



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 441 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SLETTVOLL MØBLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaffarvegen 105  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 740	2 302 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 740</b>	<b>2 302 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 150	73 450
Annen driftskostnad	2	202 588	160 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 738</b>	<b>234 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 002</b>	<b>2 067 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 574	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		693	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>881</b>	<b>525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 064 883</b>	<b>2 068 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 426	454 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	10 457	13 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	299 008	309 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 008</b>	<b>309 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 649 777	1 712 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 777</b>	<b>1 712 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 948 785</b>	<b>2 022 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 414	28 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 414</b>	<b>28 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 908	1 790 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781 908</b>	<b>1 790 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 322</b>	<b>1 819 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 751 107</b>	<b>3 841 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 661 924	1 651 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 924</b>	<b>1 651 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 924</b>	<b>1 681 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 937	62 463
Betalbar skatt	5	444 246	445 463
Utbytte	4,6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		52 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 751 107</b>	<b>3 841 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 441 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SLETTVOLL MØBLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaffarvegen 105  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 914 441 331  
NYE SLETTVOLL MØBLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 740	2 302 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 740</b>	<b>2 302 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 150	73 450
Annen driftskostnad	2	202 588	160 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 738</b>	<b>234 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 002</b>	<b>2 067 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 574	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		693	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>881</b>	<b>525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	454 426	454 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	10 457	13 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>





Leverandørgjeld	6	14 937	62 463
Betalbar skatt	5	444 246	445 463
Utbytte	4,6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		52 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 751 107</b>	<b>3 841 578</b>



Organisasjonsnr: 914 441 331  
NYE SLETTVOLL MØBLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slettvoll Møbler AS	30.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 610 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: QUT0J-MSP63-ADF48-JAEHD-VGVLK-A8DEL



Revisors beretning - 2020  
Nye Stettvoll Møbler Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 20. mai 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C070J-M5P63-ADF48-JAEHD-VGVLK-A8DEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 17:31:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: QU7QJ-MSP63-ADF48-JAEHD-VGVLK-A8DEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



---

## Resultatregnskap

---

### Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS

Tekst	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 329 740	2 302 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 329 740</b>	<b>2 302 116</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	63 150	73 450
Annen driftskostnad	2	202 588	160 836
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>265 738</b>	<b>234 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 002</b>	<b>2 067 830</b>
Annen finansinntekt		1 574	525
Annen rentekostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>881</b>	<b>525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 064 883</b>	<b>2 068 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	454 426	454 922
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>
Overført annen egenkapital	4	10 457	13 433
Åvsatt til utbytte	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 610 457</b>	<b>1 613 433</b>



---

**Balanse**

---

**Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS**

Tekst	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	299 008	309 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 008</b>	<b>309 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 649 777	1 712 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 777</b>	<b>1 712 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 948 784</b>	<b>2 022 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 415	28 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 415</b>	<b>28 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 781 908</b>	<b>1 790 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 323</b>	<b>1 819 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 751 107</b>	<b>3 841 577</b>



---

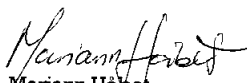
**Balanse**

---

**Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS**

Tekst	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 661 924	1 651 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 924</b>	<b>1 651 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 924</b>	<b>1 681 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 937	62 463
Betalbar skatt	5	444 246	445 463
Utbytte	4, 6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	52 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 183</b>	<b>2 160 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 751 107</b>	<b>3 841 577</b>

Stranda, 18.03.2021  
Styret for Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS

  
Mariann Håbet  
Styrets leder



**Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Kontantstrømoppstilling**

	01.01 - 31.12		
	Note	2 020	2 019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 064 883	2 068 355
Periodens betalte skatt		-445 463	-366 579
Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	0
Tap/gevinst ved salg av aksjer		0	0
Ordinære avskrivninger		63 150	73 450
Endring i leverandørgjeld		-47 526	-1 093 335
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-43 924	234 823
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 591 120</b>	<b>916 714</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av verdipapirer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer		0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-157 735
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-157 735</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Reduksjon tapsavsetning langsiktig fordring		0	0
Valutakorreksjon langsiktig fordringe		0	0
Innbetaling aksjekapital		0	0
Utbetaling av utbytte		-1 600 000	-1 200 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-8 880</b>	<b>-441 021</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		1 790 788	2 231 809
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>1 781 908</b>	<b>1 790 788</b>



## Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17.304,-.

Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS  
Årsregnskap 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

			31.12.2020	31.12.2019
	Maskiner og inventar	Bygninger og anlegg	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 138 476	10 967 650	13 106 126	12 948 391
Tilgang	0	0	0	157 735
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 138 476</b>	<b>10 967 650</b>	<b>13 106 126</b>	<b>13 106 126</b>
Akk. avskrivninger 01.01	2 138 476	9 254 723	11 393 199	11 319 749
Akk. avskrivninger 31.12	2 138 476	9 317 873	11 456 349	11 393 199
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 649 777</b>	<b>1 649 777</b>	<b>1 712 927</b>
Årets avskrivninger	0	63 150	63 150	73 450
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

## Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	1 651 468	1 681 468
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Årsresultat		1 610 457	1 610 457
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 661 924</b>	<b>1 691 924</b>

## Aksjekapitalen i Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000

## Eierstruktur:

Aksjonær i Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS pr. 31.12.2020

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Slettvoll Møbler AS	30	100 %	100 %



## Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 064 883	2 068 355
Permanente forskjeller	693	-525
Endring midlertidige forskjeller	-46 275	-42 997
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 019 301</u>	<u>2 024 833</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>444 246</b>	<b>445 463</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	444 246	445 463
Brutto endring utsatt skatt	10 180	9 459
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>454 426</u>	<u>454 922</u>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	444 246	445 463
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>444 246</u>	<u>445 463</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-1 359 120	-1 405 395
<b>Sum</b>	<u>-1 359 120</u>	<u>-1 405 395</u>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-299 008</b>	<b>-309 188</b>

### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

		2020
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<u>2 064 883</u>
Forventet inntektskatt etter nom. skattesats	22 %	454 274
Permanente forskjeller		152
Virkning av endring i skatteregler		-
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>		<u>454 426</u>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>22,01 %</b>



**Nye Slettvoll Møbler Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

--

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Kundefordr. / Andre korts. fordringer</b>		<b>Leverandørgjeld/Kortsiktig gjeld</b>	
<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 600 000</u>	<u>1 617 400</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 600 000</u>	<u>1 617 400</u>

**Note 7 Nærstående parter**

Alle selskaper som inngår i konsernet SM-Bygg AS regnes som nærstående parter.  
Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.  
Transaksjoner med nærstående parter består i all hovedsak av varesalg fra morselskap til datterselskaper.  
I tillegg er det transaksjoner mellom selskapene som blant annet gjelder husleie, administrasjon, markedsføring og franchiseavgifter.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 6.  
Det er ingen utbetaling til ledende personer.