



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 205 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRÆNA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse:	8770 TRÆNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Johan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			101 000
Annen driftsinntekt		1 632 859	1 371 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 859</b>	<b>1 472 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 200	781 700
Annen driftskostnad		470 336	733 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 536</b>	<b>1 514 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 323</b>	<b>-42 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		179 114	357 991
Annen renteinntekt		76 851	69 640
Annen finansinntekt		145 317	22 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 723 692	78 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 975</b>	<b>528 395</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 158
Annen rentekostnad		433 046	295 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 046</b>	<b>376 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691 928</b>	<b>151 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 975 252</b>	<b>109 514</b>
Skattekostnad	3	23 505	19 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 174 000	740 000
Avsatt til annen egenkapital	4	777 747	
Overført fra annen egenkapital			-650 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 683 685	11 785 954
Skip og flytende installasjoner	2	2 706 020	1 928 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	842 190	473 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 231 895</b>	<b>14 188 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 331 895</b>	<b>14 288 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		475 302	2 166 873
Konsernfordringer	3, 6	179 114	357 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 416</b>	<b>2 539 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 760 061	14 108 198
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>16 760 061</b>	<b>14 108 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 629 213	7 568 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 629 213</b>	<b>7 568 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 058 689</b>	<b>24 216 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 390 585</b>	<b>38 504 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 777 682	28 999 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 777 682</b>	<b>28 999 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 277 682</b>	<b>29 499 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	104 185	80 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 185</b>	<b>80 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 250 000	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>6 250 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 185</b>	<b>6 630 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 277	15 171
Betalbar skatt			11 435
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 746 907	1 604 512
Annen kortsiktig gjeld		2 534	742 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 718</b>	<b>2 373 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 112 903</b>	<b>9 004 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 390 585</b>	<b>38 504 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 205 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆNA GJESTEGÅRD AS  
8770 TRÆNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 952 205 684  
TRENA GJESTEGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			101 000
Annen driftsinntekt		1 632 859	1 371 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 859</b>	<b>1 472 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 200	781 700
Annen driftskostnad		470 336	733 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 536</b>	<b>1 514 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 323</b>	<b>-42 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		179 114	357 991
Annen renteinntekt		76 851	69 640
Annen finansinntekt		145 317	22 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 723 692	78 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 975</b>	<b>528 395</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 158
Annen rentekostnad		433 046	295 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 046</b>	<b>376 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691 928</b>	<b>151 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 975 252</b>	<b>109 514</b>
Skattekostnad	3	23 505	19 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 174 000	740 000



Avsatt til annen egenkapital	4	777 747	
Overført fra annen egenkapital			-650 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>



Organisasjonsnr: 952 205 684  
TRENA GJESTEGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 683 685	11 785 954
Skip og flytende			
installasjoner	2	2 706 020	1 928 920
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	842 190	473 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 231 895</b>	<b>14 188 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 331 895</b>	<b>14 288 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige			
fordringer		475 302	2 166 873
Konsernfordringer	3, 6	179 114	357 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 416</b>	<b>2 539 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 760 061	14 108 198
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>16 760 061</b>	<b>14 108 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 629 213	7 568 034
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 629 213</b>	<b>7 568 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 058 689</b>	<b>24 216 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 390 585</b>	<b>38 504 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 777 682	28 999 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 777 682</b>	<b>28 999 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 277 682</b>	<b>29 499 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	104 185	80 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>104 185</b>	<b>80 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 250 000	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 185</b>	<b>6 630 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 277	15 171
Betalbar skatt			11 435
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 746 907	1 604 512
Annen kortsiktig gjeld		2 534	742 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 718</b>	<b>2 373 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 112 903</b>	<b>9 004 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 390 585</b>	<b>38 504 361</b>



Organisasjonsnr: 952 205 684  
TRENA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

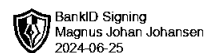
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

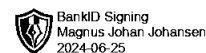


# Årsregnskap 2023

## Træna Gjestegård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

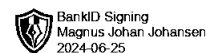
Org.nr.: 952 205 684



### RESULTATREGNSKAP

#### TRÆNA GJESTEGÅRD AS

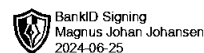
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	101 000
Annen driftsinntekt		1 632 859	1 371 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 632 859</b>	<b>1 472 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 200	781 700
Annen driftskostnad		470 336	733 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 536</b>	<b>1 514 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 323</b>	<b>-42 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		179 114	357 991
Annen renteinntekt		76 851	69 640
Annen finansinntekt		145 317	22 597
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 723 692	78 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	81 158
Annen rentekostnad		433 046	295 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 691 928</b>	<b>151 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 975 252</b>	<b>109 514</b>
Skattekostnad	3	23 505	19 861
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 174 000	740 000
Avsatt til annen egenkapital	4	777 747	0
Overført fra annen egenkapital		0	650 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 951 747</b>	<b>89 653</b>



### BALANSE 31.12.

#### TRÆNA GJESTEGÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 683 685	11 785 954
Skip og flytende installasjoner	2	2 706 020	1 928 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	842 190	473 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 231 895</b>	<b>14 188 264</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 331 895</b>	<b>14 288 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		475 302	2 166 873
Konsernfordringer	3, 6	179 114	357 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 416</b>	<b>2 539 864</b>
Markedsbaserte aksjer		16 760 061	14 108 198
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>16 760 061</b>	<b>14 108 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 629 213	7 568 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 058 689</b>	<b>24 216 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 390 585</b>	<b>38 504 361</b>



### BALANSE 31.12.

#### TRÆNA GJESTEGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	29 777 682	28 999 935
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 777 682</strong>	<strong>28 999 935</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 277 682</strong>	<strong>29 499 935</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	104 185	80 680
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>104 185</strong>	<strong>80 680</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 250 000	6 550 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>6 250 000</strong>	<strong>6 550 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 277	15 171
Betalbar skatt		0	11 435
Konserngjeld	6	1 746 907	1 604 512
Annen kortsiktig gjeld		2 534	742 628
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 758 718</strong>	<strong>2 373 746</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 112 903</strong>	<strong>9 004 426</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 390 585</strong>	<strong>38 504 361</strong>

Træna, 23.06.2024  
Styret i Træna Gjestegård AS

Magnus Johan Johansen  
styreleder



**Træna Gjestegård AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter selvkostmetoden.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Træna Gjestegård AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

**TJENESTEPENSJON**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 868 754	2 747 320	1 273 877	16 889 951
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 931	1 088 000	528 900	1 922 831
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 174 685</b>	<b>3 835 320</b>	<b>1 802 777</b>	<b>18 812 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 491 000	1 129 300	960 587	3 580 887
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 683 685</b>	<b>2 706 020</b>	<b>842 190</b>	<b>15 231 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	408 200	310 900	160 100	879 200
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	7-10 år	



**Træna Gjestegård AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 435
Endring i utsatt skattefordel	23 505	8 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 505</b>	<b>19 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 975 252	109 514
Permanente forskjeller	-2 047 523	-377 231
Endring i midlertidige forskjeller	-106 842	-38 297
Mottatt konsernbidrag	179 114	357 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>51 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 405	-67 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 405	78 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 435</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

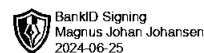
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	539 152	448 705	-90 447
Gevinst – og tapskonto	-65 582	-81 978	-16 396
<b>Sum</b>	<b>473 570</b>	<b>366 727</b>	<b>-106 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>473 570</b>	<b>366 727</b>	<b>-106 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 185</b>	<b>80 680</b>	<b>-23 505</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	28 999 935	<b>29 499 935</b>
Utbytte		-1 174 000	<b>-1 174 000</b>
Årets resultat		1 951 747	<b>1 951 747</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>29 777 682</b>	<b>30 277 682</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



### Træna Gjestegård AS Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Oscarbrygga Drift AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
DnB Asset Management AS			15 740 747	16 760 061
<b>Sum</b>			<b>15 740 747</b>	<b>16 760 061</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 840 747</b>	<b>16 860 061</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	179 114	357 991
<b>Sum</b>	<b>179 114</b>	<b>357 991</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 746 907	1 604 512
<b>Sum</b>	<b>1 746 907</b>	<b>1 604 512</b>

#### Note 7 Bundne midler

Pr 31.12.2023 hadde selskapet bundne midler med kr 20 460. Dette er forskuddstrekk ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0.



**Træna Gjestegård AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRÆNA GJESTEGÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johan Johansen	500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Johan Johansen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 250 000
--------------------------------	-----------

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebløp i NOK
NOK	6,26%	0	6 250 000
<b>Sum</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>

### Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	4 750 000	6 250 000



Til generalforsamlingen i Træna Gjestegård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Træna Gjestegård AS som viser et overskudd på kr 1 951 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor