



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 880	1 420 440
Sum inntekter		1 314 880	1 420 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 100	331 182
Annen driftskostnad	6	675 924	577 700
Sum kostnader		973 024	908 882
Driftsresultat		341 856	511 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			225 000
Annen renteinntekt		12	30
Sum finansinntekter		12	225 030
Annen rentekostnad		327 641	362 113
Annen finanskostnad			2 095
Sum finanskostnader		327 641	364 208
Netto finans		-327 629	-139 178
Ordinært resultat før skattekostnad		14 227	372 380
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 130	33 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 097	338 471
Årsresultat	3	11 097	338 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 097	338 471
Totalresultat		11 097	338 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			201 511
Avsatt til annen egenkapital		11 097	136 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	11 097	338 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 000 704	7 285 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 318	36 659
Sum varige driftsmidler		7 025 022	7 322 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 816	1 063 816
Sum anleggsmidler		8 088 838	8 385 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		334 825	317 695
Sum fordringer		334 825	317 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 707	61 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 707	61 059
Sum omløpsmidler		356 532	378 754
SUM EIENDELER		8 445 370	8 764 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 057	136 960
Sum opptjent egenkapital		148 057	136 960
Sum egenkapital	3	454 057	442 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	183 312	180 182
Sum avsetninger for forpliktelser		183 312	180 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 128 722	7 425 545
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 722	7 425 545
Sum langsiktig gjeld		7 312 034	7 605 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	57 368
Skyldig offentlige avgifter		61 540	116 614
Annen kortsiktig gjeld		510 904	542 023
Sum kortsiktig gjeld		679 279	716 005
Sum gjeld		7 991 313	8 321 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 445 370	8 764 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751261

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 880	1 420 440
Sum inntekter		1 314 880	1 420 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	297 100	331 182
Annen driftskostnad	6	675 924	577 700
Sum kostnader		973 024	908 882
Driftsresultat		341 856	511 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
			225 000
Annen renteinntekt		12	30
Sum finansinntekter		12	225 030
Annen rentekostnad		327 641	362 113
Annen finanskostnad			2 095
Sum finanskostnader		327 641	364 208
Netto finans		-327 629	-139 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
		14 227	372 380
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	3 130	33 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 097	338 471
Årsresultat	3	11 097	338 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 097	338 471
Totalresultat		11 097	338 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			201 511
Avsatt til annen egenkapital		11 097	136 960
Sum overføringer og disponeringer	3	11 097	338 471



Annen egenkapital		148 057	136 960
Sum opptjent egenkapital		148 057	136 960
Sum egenkapital	3	454 057	442 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	183 312	180 182
Sum avsetninger for forpliktelser		183 312	180 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 128 722	7 425 545
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 722	7 425 545
Sum langsiktig gjeld		7 312 034	7 605 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	57 368
Skyldig offentlige avgifter		61 540	116 614
Annen kortsiktig gjeld		510 904	542 023
Sum kortsiktig gjeld		679 279	716 005
Sum gjeld		7 991 313	8 321 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 445 370	8 764 692



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Grand Hotell Eiendom AS
Org.nr. 983 509 894

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Grand Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 314 880	1 420 440
Sum driftsinntekter		<u>1 314 880</u>	<u>1 420 440</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 100	331 182
Annen driftskostnad	6	675 924	577 700
Sum driftskostnader		<u>973 024</u>	<u>908 882</u>
Driftsresultat		<u>341 856</u>	<u>511 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	225 000
Annen renteinntekt		12	30
Annen rentekostnad		327 641	362 113
Annen finanskostnad		0	2 095
Resultat av finansposter		<u>-327 629</u>	<u>-139 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 227	372 380
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 130	33 909
Ordinært resultat		<u>11 097</u>	<u>338 471</u>
Årsresultat	3	<u>11 097</u>	<u>338 471</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	201 511
Avsatt til annen egenkapital		11 097	136 960
Sum overføringer	3	<u>11 097</u>	<u>338 471</u>



Balanse			
Grand Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 000 704	7 285 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 318	36 659
Sum varige driftsmidler		<u>7 025 022</u>	<u>7 322 122</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 063 816</u>	<u>1 063 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 088 838</u>	<u>8 385 938</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		334 825	317 695
Sum fordringer		<u>334 825</u>	<u>317 695</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 707	61 059
Sum omløpsmidler		<u>356 532</u>	<u>378 754</u>
Sum eiendeler		<u>8 445 370</u>	<u>8 764 692</u>



Balanse			
Grand Hotell Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 057	136 960
Sum opptjent egenkapital		<u>148 057</u>	<u>136 960</u>
Sum egenkapital	3	<u>454 057</u>	<u>442 960</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	183 312	180 182
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 312</u>	<u>180 182</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 128 722	7 425 545
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 128 722</u>	<u>7 425 545</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	57 368
Skyldig offentlige avgifter		61 540	116 614
Annen kortsiktig gjeld		510 904	542 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>679 279</u>	<u>716 005</u>
Sum gjeld		<u>7 991 313</u>	<u>8 321 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 445 370</u>	<u>8 764 692</u>
Flekkefjord, 30.06.2021 Styret i Grand Hotell Eiendom AS			
_____ Anders Bruhjell Daglig leder/styremedlem	_____ Jan Erik Bruhjell Styreleder	_____ Sigurd Helle Bruhjell Styremedlem	
_____ Sissel Bruhjell Log Styremedlem	_____ Knut Bruhjell Styremedlem	_____ Astrid Bruhjell Styremedlem	
Grand Hotell Eiendom AS		Side 4	



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 349 302	149 372	12 498 674
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 349 302	149 372	12 498 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 348 602	125 054	5 473 656
= Bokført verdi 31.12.20	7 000 700	24 318	7 025 018
Årets ordinære avskrivninger	284 759	12 341	297 100
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	6 000	136 960	442 960
Årets resultat			11 097	11 097
Pr 31.12.2020	300 000	6 000	148 057	454 057

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Flekkefjord Bytelt AS	50,0%	33 666	33 666
Flekkefjord Parkeringsselskap AS	2,7%	205 150	205 150
Kirkegaten 33 AS	41,3%	825 000	825 000
Sum		1 063 816	1 063 816

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 128 722
Sum	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 000 704

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret har bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bruhjell	60	20,0	20,0
Jan Erik Bruhjell	60	20,0	20,0
Knut Bruhjell	60	20,0	20,0
Sigurd Helle Bruhjell	60	20,0	20,0
Sissel Bruhjell Log	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bruhjell	Daglig leder/styremedlem	60
Jan Erik Bruhjell	Styreleder	60
Sigurd Helle Bruhjell	Styremedlem	60
Sissel Bruhjell Log	Styremedlem	60
Knut Bruhjell	Styremedlem	60
Totalt antall aksjer		300



GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 130	33 909
Skattekostnad ordinært resultat	3 130	33 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 227	372 380
Permanente forskjeller	0	-218 250
Endring i midlertidige forskjeller	-31 794	-20 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 110
Skattepliktig inntekt	-17 567	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	860 714	828 920	-31 794
Sum	860 714	828 920	-31 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 478	-9 911	17 567
Grunnlag for utsatt skatt	833 236	819 009	-14 227
Utsatt skatt (22 %)	183 312	180 182	-3 130