



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 557	1 151 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 557</b>	<b>1 151 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	19 017
Annen driftskostnad	3,4	743 457	767 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 982</b>	<b>786 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 575</b>	<b>365 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 481	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 481</b>	<b>1 820</b>
Annen rentekostnad		62 904	73 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 904</b>	<b>73 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 423</b>	<b>-71 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 152	293 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	14 282 088	14 282 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 848	5 915
Andre fordringer		47	575
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895</b>	<b>6 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 337	613 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 337</b>	<b>613 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 233</b>	<b>620 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 135 321</b>	<b>14 902 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 847 292	9 501 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 847 292</b>	<b>9 501 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 850 392</b>	<b>9 504 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 160 695	2 271 484
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 695</b>	<b>5 394 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 695</b>	<b>5 394 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 770	0
Annen kortsiktig gjeld		3 004	3 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234</b>	<b>3 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 929</b>	<b>5 398 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 321</b>	<b>14 902 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 557	1 151 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 557</b>	<b>1 151 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	19 017
Annen driftskostnad	3, 4	743 457	767 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 982</b>	<b>786 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 575</b>	<b>365 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 481	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 481</b>	<b>1 820</b>
Annen rentekostnad		62 904	73 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 904</b>	<b>73 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 423</b>	<b>-71 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 152	293 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 152</b>	<b>293 588</b>



Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 14 282 088 14 282 088  
Sum varige driftsmidler 14 282 088 14 282 088

Sum anleggsmidler 14 282 088 14 282 088

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 848 5 915  
Andre fordringer 47 575  
Sum fordringer 2 895 6 490

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 850 337 613 856  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 850 337 613 856

Sum omløpsmidler 853 233 620 346

SUM EIENDELER 15 135 321 14 902 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 3 100 3 100  
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 847 292 9 501 140  
Sum opptjent egenkapital 9 847 292 9 501 140

Sum egenkapital 7 9 850 392 9 504 240

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 2 160 695 2 271 484



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 695</b>	<b>5 394 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 695</b>	<b>5 394 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 770	0
Annen kortsiktig gjeld		3 004	3 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234</b>	<b>3 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 929</b>	<b>5 398 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 321</b>	<b>14 902 434</b>





Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		1 176 157	1 149 312
Andre leieinntekter		2 400	2 600
Sum inntekter		1 178 557	1 151 912
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	28 525	19 017
Revisjonshonorar	3	5 005	4 803
Vedlikehold	4	26 230	17 405
Brøyting / strøing / plenklipping		25 125	59 547
Forretningsførerhonorar		87 420	86 087
Forsikring		215 231	199 349
Kommunale avgifter		323 412	336 327
Festeavgifter		45 007	45 007
Kontigent KBBL/NBBL		11 354	12 788
Andre driftsutgifter		4 673	6 555
Sum driftskostnader		771 982	786 885
Driftsresultat		406 575	365 027
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		2 481	1 820
Rentekostnad		62 904	73 259
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 423	-71 439
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		346 152	293 588
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		346 152	293 588

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



## BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2020 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 848	5 915
Andre fordringer		47	575
Sum fordringer		2 895	6 490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		850 337	613 856
Sum bankinnskudd		850 337	613 856
Sum omløpsmidler		853 233	620 346
SUM EIENDELER		15 135 321	14 902 434



## BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2020 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	3 100	3 100
Opptjent egenkapital		9 847 292	9 501 140
Sum egenkapital	7	9 850 392	9 504 240
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 160 695	2 271 484
Borettsinnskudd	9	3 123 000	3 123 000
Sum langsiktig gjeld		5 283 695	5 394 484
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99	3 114
Andre forskuddsbetalte leier		300	200
Gjeld til forretningsfører		2 350	0
Leverandørgjeld		-1 770	0
Påløpne renter		255	396
Sum kortsiktig gjeld		1 234	3 710
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 929</b>	<b>5 398 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 321</b>	<b>14 902 434</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Thorbjørnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Edith Skogli  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sven Robert Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bibbi Kolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Heian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Nygaard  
Forretningsfører

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler</b>	<b>616 636</b>	<b>433 218</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	346 152	293 588
Avdrag langsiktig gjeld	-110 789	-110 170
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>235 363</b>	<b>183 418</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>851 998</b>	<b>616 636</b>
Omløpsmidler	853 233	620 346
- Kortsiktig gjeld	1 234	3 710
<b>= Disponible midler</b>	<b>851 998</b>	<b>616 636</b>



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	25 000	16 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	2 350
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>19 017</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	5 005	4 803
<b>Sum</b>	<b>5 005</b>	<b>4 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 360	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 500
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 870	14 905
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 230</b>	<b>17 405</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Hvitveissvingen 8	Hvitveissvingen 13 inng.parti	Hvitveissv. 15 og 17 inng.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	818 325	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 634 699	6 173 301	114 080	360 008
Anskaffelsesår :	1979	2012	2001	2005
Antatt levetid i år :				

Øvrige bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
31 andeler	100	3 100
<b>Sum andeler</b>		<b>3 100</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01	9 501 140	9 207 552
Årets resultat	346 152	293 588
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 850 392</b>	<b>9 504 240</b>



## Noter

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019712364</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 271 484
Avdrag i perioden:	110 789
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 160 695</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 527 860

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019712364	1	75 284	75 284
	2	71 646	143 292
	17	70 684	1 201 628
	11	67 317	740 487

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	2 160 695	2 271 484
Borettsinnskudd	3 123 000	3 123 000
<b>Sum</b>	<b>5 283 695</b>	<b>5 394 484</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	14 282 088	14 282 088
<b>Sum</b>	<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvsi 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorføring

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Blåveisdalen I

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Blåveisdalen I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CWNZO-8ZLYO-P1WJIV-NONBO-QOMKP-FEHPD



Building a better  
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Blåveisdalen I  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWMIz0-82LY0-PWJJIW-NONBQ-Q0MKP-FEHPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>