



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 706 051 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | UTEROMMET AS |
| Forretningsadresse: | Grini Næringspark 8 1361 ØSTERÅS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Borgersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Sum inntekter | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 749 069 | 15 080 054 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 780 959 | 2 661 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 902 776 | 921 634 |
| Annen driftskostnad | | 7 395 804 | 9 015 486 |
| Sum kostnader | | 21 828 608 | 27 678 856 |
| Driftsresultat | | -1 436 437 | 2 343 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 743 | 1 103 |
| Annen renteinntekt | | 2 031 | 3 122 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 32 928 |
| Sum finansinntekter | | 3 774 | 37 153 |
| Annen rentekostnad | | 739 938 | 656 158 |
| Annen finanskostnad | | 40 514 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 780 452 | 656 409 |
| Netto finans | | -776 678 | -619 256 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 213 115 | 1 724 093 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 492 868 |
| Årsresultat | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 213 115 | 1 231 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 70 000 | 373 521 |
| Goodwill | 3 | 700 000 | 1 100 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 770 000 | 1 473 521 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 252 239 | 402 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 252 239 | 402 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 63 504 | 51 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 504 | 81 761 |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 743 | 1 957 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Sum varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 214 146 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 578 253 | 355 417 |
| Sum fordringer | | 578 253 | 569 563 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum omløpsmidler | | 18 670 332 | 20 891 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 786 075 | 22 849 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 792 430 | 5 792 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 631 | 2 250 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 631 | 2 250 747 |
| Sum egenkapital | | 5 830 061 | 8 043 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 753 | 3 634 666 |
| Leverandørgjeld | | 3 878 766 | 2 252 755 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 533 290 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 435 | 76 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 036 185 | 3 864 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 168 139 | 10 361 893 |
| Sum gjeld | | 13 956 014 | 14 806 335 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 786 075 | 22 849 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718893

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 706 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEROMMET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 706 051
UTEROMMET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Sum inntekter | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 749 069 | 15 080 054 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 780 959 | 2 661 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 902 776 | 921 634 |
| Annen driftskostnad | | 7 395 804 | 9 015 486 |
| Sum kostnader | | 21 828 608 | 27 678 856 |
| Driftsresultat | | -1 436 437 | 2 343 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 1 743 | 1 103 |
| Annen renteinntekt | | 2 031 | 3 122 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 32 928 |
| Sum finansinntekter | | 3 774 | 37 153 |
| Annen rentekostnad | | 739 938 | 656 158 |
| Annen finanskostnad | | 40 514 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 780 452 | 656 409 |
| Netto finans | | -776 678 | -619 256 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 213 115 | 1 724 093 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 492 868 |
| Årsresultat | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 213 115 | 1 231 225 |



Organisasjonsnr: 925 706 051
UTEROMMET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 70 000 | 373 521 |
| Goodwill | 3 | 700 000 | 1 100 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 770 000 | 1 473 521 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 252 239 | 402 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 252 239 | 402 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 63 504 | 51 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 504 | 81 761 |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 743 | 1 957 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Sum varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 214 146 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 578 253 | 355 417 |
| Sum fordringer | | 578 253 | 569 563 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum omløpsmidler | | 18 670 332 | 20 891 785 |
| SUM EIENDELER | | 19 786 075 | 22 849 512 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 792 430 | 5 792 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 37 631 | 2 250 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 631 | 2 250 747 |

Sum egenkapital 5 830 061 8 043 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 787 875 | 4 444 442 |

Sum langsiktig gjeld 3 787 875 4 444 442

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 753 | 3 634 666 |
| Leverandørgjeld | | 3 878 766 | 2 252 755 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 533 290 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 435 | 76 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 036 185 | 3 864 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 168 139 | 10 361 893 |

Sum gjeld 13 956 014 14 806 335

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 786 075 22 849 512



Organisasjonsnr: 925 706 051
UTEROMMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2312964.00 | 2172304.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 326062.00 | 318614.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63459.00 | 61864.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 78474.00 | 108899.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2780959.00 | 2661681.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 845435.00 | 2990563.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49050.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 894485.00 | 2990563.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 642246.00 | 2220563.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 252239.00 | 770000.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 199256.00 | 703521.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 3 - 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uterommet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uterommet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BE0T-3HG7K-VLMIK-11B4Z-HKT34-KHK83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 13:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BE0T-3HG7K-VLMIK-11BAZ-HKT34-KHK83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
UTEROMMET AS
925706051
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTEROMMET AS
925 706 051

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Sum driftsinntekter | | 20 392 170 | 30 022 205 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 749 069 | -15 080 054 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 780 959 | -2 661 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -902 776 | -921 634 |
| Annen driftskostnad | | -7 395 804 | -9 015 486 |
| Sum driftskostnader | | -21 828 608 | -27 678 856 |
| Driftsresultat | | -1 436 437 | 2 343 349 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 743 | 1 103 |
| Annen renteinntekt | | 2 031 | 3 122 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 32 928 |
| Sum finansinntekter | | 3 774 | 37 153 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -739 938 | -656 158 |
| Annen finanskostnad | | -40 514 | -251 |
| Sum finanskostnader | | -780 452 | -656 409 |
| Netto finans | | -776 678 | -619 256 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 213 115 | 1 724 093 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -492 868 |
| Årsresultat | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 213 115 | 1 231 225 |
| Sum overføringer | | -2 213 115 | 1 231 225 |



UTEROMMET AS
925 706 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 70 000 | 373 521 |
| Goodwill | 3 | 700 000 | 1 100 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 770 000 | 1 473 521 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 252 239 | 402 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 252 239 | 402 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 63 504 | 51 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 504 | 81 761 |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 743 | 1 957 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Sum varer | | 17 971 881 | 20 209 151 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 214 146 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 578 253 | 355 417 |
| Sum fordringer | | 578 253 | 569 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 198 | 113 072 |
| Sum omløpsmidler | | 18 670 332 | 20 891 785 |
| SUM EIENDELER | | 19 786 075 | 22 849 512 |



UTEROMMET AS
925 706 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 792 430 | 5 792 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 631 | 2 250 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 631 | 2 250 747 |
| Sum egenkapital | | 5 830 061 | 8 043 177 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 787 875 | 4 444 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 753 | 3 634 666 |
| Leverandørgjeld | | 3 878 766 | 2 252 755 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 533 290 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 435 | 76 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 036 185 | 3 864 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 168 139 | 10 361 893 |
| Sum gjeld | | 13 956 014 | 14 806 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 786 075 | 22 849 512 |

Bærum, 31.07.2024

Hans Petter Rosenkilde
Brunland
styrets leder

Eivind Kristoffersen
styremedlem

Terje Trym Rustad
styremedlem



UTEROMMET AS
925 706 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTEROMMET AS
925 706 051

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 312 964 | 2 172 304 |
| Arbeidsgiveravgift | 326 062 | 318 614 |
| Pensjonskostnader | 63 459 | 61 864 |
| Andre relaterte ytelser | 78 474 | 108 899 |
| Sum | 2 780 959 | 2 661 681 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 845 435 | 2 990 563 |
| Tilgang i året | 49 050 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 894 485 | 2 990 563 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -642 246 | -2 220 563 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 252 239 | 770 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 199 256 | 703 521 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 3 - 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 533 290 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -40 422 |
| Skattekostnad | 0 | 492 868 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -2 213 115 | 1 724 093 |
| Permanente forskjeller | 4 889 | 3 107 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 252 366 | 696 845 |
| Skattepliktig inntekt | -1 955 860 | 2 424 045 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 533 290 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



UTEROMMET AS

925 706 051

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 26 792 | -255 569 | 282 361 |
| Omløpsmidler | -539 898 | -509 903 | -29 995 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -1 955 860 | 1 955 860 |
| Netto forskjeller | -513 106 | -2 721 332 | 2 208 226 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 513 106 | 2 721 332 | -2 208 226 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 5 400 000 | -7 570 | 2 250 747 | 8 043 177 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 213 115 | -2 213 115 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 5 400 000 | -7 570 | 37 631 | 5 830 061 |



UTEROMMET AS
925 706 051

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:

Posten består av lån fra Sparebank 1, kr 3 787 875. Lånet er sikret med pant i varelager og driftstilbehør. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

Kortsiktig gjeld:

Posten består av kassekreditt fra Sparebank 1. Limit er kr 4 000 000, og benyttet kreditt pr 31.12. er kr 4 148 753. Lånet er sikret med pant i varelager og driftstilbehør.

Bokført verdi av varelager er kr 17 971 881 og driftstilbehør kr 252 239.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av denne posten består kr 1 608 616 av gjeld til eierselskapene. Posten er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, og den skal nedbetales når selskapet har likviditet til dette.