



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 292	1 477 041
Sum inntekter		1 369 292	1 477 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	4 825
Annen driftskostnad	2,3,4	1 930 041	1 239 798
Sum kostnader		2 000 220	1 285 146
Driftsresultat		-630 928	191 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 560	1 580
Sum finanskostnader		104 571	92 150
Netto finans		103 011	90 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 214	209 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 214	209 598
Årsresultat	8	-733 939	101 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 640	12 465
Sum finansielle anleggsmidler		7 640	12 465
Sum anleggsmidler		3 420 425	3 425 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 773	6 816
Andre fordringer		0	1 950
Sum fordringer		3 773	8 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 366	649 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 366	649 261
Sum omløpsmidler		331 139	658 027
SUM EIENDELER		3 751 564	4 083 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 056	582 883
Sum opptjent egenkapital		-151 056	582 883
Sum egenkapital	8	-147 556	586 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 693 131	1 764 779
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 777	3 477 425
Sum langsiktig gjeld	12	3 405 777	3 477 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 611	10 531
Annen kortsiktig gjeld		5 732	8 938
Sum kortsiktig gjeld		493 343	19 469
Sum gjeld		3 899 120	3 496 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 564	4 083 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625530

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 292	1 477 041
Sum inntekter		1 369 292	1 477 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	4 825
Annen driftskostnad	2,3,4	1 930 041	1 239 798
Sum kostnader		2 000 220	1 285 146
Driftsresultat		-630 928	191 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 560	1 580
Sum finanskostnader		104 571	92 150
Netto finans		103 011	90 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 214	209 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 214	209 598
Årsresultat	8	-733 939	101 324



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 640	12 465
Sum finansielle anleggsmidler		7 640	12 465
Sum anleggsmidler		3 420 425	3 425 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 773	6 816
Andre fordringer		0	1 950
Sum fordringer		3 773	8 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 366	649 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 366	649 261
Sum omløpsmidler		331 139	658 027
SUM EIENDELER		3 751 564	4 083 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 056	582 883
Sum opptjent egenkapital		-151 056	582 883



Sum egenkapital	8	-147 556	586 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 693 131	1 764 779
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 777	3 477 425
Sum langsiktig gjeld	12	3 405 777	3 477 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 611	10 531
Annen kortsiktig gjeld		5 732	8 938
Sum kortsiktig gjeld		493 343	19 469
Sum gjeld		3 899 120	3 496 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 564	4 083 276



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 017 380	978 950	1 007 481	1 007 481
Avdrag fellesgjeld		111 300	111 300	47 930	47 930
Renter fellesgjeld		5 880	5 880	894	894
TV og event. internett		129 312	129 312	140 700	140 700
Renter/avdrag fellesgjeld		105 420	87 850	127 675	127 675
Andre inntekter		0	163 749	0	0
Sum inntekter		1 369 292	1 477 041	1 324 680	1 324 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 000	12 213	13 000	13 000
Styrehonorar	1	40 000	20 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		115 944	108 210	115 941	115 941
Vaktmestertjenester		4 950	4 875	0	0
Andre tjenester		723 788	142 523	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	0	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	2 820	6 486	6 486
Vedlikehold	2	12 630	0	40 000	40 000
Påkostninger		0	0	1 515 200	1 515 200
TV og event. internett		140 700	135 985	140 700	140 700
Forsikring		261 200	248 322	261 400	261 400
Internkontroll / HMS		19 714	17 703	17 700	17 700
Kommunale avgifter	3	548 086	472 736	549 500	549 500
Eiendomsskatt	3	43 222	53 722	54 000	54 000
Brøyting, feiing		0	1 250	0	0
Energi, strøm		2 270	2 115	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	4	68 251	57 847	47 500	47 500
Avskrivninger	7	4 825	4 825	4 825	4 825
Sum driftskostnader		2 000 220	1 285 146	2 814 752	2 814 752
Driftsresultat		-630 928	191 895	-1 490 072	-1 490 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 560	1 580	750	750
Andre finanskostnader		2 550	2 365	2 500	2 500
Rentekostnad boliglån		102 021	89 785	106 642	106 642
Resultat av finansinntekt- og kostnad		103 011	90 571	108 392	108 392
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	-733 939	101 324	-1 598 464	-1 598 464



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	934 067	934 067
Bygninger	6	2 478 718	2 478 718
Andeler i fellesanlegg	7	7 640	12 465
Sum anleggsmidler		3 420 425	3 425 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 668	6 536
Andre leierestanser		105	280
Til gode av andre		0	1 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		327 366	649 261
Sum omløpsmidler		331 139	658 027
SUM EIENDELER		3 751 564	4 083 276



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		582 883	481 559
Årets resultat		-733 939	101 324
Sum egenkapital	8	-147 556	586 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 693 131	1 764 779
Borettsinnskudd	10	1 680 000	1 680 000
Andre innskudd	11	32 646	32 646
Sum langsiktig gjeld	12	3 405 777	3 477 425
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 268
Leverandørgjeld		487 611	10 531
Påløpne renter		5 732	5 670
Sum kortsiktig gjeld		493 343	19 469
Sum gjeld		3 899 120	3 496 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 564	4 083 276

Kongsberg 31.05.25

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Pål Ervum
Styreleder

Stine Hansen
Styremedlem

Stian Dybdal
Styremedlem

Tor Liaaen
Styremedlem



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	638 558	-1 073 293
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-733 939	101 324
Tilbakeføring avskrivninger	4 825	4 825
Opptak langsiktig gjeld	0	1 741 710
Avdrag langsiktig gjeld	-71 648	-136 008
B. Årets endringer i disponible midler	-800 762	1 711 851
C. Disponible midler UB	-162 204	638 558
Omløpsmidler	331 139	658 027
Kortsiktig gjeld	-493 343	-19 469
Disponible midler	-162 204	638 558



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	40 000	20 000
Sum	40 000	20 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 886	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	744	0
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	12 630	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	40 238	31 644
7440 Kontingent NBBL	2 663	2 678
7719 Kontingent KBBL	14 100	14 100
7720 Generalforsamling / Årsmøte	11 250	9 425
Sum	68 251	57 847

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 934 067,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972	
Bokført verdi 01.01	2 478 718	2 478 718
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 478 718	2 478 718

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Huskestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 485
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 640
Årets avskrivninger :	4 825
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Oppgradering til 400 volt	
Lånenummer:	16366588705	16291356676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	11.01.2053	20.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 741 710	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 716 848	47 931
Avdrag i perioden:	23 717	47 931
Lånesaldo 31.12:	1 693 131	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 555 338	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366588705	35	48 375	1 693 125



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1972	1 680 000
Sum borettsinnskudd	1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tomt	32 646
Sum andre innskudd	32 646

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 477 425,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 412 785,-.

Note 13 - Avvikling av borettslag

Borettslaget skal avvikles i løpet av 2025.



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfaret Borettslag

Styreleder	Pål Ervum (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Tor Liaaen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Stine Hansen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Stian Dybdal (sign.)	23.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Elgfaret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Elgfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: OW3KF-H450I-U0J2K-0MUJ5-JI15T-ACU50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-06 08:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OW3KF-H450I-U0J2K-0MUJ5-JI15T-ACUSO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.