



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 000	963 200
Sum inntekter		1 049 000	963 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		545 833	203 955
Sum kostnader		545 833	203 955
Driftsresultat		503 167	759 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		173 897	165 296
Sum finanskostnader		173 897	165 296
Netto finans		-173 897	-165 295
Ordinært resultat før skattekostnad		329 270	593 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 769	130 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 501	463 281
Årsresultat		256 501	463 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 300	
Annen egenkapital		229 201	463 281
Sum overføringer og disponeringer		256 501	463 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 146 881	9 146 881
Sum varige driftsmidler		9 146 881	9 146 881
Sum anleggsmidler		9 146 881	9 146 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 414	27 586
Konsernfordringer	6	733 082	706 338
Sum fordringer		820 496	733 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 393	39 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 393	39 521
Sum omløpsmidler		900 889	773 445
SUM EIENDELER		10 047 770	9 920 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	270 000	270 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 773 436	2 544 235
Sum opptjent egenkapital		2 773 436	2 544 235
Sum egenkapital	4	3 048 436	2 819 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 508 340	6 892 919
Sum annen langsiktig gjeld		6 508 340	6 892 919
Sum langsiktig gjeld		6 508 340	6 892 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 062	16 143
Betalbar skatt	3	65 069	130 669
Kortsiktig konserngjeld		53 376	
Annen kortsiktig gjeld		282 487	61 360
Sum kortsiktig gjeld		490 994	208 172
Sum gjeld		6 999 334	7 101 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 047 770	9 920 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293186

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 000	963 200
Sum inntekter		1 049 000	963 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		545 833	203 955
Sum kostnader		545 833	203 955
Driftsresultat		503 167	759 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		173 897	165 296
Sum finanskostnader		173 897	165 296
Netto finans		-173 897	-165 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 769	130 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 501	463 281
Årsresultat		256 501	463 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 300	
Annen egenkapital		229 201	463 281
Sum overføringer og disponeringer		256 501	463 281



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 146 881 9 146 881
Sum varige driftsmidler 9 146 881 9 146 881

Sum anleggsmidler 9 146 881 9 146 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 87 414 27 586
Konsernfordringer 6 733 082 706 338
Sum fordringer 820 496 733 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 80 393 39 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 393 39 521

Sum omløpsmidler 900 889 773 445

SUM EIENDELER 10 047 770 9 920 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000,00) 1, 4 270 000 270 000
Overkurs 4 5 000 5 000
Sum innskutt egenkapital 275 000 275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 773 436 2 544 235
Sum opptjent egenkapital 2 773 436 2 544 235

Sum egenkapital 4 3 048 436 2 819 235

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 508 340	6 892 919
Sum annen langsiktig gjeld		6 508 340	6 892 919
Sum langsiktig gjeld		6 508 340	6 892 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 062	16 143
Betalbar skatt	3	65 069	130 669
Kortsiktig konserngjeld		53 376	
Annen kortsiktig gjeld		282 487	61 360
Sum kortsiktig gjeld		490 994	208 172
Sum gjeld		6 999 334	7 101 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 047 770	9 920 326



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021

CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	270	1 000,00	270 000,00
Sum	270		270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSJ & Co Eiendom AS	270	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	270	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 146 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 146 881
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 146 881

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	329 270	593 950
+/- Permanente forskjeller	1 498	
Årets skattegrunnlag	330 768	593 950
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 769	130 669
Sum	72 769	130 669
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 769	130 669
Betalbar skatt i skattekostnad	72 769	130 669
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 700)	
Betalbar skatt i balansen	65 069	130 669

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	270 000	5 000	2 544 235	2 819 235
Årets resultat			256 501	256 501
Konsernbidrag			(27 300)	(27 300)
Egenkapital 31.12.2021	270 000	5 000	2 773 436	3 048 436



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 508 340	6 892 919
Sum	6 508 340	6 892 919
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 146 881	9 146 881
Sum	9 146 881	9 146 881

Av langsiktig gjeld på kr 6 508 340 forfaller tilnærmet kr 4 800 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Konsernfordringer

Fordringer	2020	2021
CSJ & Co Eiendom AS	634 714	733 082
CSJ Hougensgate 1 AS	71 624	
Gjeld		
CSJ Hougensgate 1 AS		53 376

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.