig leder	15	50 %

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	30 000	741 507	771 507
Årets resultat	0	8 907	8 907
Tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>550 414</b>	<b>580 414</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Svinndal, Morten Jensen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/14/2024 11:00:10

**Svinndal, Jørgen Jensen**

Norwegian BankID

02/14/2024 11:47:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.