



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 145 273	4 499 144
Sum inntekter		5 145 273	4 499 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 200	809 409
Annen driftskostnad		1 318 305	1 220 572
Sum kostnader		2 087 505	2 029 981
Driftsresultat		3 057 768	2 469 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	231
Sum finansinntekter		207	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 678	125 806
Annen rentekostnad		1 112 895	753 944
Annen finanskostnad		2 468	
Sum finanskostnader		1 296 041	879 750
Netto finans		-1 295 835	-879 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 933	1 589 643
Skattekostnad på resultat	3	387 625	349 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 308	1 239 922
Årsresultat	4	1 374 308	1 239 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 308	1 239 922
Totalresultat		1 374 308	1 239 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 410 677	1 267 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-36 369	-27 319
Sum overføringer og disponeringer	4	1 374 308	1 239 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 683 775	27 441 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	75 275	87 075
Sum varige driftsmidler	2	26 759 050	27 528 250
Sum anleggsmidler		26 759 050	27 528 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 513	38 130
Sum fordringer		50 513	38 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 748	45 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 748	45 474
Sum omløpsmidler		131 261	83 604
SUM EIENDELER		26 890 311	27 611 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 538 979	1 575 348
Sum opptjent egenkapital		1 538 979	1 575 348
Sum egenkapital	4	2 974 539	3 010 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	666 173	676 431
Sum avsetninger for forpliktelser		666 173	676 431
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	18 524 825	19 922 925
Langsiktig konserngjeld	5	2 484 626	2 014 210
Sum annen langsiktig gjeld		21 009 451	21 937 135
Sum langsiktig gjeld		21 675 624	22 613 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 747	112 353
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 808 560	1 624 668
Annen kortsiktig gjeld		249 842	250 360
Sum kortsiktig gjeld		2 240 149	1 987 381
Sum gjeld		23 915 772	24 600 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 890 311	27 611 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493312

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Wernersholtmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 145 273	4 499 144
Sum inntekter		5 145 273	4 499 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 200	809 409
Annen driftskostnad		1 318 305	1 220 572
Sum kostnader		2 087 505	2 029 981
Driftsresultat		3 057 768	2 469 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	231
Sum finansinntekter		207	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 678	125 806
Annen rentekostnad		1 112 895	753 944
Annen finanskostnad		2 468	
Sum finanskostnader		1 296 041	879 750
Netto finans		-1 295 835	-879 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	387 625	349 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 308	1 239 922
Årsresultat	4	1 374 308	1 239 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 308	1 239 922
Totalresultat		1 374 308	1 239 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 410 677	1 267 241
Avsatt til annen egenkapital		-36 369	-27 319
Sum overføringer og disponeringer	4	1 374 308	1 239 922



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	26 683 775	27 441 175
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	75 275	87 075
Sum varige driftsmidler	2	26 759 050	27 528 250
Sum anleggsmidler		26 759 050	27 528 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	50 513	38 130
Sum fordringer		50 513	38 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		80 748	45 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 748	45 474
Sum omløpsmidler		131 261	83 604
SUM EIENDELER		26 890 311	27 611 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 538 979	1 575 348
Sum opptjent egenkapital		1 538 979	1 575 348
Sum egenkapital	4	2 974 539	3 010 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	666 173	676 431
Sum avsetninger for forpliktelses		666 173	676 431
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	18 524 825	19 922 925
Langsiktig konserngjeld	5	2 484 626	2 014 210
Sum annen langsiktig gjeld		21 009 451	21 937 135
Sum langsiktig gjeld		21 675 624	22 613 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 747	112 353
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 808 560	1 624 668
Annen kortsiktig gjeld		249 842	250 360
Sum kortsiktig gjeld		2 240 149	1 987 381
Sum gjeld		23 915 772	24 600 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 890 311	27 611 855



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Wernersholmvegen 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 393 882



Wernersholmvegen 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 145 273	4 499 144
Sum driftsinntekter		5 145 273	4 499 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 200	809 409
Annen driftskostnad		1 318 305	1 220 572
Sum driftskostnader		2 087 505	2 029 981
Driftsresultat		3 057 768	2 469 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 678	125 806
Annen rentekostnad		1 112 895	753 944
Annen finanskostnad		2 468	0
Resultat av finansposter		-1 295 835	-879 519
Resultat før skattekostnad		1 761 933	1 589 643
Skattekostnad på resultat	3	387 625	349 721
Årsresultat	4	1 374 308	1 239 922
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 410 677	1 267 241
Avsatt til annen egenkapital		-36 369	-27 319
Sum overføringer	4	1 374 308	1 239 922



Wernersholmvegen 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 683 775	27 441 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	75 275	87 075
Sum varige driftsmidler	2	26 759 050	27 528 250
Sum anleggsmidler		26 759 050	27 528 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 513	38 130
Sum fordringer		50 513	38 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 748	45 474
Sum omløpsmidler		131 261	83 604
Sum eiendeler		26 890 311	27 611 855



Wernersholmvegen 49 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 538 979	1 575 348
Sum opptjent egenkapital		1 538 979	1 575 348
Sum egenkapital	4	2 974 539	3 010 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	666 173	676 431
Sum avsetning for forpliktelser		666 173	676 431
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	18 524 825	19 922 925
Langsiktig konserngjeld	5	2 484 626	2 014 210
Sum annen langsiktig gjeld		21 009 451	21 937 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 747	112 353
Konserngjeld		1 808 560	1 624 668
Annen kortsiktig gjeld		249 842	250 360
Sum kortsiktig gjeld		2 240 149	1 987 381
Sum gjeld		23 915 772	24 600 947
Sum egenkapital og gjeld		26 890 311	27 611 855

Bergen

Styret i Wernersholmvegen 49 AS

Svein Fløysand
styreleder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
styremedlem/daglig leder

Wernersholmvegen 49 AS

Side 4



Noter

Wernersholmvegen 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wernersholmvegen 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Wernersholmvegen 49 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 111 767	119 999	38 231 766
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 111 767	119 999	38 231 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 427 992	44 724	11 472 716
= Bokført verdi 31.12.23	26 683 775	75 275	26 759 050
Årets ordinære avskrivninger	757 400	11 800	769 200
Økonomisk levetid	0 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-8%	saldo 8%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 883	357 427
Endring i utsatt skatt	-10 258	-7 706
Skattekostnad ordinært resultat	387 625	349 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 761 933	1 589 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 627	35 025
Avgitt konsernbidrag	-1 808 560	-1 624 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 883	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 028 060	3 074 687	46 627
Sum	3 028 060	3 074 687	46 627
Grunnlag for utsatt skatt	3 028 060	3 074 687	46 627
Utsatt skatt (22 %)	666 173	676 431	10 258



Noter

Wernersholmvegen 49 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 335 560	1 575 348	3 010 908
Årets resultat			1 374 308	1 374 308
Konsernbidrag avgitt			-1 410 677	-1 410 677
Pr 31.12.2023	100 000	1 335 560	1 538 979	2 974 539

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 524 825	19 922 925
Langsiktig konserngjeld	2 484 626	2 014 210
Sum	21 009 451	21 937 135

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 759 050	27 528 250
Sum	26 759 050	27 528 250

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wernersholmvegen 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalseide & Fløysand AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 49 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Wernersholmvegen 49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 374 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor