



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 270 405	47 503 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 270 405</b>	<b>47 503 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 478 157	43 212 833
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		284 618	217 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 762 775</b>	<b>43 430 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 507 630</b>	<b>4 073 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 965	
Annen finansinntekt		7 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 427</b>	
Annen rentekostnad		3 981 404	2 579 486
Annen finanskostnad		185 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 166 953</b>	<b>2 579 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 147 526</b>	<b>-2 579 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 104</b>	<b>1 493 952</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 992	17 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 408 516



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		280 112	67 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 397 807</b>	<b>28 008 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 503 561
Andre kortsiktige fordringer		485	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485</b>	<b>47 503 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170 031	1 256 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 170 031</b>	<b>1 256 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 977	67 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 977</b>	<b>67 865</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 447 977</b>	<b>2 167 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		17 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 253	56 735 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 253</b>	<b>56 735 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 253</b>	<b>56 752 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 482	6 471 407
Betalbar skatt	2	97 563	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 806 047	11 351 967
Annen kortsiktig gjeld		613 000	25 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 960 092</b>	<b>17 848 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 346</b>	<b>74 601 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 270 405	47 503 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 270 405</b>	<b>47 503 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 478 157	43 212 833
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		284 618	217 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 762 775</b>	<b>43 430 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 507 630</b>	<b>4 073 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 965	
Annen finansinntekt		7 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 427</b>	
Annen rentekostnad		3 981 404	2 579 486
Annen finanskostnad		185 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 166 953</b>	<b>2 579 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 147 526</b>	<b>-2 579 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 104</b>	<b>1 493 952</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 992	17 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 408 516
Avsatt til annen egenkapital		280 112	67 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>12 397 807</b>	<b>28 008 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 503 561
Andre kortsiktige fordringer		485	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485</b>	<b>47 503 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 170 031	1 256 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 170 031</b>	<b>1 256 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 977	67 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 977</b>	<b>67 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 447 977</b>	<b>2 167 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		17 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 571</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 253	56 735 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 253</b>	<b>56 735 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 253</b>	<b>56 752 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 482	6 471 407
Betalbar skatt	2	97 563	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 806 047	11 351 967
Annen kortsiktig gjeld		613 000	25 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 960 092</b>	<b>17 848 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 346</b>	<b>74 601 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tjøtta Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 807 760



## Resultatregnskap Tjøtta Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 270 405	47 503 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 270 405</b>	<b>47 503 561</b>
Varekostnad		53 478 157	43 212 833
Annen driftskostnad		284 618	217 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 762 775</b>	<b>43 430 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 507 630</b>	<b>4 073 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 985	0
Annen finansinntekt		7 462	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		454 080	436 615
Annen rentekostnad		3 527 324	2 142 871
Annen finanskostnad		185 549	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 147 526</b>	<b>-2 579 485</b>
Resultat før skattekostnad		360 104	1 493 952
Skattekostnad på resultat	2	79 992	17 571
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		280 112	67 865
Overført til udekket tap		0	-1 408 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 112</b>	<b>1 476 381</b>



## Balanse Tjøtta Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 397 807	28 008 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 503 561
Andre kortsiktige fordringer		485	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>485</u>	<u>47 503 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170 031	1 256 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16 568 323</u>	<u>76 769 067</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 568 323</u>	<u>76 769 067</u>

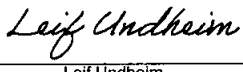


Balanse  
Tjøtta Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 977	67 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 977</b>	<b>67 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 447 977</b>	<b>2 167 865</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	17 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 253	56 735 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 253</b>	<b>56 735 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 482	6 471 407
Betalbar skatt	2	97 563	0
Aksjonærlån	6	11 806 047	11 351 967
Annen kortsiktig gjeld		613 000	25 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 960 092</b>	<b>17 848 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 346</b>	<b>74 601 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 568 323</b>	<b>76 769 067</b>

Bryne  
Styret i Tjøtta Terrasse AS

  
Svein Myklebust  
styreleder

  
Leif Undheim  
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**TJØTTA TERRASSE AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøtta Terrasse AS som viser et overskudd på kr 280 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. februar 2024  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*