



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 858 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE FOSS 6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 984	1 665 984
Sum inntekter		1 665 984	1 665 984
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	99 090
Annen driftskostnad		1 037 878	768 210
Sum kostnader		1 140 568	867 300
Driftsresultat		525 416	798 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 644	5 493
Sum finansinntekter		2 644	5 493
Annen finanskostnad		200 719	236 145
Sum finanskostnader		200 719	236 145
Netto finans		-198 075	-230 652
Ordinært resultat før skattekostnad		327 341	568 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 341	568 032
Årsresultat		327 341	568 032
Totalresultat		327 341	568 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 341	568 032
Sum overføringer og disponeringer		327 341	568 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 146 185	1 146 185
Sum varige driftsmidler		1 146 185	1 146 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 146 185	1 146 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 126	203 019
Sum fordringer		27 126	203 019
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		115 655	114 944
Sum investeringer		115 655	114 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 969	1 202 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 969	1 202 471
Sum omløpsmidler		1 395 750	1 520 434
SUM EIENDELER		2 541 935	2 666 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 191 147	6 518 488
Sum opptjent egenkapital		-6 191 147	-6 518 488
Sum egenkapital		-6 068 147	-6 395 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 437 193	8 744 241
Øvrig langsiktig gjeld		71 900	71 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 509 093	8 816 141
Sum langsiktig gjeld		8 509 093	8 816 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 155	1 100
Leverandørgjeld		6 916	1 180
Annen kortsiktig gjeld		92 918	243 686
Sum kortsiktig gjeld		100 989	245 966
Sum gjeld		8 610 082	9 062 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 935	2 666 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305798

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 858 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE FOSS 6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 984	1 665 984
Sum inntekter		1 665 984	1 665 984
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	99 090
Annen driftskostnad		1 037 878	768 210
Sum kostnader		1 140 568	867 300
Driftsresultat		525 416	798 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 644	5 493
Sum finansinntekter		2 644	5 493
Annen finanskostnad		200 719	236 145
Sum finanskostnader		200 719	236 145
Netto finans		-198 075	-230 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 341	568 032
Årsresultat		327 341	568 032
Totalresultat		327 341	568 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 341	568 032
Sum overføringer og disponeringer		327 341	568 032



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 146 185	1 146 185
Sum varige driftsmidler		1 146 185	1 146 185

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 146 185	1 146 185
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 126	203 019
Sum fordringer		27 126	203 019

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		115 655	114 944
Sum investeringer		115 655	114 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 969	1 202 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 969	1 202 471

Sum omløpsmidler		1 395 750	1 520 434
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 541 935	2 666 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 191 147	6 518 488
Sum opptjent egenkapital	-6 191 147	-6 518 488
Sum egenkapital	-6 068 147	-6 395 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 437 193	8 744 241
Øvrig langsiktig gjeld	71 900	71 900
Sum annen langsiktig gjeld	8 509 093	8 816 141
Sum langsiktig gjeld	8 509 093	8 816 141
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 155	1 100
Leverandørgjeld	6 916	1 180
Annen kortsiktig gjeld	92 918	243 686
Sum kortsiktig gjeld	100 989	245 966
Sum gjeld	8 610 082	9 062 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 541 935	2 666 619



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Øvre Foss 6 AS

Digitalt årsmøte avholdes 10. mai - 13. mai 2022

Selskapsnummer: 5325





Velkommen til generalforsamling i Øvre Foss 6 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. mai kl. 09:00 og lukker 13. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5325>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne og møteleder
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Foss 6 AS



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne og møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen, og valg av møteleder. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Som protokollvitne foreslås Lise Henriksen. Som møteleder foreslås Kenneth Halvorsen fra OBOS.

Forslag til vedtak

Lise Henriksen velges som protokollvitne. Kenneth Halvorsen fra OBOS velges som møteleder.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



Vedlegg

1. 5325 Øvre foss 6 AS 10.05.22.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90.000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørg Thue



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erlend Dvergsdal	Øvrefoss 6 G
Styremedlem	Lise Henriksen	Øvrefoss 6 G
Styremedlem	Morten Omvik	Helgerødveien 323
Varamedlem	Björg Thue	Øvrefoss 6 H

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Øvre Foss 6 AS

Aksjeselskapet består av 39 leiligheter knyttet til aksjer.

Øvre Foss 6 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934858735, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Øvre Foss 6

Gårds- og bruksnummer:

228 595

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Øvre Foss 6 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var lavere enn budsjett. Det skyldes i all hovedsak avregning fra fellessameie. Økte priser på fjernvarme medførte at avregningen, og dermed overføringen fra fellessameie ble langt lavere enn først antatt.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var tilnærmet likt budsjett.

Resultat

Årets resultat på kr 327.341 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1.294.761.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100.000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr. 20.000 til energikostnader i 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Øvre Foss 6 AS.

Lån

Øvre Foss 6 AS har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Øvre Foss 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Øvre Foss 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Penneo Dokumentnøkkel: 2NQC-CHDSU-8UU0D-17QBX-UFF8M-60HQ4



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NQEC-CHDSU-8UU0D-17QBX-UFF8M-60HQ4



AS ØVRE FOSS 6
ORG.NR. 934 858 735, KUNDENR. 5325

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 665 984	1 665 984	1 666 000	1 666 000
Andre inntekter		0	0	50 000	75 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 665 984	1 665 984	1 716 000	1 741 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 690	-9 090	-12 690	-12 690
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-8 579	-8 245	-8 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-95 605	-92 958	-95 000	-97 000
Konsulenthonorar	6	-50 299	-1 566	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-26 934	-23 551	-100 000	-100 000
Forsikringer		-61 564	-56 849	-62 000	-58 000
Kommunale avgifter	8	-199 308	-196 830	-197 500	-205 000
Kostnader sameie	19	-386 325	-209 879	-386 000	-386 000
Energi/fyring		-19 817	-10 550	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-133 480	-119 520	-125 000	-120 000
Andre driftskostnader	9	-55 966	-48 264	-64 000	-54 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 140 568	-867 300	-1 165 690	-1 156 190
DRIFTSRESULTAT		525 416	798 684	550 310	584 810
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 644	5 493	0	0
Finanskostnader	11	-200 719	-236 145	-200 000	-188 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-198 075	-230 652	-200 000	-188 000
ÅRSRESULTAT		327 341	568 032	350 310	396 810
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		327 341	568 032		



AS ØVRE FOSS 6
ORG.NR. 934 858 735, KUNDENR. 5325

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 008 643	1 008 643
Tomt		137 542	137 542
SUM ANLEGGSMIDLER		1 146 185	1 146 185
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		126	2 678
Forskuddsbetalte kostnader		27 000	24 403
Andre kortsiktige fordringer		0	175 939
Andre obligasjoner		115 655	114 944
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	19	68 620	220 479
Driftskonto OBOS-banken		358 266	157 695
Sparekonto OBOS-banken		826 082	824 296
SUM OMLØPSMIDLER		1 395 750	1 520 434
SUM EIENDELER		2 541 935	2 666 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	123 000	123 000
Udekket tap	14	-6 191 147	-6 518 488
SUM EGENKAPITAL		-6 068 147	-6 395 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 437 193	8 744 241
Annen langsiktig gjeld	16	71 900	71 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 509 093	8 816 141
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 267	22 330
Leverandørgjeld		6 916	1 180
Påløpte renter		1 155	1 100
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	19	68 620	220 479
Annen kortsiktig gjeld	17	7 031	876
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 989	245 966



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 935	2 666 619
Pantstillelse	18	11 071 900	11 071 900
Garantiansvar	19	294 508	946 264

Oslo, 22.03.2022
Styret i AS Øvre Foss 6

Erlend Dvergsdal/s/

Lise Henriksen/s/

Morten Omvik/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	945 372
Baderomsrehabilitering	325 224
Balkonglån	212 688
Lynet Internett	118 404
Trappevask	64 296
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 665 984

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 579.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-46 998
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 301
SUM KONSULENTHONORAR	-50 299

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 456
Drift/vedlikehold VVS	-3 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-316
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-15 162
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-100 619
Renovasjonsavgift	-98 689
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-199 308

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 148
Vaktmestertjenester	-2 378
Renhold ved firmaer	-40 095
Andre fremmede tjenester	-6 250
Trykksaker	-678
Andre kontorkostnader	-855
Porto	-627
Bank- og kortgebyr	-2 936
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 966

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 786
Renter bank	767
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	91
Andre renteinntekter	0
SUM FINANSINNTEKTER	2 644

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-108 377
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-92 342
SUM FINANSKOSTNADER	-200 719

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 627 170
Avskrevet tidligere år	-618 527
SUM BYGNINGER	1 008 643

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.595

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 123 000 fordelt på 41 aksjer à kr 3000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken lån 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-6 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 767 016	
Nedbetalt i år	20 213	
		-712 771

OBOS-banken Balkonglån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-4 207 000	
Nedbetalt tidligere	191 904	
Nedbetalt i år	103 618	
		-3 911 478

OBOS-banken lån 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-6 985 000	
Nedbetalt tidligere	2 988 839	
Nedbetalt i år	183 217	
		-3 812 944

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-8 437 193
------------------------------------	--	-------------------

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-71 900
----------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-71 900
-----------------------------------	----------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-6 470
-------------------	--------

Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2021	-560
---------------------------------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 031
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Andre innskudd	71 900
Pantelån	8 437 193
TOTALT	8 437 193

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 008 643
Tomt	137 542
TOTALT	1 146 185

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 23,3 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr 294 508. Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget" .

Selskapets andel av driftkostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om aksjeselskapet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Renhold

Aksjeselskapet har avtale med ISS Facility Service AS om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1510608. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekkeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Øvre Foss 6 AS er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.



Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Vinduer og balkonger	
2014	Overgang fra oljefyr til fjernvarme	
2013 - 2013	Vedlikehold av fasade	
2011 - 2011	Tekking av brannbalkonger	Våren 2011: Tekking av brannbalkonger mot Markveien
2010 - 2010	Installert nye avfallsbrønner	2010: Nye avfallsbrønner i fellesskap med fellesstyret selskap 5322 samt ØF10
2007 - 2009	Baderomsrehabilitering	I samarbeid med Øvre Foss 8 ved OBOS Prosjekt. 2007: Baderomsrehabilitering vedtatt på generalforsamling 10.05.2007, i samarbeid med Øvre Foss 8 (5395). Alternativ 2 fra OBOS Prosjekt ble vedtatt: Anslått kostnad kr 188 000,- pr bad. Tot kr 7 500 000,-. Lånebehov beregnet til kr 6 450 000,- 2007: oktober: Kontrakt med OBOS Prosjekt signert 17.10.07. 2008: Entreprenør valgt juni 08, VVS Senteret Norge AS. Vil gjøre renoveringsprosjekt av rør og våtrom. Planlagt oppstart september 08, ferdigstillelse før påske 2009. Beboermøte avholdt 24. juni 08. 2008: baderomsrehabilitering startet 01.09.2008. Avsluttet vår/sommer 2009
2001 - 2001	Vedlikehold og maling av vinduer	
2000 - 2000	Nye entredører til alle leilighetene	
1999 - 1999	Nederste del av fasaden malt	
1998 - 1998	Oppgradering av eksisterende kabelanlegg	
1997 - 1997	Oppgradering av elektriske anlegg	



SAMEIET SANNEGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 652	1 655 652	1 656 000	1 656 000
Innbetalinger		2 393	-755 114	0	0
Andre inntekter	3	52 401	55 864	-362 500	-336 360
SUM DRIFTSINNEKTER		1 710 446	956 402	1 293 500	1 319 640
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	0	0	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	0	0	-40 000
Revisjonshonorar	6	-7 436	-7 103	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-23 253	-22 608	-24 000	-24 000
Konsulenthonorar	7	-2 575	-5 040	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-31 011	-48 579	-50 000	-50 000
Energi/fyring	9	-1 418 508	-653 308	-1 015 000	-995 000
Andre driftskostnader	10	-182 024	-219 993	-192 500	-192 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 710 447	-956 630	-1 293 500	-1 319 640
DRIFTSRESULTAT		-1	-228	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1	228	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1	228	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	0



**SAMEIET SANNEGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP
ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		52 401	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 393	0
Driftskonto OBOS-banken		239 301	945 851
Sparekonto OBOS-banken		413	412
SUM OMLØPSMIDLER		294 508	946 264
SUM EIENDELER		294 508	946 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 508	91 010
Annen kortsiktig gjeld		0	855 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 508	946 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 508	946 264
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 655 652
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 655 652

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturering Øvre Foss 10 AS	52 401
SUM ANDRE INNTEKTER	52 401

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 436.



NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -2 575

SUM KONSULENTHONORAR -2 575

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -31 011

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -31 011

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -21 449

Fjernvarme -1 397 059

SUM ENERGI / FYRING -1 418 508

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -13 345

Vaktmestertjenester -166 611

Bank- og kortgebyr -2 068

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -182 024

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken 1

SUM FINANSINNEKTER 1

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

5321 Sannergaten 5 AS, avregning 1 066

5325 Øvre Foss 6 AS, avregning 560

5395 Øvre Foss AS, avregning 767

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 2 393



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 13.05.22

Selskapsnummer: 5325 **Selskapsnavn:** Øvre Foss 6 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne og møteleder</p> <p>Lise Henriksen velges som protokollvitne. Kenneth Halvorsen fra OBOS velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 90.000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (1 skal velges)

Bjørg Thue

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.